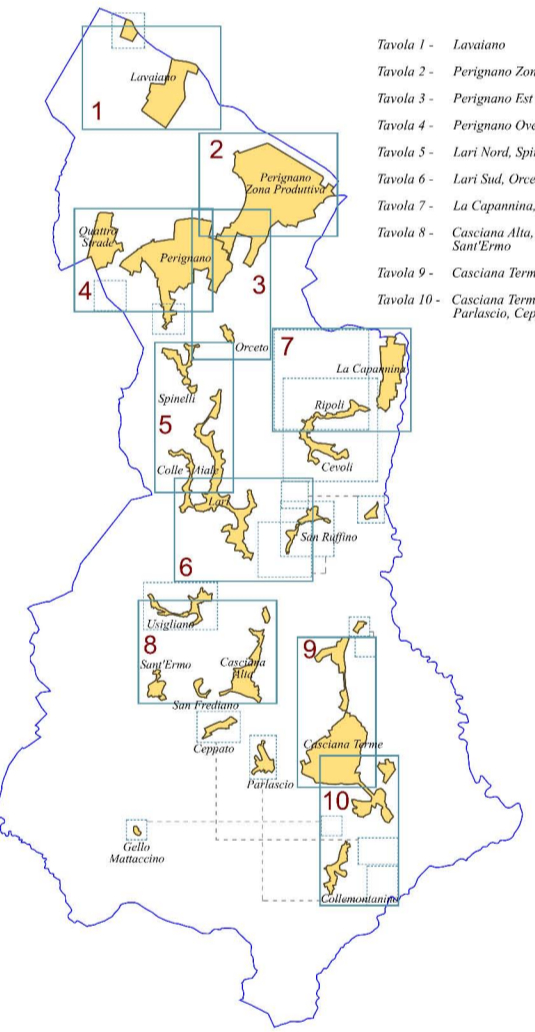


- Legenda**
- Reticolo idrografico regionale (L.R. 79/2012)**
 - Corsi d'acqua
 - Tratti tombati
 - Classi di Pericolosità del PAI del Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale**
 - Classe PF3 - Pericolosità elevata
 - Classe PF4 - Pericolosità molto elevata
 - Comparti oggetto di Schede Norma**
 - Trasformazione-territorio urbanizzato
 - Aree di copianificazione-territorio urbanizzato
 - Insediamento minore-territorio rurale
 - Recupero con trasferimento decollo-territorio urbanizzato
 - Recupero in loco-territorio urbanizzato
 - Aree di atterraggio
 - sub-comparto-territorio urbanizzato
 - P.d.R.-territorio urbanizzato
 - Aree di copianificazione-territorio rurale
 - Classi di Fattibilità ai sensi del DPGR 25/10/2011 n.53/R**
 - Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
 - Classe 2 - Fattibilità con normali vincoli
 - Classe 3 - Fattibilità condizionata
 - Classe 4 - Fattibilità limitata

3 Classe di Fattibilità prevalente (2g;3e2s) Classi di Fattibilità per gli aspetti geologici (g), idraulici (i) e sismici (s)

D.P.G.R. 25/10/2011 n.53/R
Classi di Fattibilità

- Fattibilità senza particolari limitazioni (F1)**
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- Fattibilità con normali vincoli (F2)**
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.
- Fattibilità condizionata (F3)**
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.
- Fattibilità limitata (F4)**
Si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
Arch. Gianni Menotti
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

Collaboratori:
Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globex Analista Gta)
Veronica Bianchi Laurandini in Architettura Magistrale e.a.
Pian. Terr. Antonie Tallone

Indagini geologiche ed idrauliche:
STUDIO GEOPROGETTI
Dott. Geol. Francesco Franchi
Dott. Geol. Alberto Frullini
STUDIO CRICE ENG.
Dott. Ing. Silvio Cecce

Analisi agrozonistiche:
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Franchi
Dott. Agr. Federico Martelli

Analisi socio-economiche:
Dott. Alessio Falorni - Altamark

Assistenza e risparmio energetico:
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dott. Ing. Fabio Farnetti

Normative edilizie e urbanistiche:
Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gralli Associato

Sindaco:
Mirko Terenzi

Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicola Bonanni

Garante dell'informazione e della partecipazione:
Geom. Simone Giovannelli

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021
Data: Novembre 2023

