

**COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI**
Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Mascanti
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica
Collaboratori:
Pian. Terr. Fabio Mascanti (T. Globeo Analisa Gioi)
Veronica Braccini Laureanda in Architettura Magistrale c.a.
Pian. Terr. Antonio Tallarico

Indagini geologiche ed idrauliche
STUDIO GEOPROGETTI
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Alberto Frullini
STUDIO CROCE ENG.
Dott. Ing. M. Nicola Croce

Analisi agronomiche
F.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agr. Francesco Franchi
Dott. Agr. Federico Martinelli

Analisi socio-economiche
Dott. Alessio Falorni - Altanark

Acustica e risparmio energetico
Prof. Ing. Fabio Fantozzi

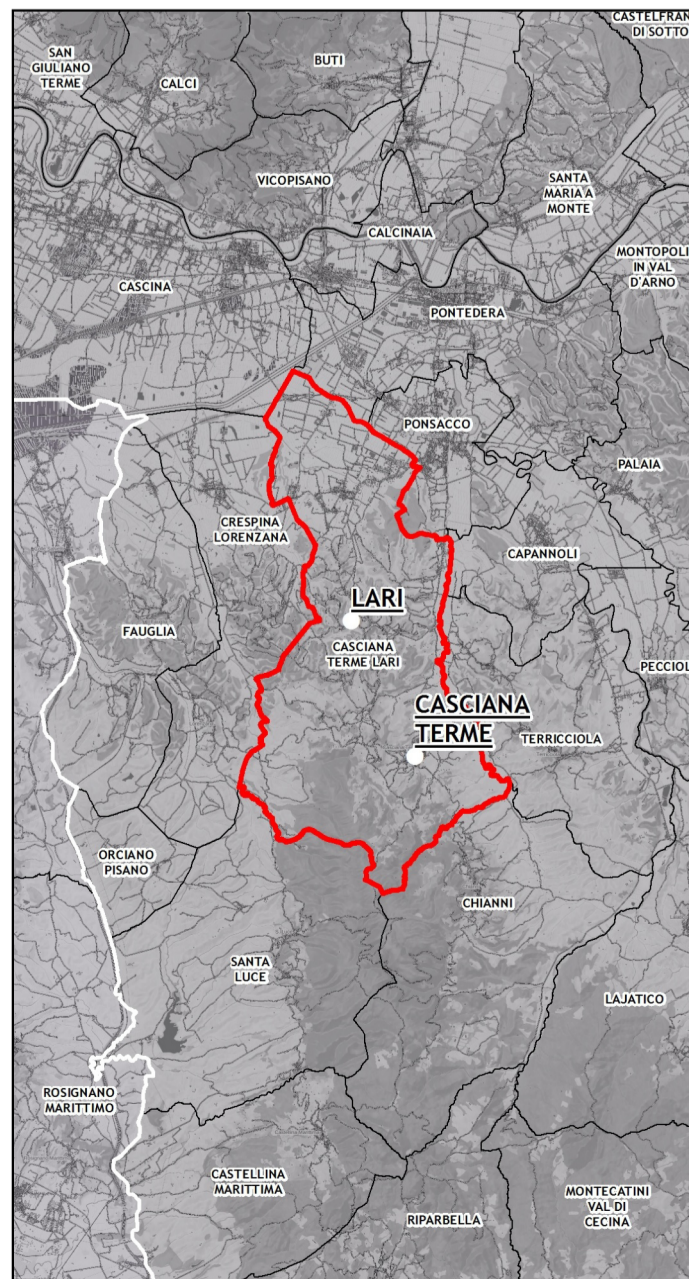
Normative edilizie urbanistiche
Dott. Avv. Pier Tonelli - Studio Grazioli Associato

Sindaco:
Mirko Terenzi

Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicola Barozzi

Garanzia dell'informazione e della partecipazione:
Gianni Simone Giovannielli

Funzionari del Settore Urbanistica:
Arch. Giovanni Fedi



Indirizzo: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021 Data: Novembre 2023
Approvazione: Scala: 1:10.000

Q.C. Vincoli di natura paesaggistica, desunti dal P.I.T./P.P.R., ed ambientale
05a modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni
Quadrante Nord

Legenda

Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004

- Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi - art.6.1 delle N.T.A.
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna - art. 6.1 delle N.T.A.
- Territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento art. 6.1 delle N.T.A.
- Area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 - art. 6.1 delle N.T.A.
- Beni architettonici tutelati ai sensi del Titolo II del D.Lgs 42/2004 art. 6.8 delle N.T.A.

