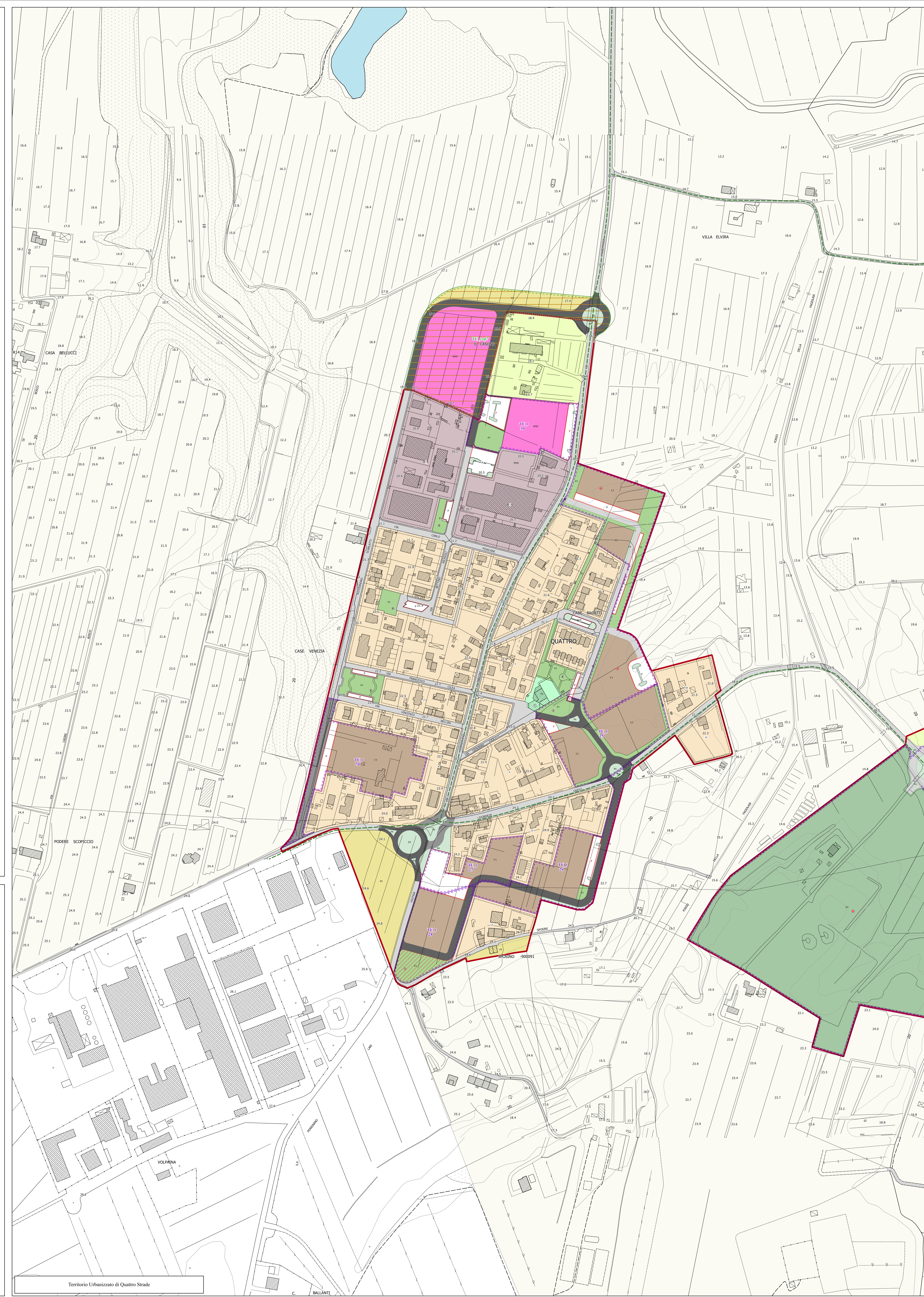


- Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle N.T.A.**
- A1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art.26.3 della N.T.A.
 - A2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art.26.4 della N.T.A.
 - B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - art.26.5 della N.T.A.
 - B2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto con P.U.C. - art.26.6 della N.T.A.
 - C1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.7 della N.T.A.
 - C2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'attestaggio di volumi di rigenerazione - art.26.8 della N.T.A.
 - RU - Parti del territorio urbanizzato destinate a interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana - art.26.9 della N.T.A.
 - DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto art.26.10 della N.T.A.
 - DM2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.U.C. - art.26.11 della N.T.A.
 - DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.12 della N.T.A.
 - F1 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi urbani art.26.14 della N.T.A.
 - F2 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.15 della N.T.A.
 - F3 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde privato - art.26.16 della N.T.A.
 - F4 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.17 della N.T.A.
 - F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti art.26.18 della N.T.A.
 - F6 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e di progetto - art.26.19 della N.T.A.
 - P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici art.26.19 della N.T.A. P - parcheggi esistenti P - parcheggi di progetto
- Territorio Rurale - Disciplina specifica art. 25 delle N.T.A.**
- E1 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.2 delle N.T.A.
 - E2 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.3 delle N.T.A.
 - E3 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.4 delle N.T.A.
 - E4 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.5 delle N.T.A.
 - E5 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.6 delle N.T.A.
 - E6 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.7 delle N.T.A.
- Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico**
- | | |
|---|---|
| Esistente | Di progetto |
