

Legenda

Territorio Urbanizzato - Disciplina generale art.26 delle N.T.A.

- A1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art.26.3 della N.T.A.
- A2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art.26.4 della N.T.A.
- B1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto - art.26.5 della N.T.A.
- B2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette a intervento diretto con P.U.C. - art.26.6 della N.T.A.
- C1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere residenziale di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.7 della N.T.A.
- C2 - Parti del Territorio Urbanizzato a prevalente carattere residenziale destinate all'attrezzaggio di volumi di rigenerazione - art.26.8 della N.T.A.
- RU - Parti del territorio urbanizzato destinate a interventi di rigenerazione/riqualificazione urbana - art.26.9 della N.T.A.
- DM1 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette a intervento diretto art.26.10 della N.T.A.
- DM2 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.U.C. - art.26.11 della N.T.A.
- DM3 - Parti del territorio urbanizzato a prevalente carattere misto commerciale-produttivo di recente formazione soggette interventi convenzionati con P.A. - art.26.12 della N.T.A.
- F1 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde pubblico e/o parchi urbani art.26.14 della N.T.A.
- F2 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art.26.15 della N.T.A.
- F3 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde privato - art.26.16 della N.T.A.
- F4 - Parti del territorio urbanizzato destinate ad attrezzature collettive a carattere privato - art.26.17 della N.T.A.
- F5 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde a tutela degli insediamenti art.26.18 della N.T.A.
- F6 - Parti del territorio urbanizzato destinate a verde di corredo alla viabilità esistente e di progetto - art.26.19 della N.T.A.
- P - Parti del territorio urbanizzato destinate a parcheggi pubblici art.26.19 della N.T.A. P - parcheggi esistenti P - parcheggi di progetto

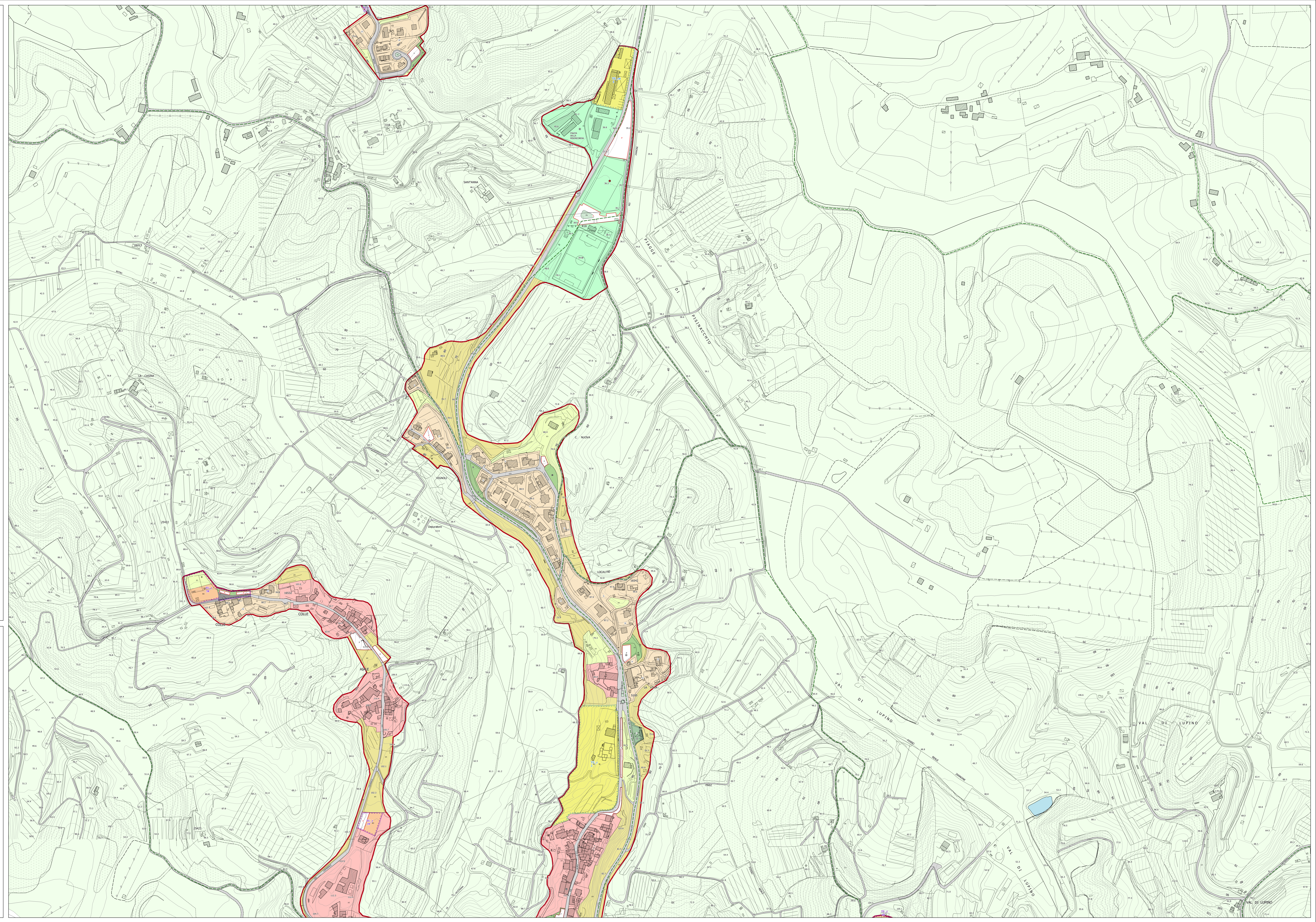
Territorio Rurale - Disciplina specifica art. 25 delle N.T.A.