Arece sottoposte a vincolo ambientale

- Zone soggette al vincolo idrogeologico - R.D. 3267 del 1923, art.6.3 delle N.T.A.
- Arece percorse dal fuoco art.6.2 delle N.T.A.

Arece sottoposte a tutela ambientale

- Parco naturalistico di Poggio alla Fama - area già identificata come parco periurbano all'interno dell'ex-R.U. dell'ex-Comune di Casciana Terme art. 6.2 delle N.T.A.
- Arece non idonee all'installazione degli impianti geotermici, art.6.2 delle N.T.A.
- Arece non idonee all'installazione di fotovoltaico a terra L.R. 11/2011**
- Zone all'interno di con visivi e panoramici la cui immagine è storicizzata perimetrazione ai sensi dell'art.7 della L.R. n.11/2011 art.6.2 delle N.T.A.
- Arece agricole di particolare pregio paesaggistico e culturale perimetrazione ai sensi dell'art.7 della L.R. n.11/2011 art.6.2 delle N.T.A.

Arece interessate dalla risorsa termale

- Area per la concessione termale
- Zona di ricarica dell'acquifero termale/falda termale

Corpi idrici

- Laghi e invasi artificiali
- Reticolo idrografico principale e secondario

Confini amministrativi

- Comune di Casciana Terme Lari
- Altri Comuni

Elenco dei beni architettonici tutelati ai sensi del Titolo II del D.Lgs 42/2004

Id. Bene	Tipologia	Denominazione	Località	Indirizzo	Col. Ann.
0550017007	Architettonico	CHIESA E ISTITUTO DEL SS. CROCIFISSO	VIA ROMA		PI5518
0550017100	Architettonico	CHIESA DI SAN RUFFINO	SAN RUFFINO	VIA SAN LORENZO	PI5518
0550017101	Architettonico	CHIESA DI SAN MARINO VESCOVO	LAVANNO	VIA FINEO DI TUTTI E 38	PI5518
0550017107	Architettonico	VILLA E FATTORIA SORCO SAN RUFFINO	SAN RUFFINO	STRADA VENALE DI MONTICORSI, STRADA COMUNALE DI SAN RUFFINO A. PI0112	PI5518
0550017002	Architettonico	LAVILLA		STRADA PROVINCIALE N.46	PI5518
0550017006	Architettonico	CHIESA DEI SANI PIETRO E PAOLO APOSTOLI	CEVOLI	VIA PIETRO CAVALLINI N. 56	PI5512
0550017064	Architettonico	CHIESA DI SANT'ANNA	CEVOLI	LOC. CUVOLI	PI5516
0550017073	Architettonico	CHIESA DELLA MADONNA DEL CARMINE			PI5516
0550017069	Architettonico	CHIESA PARROCCHIALE DI SANTA LUZIA DI PIRIGNANO			PI5540
0550017028	Architettonico	VILLA CUBINI GALLETTON ANNESSA CAPPELLA			PI5540
0550017029	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE			PI5516
0550017074	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE			PI5516
0550017075	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE			PI5516
0550017076	Architettonico	CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE			PI5516
0550017027	Architettonico	COMPLESSO FORTIFICAZIONE DENOMINATO LA COLLINA	LACOLLINA	LOC.LA COLLINA	PI5518
0550017022	Architettonico	VILLA LEONI NELLI PIRIGNI			PI5522
0550017027	Architettonico	VILLA SIVARDI PALMERI			PI5518
0550017091	Architettonico	BALNEO SOPRASTANTE LA PORTA FIORENTINA	VIA PORTA FIORENTINA		PI5540