| <ul style="list-style-type: none"> ● Impianto tecnologico ● Impianto termale ● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico ● Servizi e/o impianti sportivi ● Servizi religiosi e/o cimiteri ● Servizi scolastici ● Servizi socio-culturali ● Servizi socio-sanitari ● Verde e/o parchi urbani ● Opere di sicurezza sismica ● Piazza | <ul style="list-style-type: none"> ● Verde e/o parchi urbani ● Servizi e/o impianti sportivi ● Servizi scolastici ● Impianto tecnologico ● Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico ● Servizi socio-culturali |
- Perimetro del centro storico - art.18.9 e 26.3 delle N.T.A.
 Edifici storici di cui all'elaborato D.T.03
 Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014, art.7 delle N.T.A.
 Aree oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale Comunale, Piano Strutturale Intercomunale e Piano Operativo
 Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito del P.U.C. e/o del P.A.C.
 Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione
 Previsioni e interventi previsti dal precedente Regolamento Urbanistico in fase di attuazione
 P.d.R.-territorio urbanizzato
 Viabilità esistente - art. 16 delle N.T.A.
 Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
 Viabilità esistente ma da adeguare - art.16 delle N.T.A.
 Previsione di nuovi corridoi infrastrutturali - art. 16 delle N.T.A.
 Percorsi ciclopedonali presenti nel Territorio Urbanizzato
 Laghi e invasi artificiali
Confini amministrativi
 Comune di Casciana Terme Lari Altri comuni





COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di PISA
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Massiani
 STUDIO MASSIANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Globe Analisa Gio)
 Simone Mancini (Lavorandi in Architettura Maggiore s.a)
 Pian. Terr. Antonio Tallarico

Indagini geologiche ed idrauliche
 STUDIO GIORGETTI
 Dott. Geol. Francesca Franchi
 Dott. Geol. Alberto Fratini

STUDIO CROCE ENCL
 Dott. Ing. Id. Nicola Croce

Analisi agronomiche
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Francini
 Dott. Agr. Federico Martinelli

Analisi socio-economiche
 Dott. Alessio Falorni - Alfasud
 Acustica e risparmio energetico
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piero Fenucci - Studio Giusti Associato

Giudice
 Mirko Terenzi

Responsabile del Procedimento
 Arch. Nicola Barozzi

Giornale dell'informazione e della partecipazione
 Geom. Simone Giovannelli

Fantozzi del Settore Urbanistica
 Arch. Giovanni Fati



Approvazione: **Q.P. 02f**
Strategie per il territorio urbanizzato
 modifica in seguito delle contraddizioni alle osservazioni
 e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 3 della L.R. 65/2014
Quattro Strade e Laviiano

Atto: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021

Data: Novembre 2023

Approvazione:

Scala - 1:2.000