- E1 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.2 delle N.T.A.
- E2 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.3 delle N.T.A.
- E3 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.4 delle N.T.A.
- E4 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.5 delle N.T.A.
- E5 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.6 delle N.T.A.
- E6 - Parti del Territorio Rurale - art. 25.7 delle N.T.A.

Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico

Esistente	Di progetto
<ul style="list-style-type: none"> Impianto tecnologico Impianto termale Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico Servizi e/o impianti sportivi Servizi religiosi e/o cimiteri Servizi scolastici Servizi socio-culturali Servizi socio-sanitari Verde e/o parchi urbani Opere di sicurezza idraulica Piazza 	<ul style="list-style-type: none"> Verde e/o parchi urbani Servizi e/o impianti sportivi Servizi scolastici Impianto tecnologico Servizi amministrativi e/o di interesse pubblico Servizi socio-culturali

Perimetro del centro storico - art.18.9 e 26.3 delle N.T.A.
 Edifici storizzati di cui all'elaborato D.T.03
 Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014, art.7 delle N.T.A.
 Aree oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, svolta in sede di Piano Strutturale Comunale, Piano Strutturale Intercomunale e Piano Operativo
 Aree oggetto di sola cessione alla P.A. nell'ambito del P.U.C. e/o del P.A.C.
 Aree di trasformazione già oggetto della Conferenza di Co-pianificazione
 Previsioni e interventi previsti dal precedente Regolamento Urbanistico in fase di attuazione
 P.d.R.-territorio urbanizzato
 Viabilità esistente - art. 16 delle N.T.A.
 Viabilità di progetto - art. 16.4 delle N.T.A.
 Viabilità esistente ma da adeguare - art.16 delle N.T.A.
 Previsione di nuovi corridoi infrastrutturali - art. 16 delle N.T.A.
 Percorsi ciclopedonali presenti nel Territorio Urbanizzato
 Laghi e invasi artificiali
Confini amministrativi
 Comune di Casciana Terme Lari Altri comuni



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Massiani
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Green Analista Geo)
 Veronika Braccini Lanarini In Architetura Magistrale c.o.
 Pian. Terr. Antonio Tallarico

Indagini geologiche ed idrauliche
 STUDIO GEOROKETTI
 Dott. Geol. Francesco Franchi
 Dott. Geol. Alberto Puffini

STUDIO CROCE E SNC
 Dott. Ing. M. Nicola Croce

Analisi agronomiche
 P.F.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Franchi
 Dott. Agr. Federico Martinielli

Analisi socio-economiche
 Dott. Alessio Falorni - Alimark

Analisi di risparmio energetico
 Prof. Ing. Fabio Fanuzzi

Norme edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piero Turchi - Studio Grassi Associato

Studio:
 Mirko Terenzi

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Baroni

Giunta del Territorio e della partecipazione:
 Geom. Simone Giovannelli
 Funzionaria del Settore Urbanistica:
 Arch. Giovanni Fobi

Adottato: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021 Date: Novembre 2023
 Approvato: Scale: 1:2.000

Q.P. Strategie per il territorio urbanizzato
 modificata a seguito delle correzioni alle osservazioni
 e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014
02b Lari Nord