



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

Oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER E
CARAVAN POSTA IN LOCALITA' CASCIANA TERME
LUNGO VIA DUE GIUGNO.**

Piano Economico Finanziario

Casciana Terme Lari, Febbraio 2022

*Il Responsabile del Servizio
Risorse per le Imprese e il Territorio*

Arch. Nicola Barsotti

Piano Economico Finanziario

STIMA DELLE ENTRATE

	Stima occupazione n.11 piazzole su 365 gg	Stima accessi annui	Prezzo Tariffa giornaliera per piazzola	stagione	Stima incasso annuo
	50,0%	1000	€ 12,00	AS	€ 12.000,00
	30,0%	600	€ 10,00	BS	€ 6.000,00
	Stima Carico e Scarico (1^ ora)/mese	Stima Scarico e carico annui	Prezzo Tariffa Carico e scarico		Stima incasso annuo
	15	180	€ 4,00		€ 720,00
	Sosta prolungata Bassa Stagione (Max. 6)	Stima	Tariffa Semestrale Bassa Stagione		Stima incasso annuo
	50,0%	3	€ 150,00		€ 450,00
	Sosta prolungata Alta Stagione (Max. 3)	Stima	Tariffa Semestrale Bassa Stagione		Stima incasso annuo
	33,3%	1	€ 200,00		€ 200,00
	Sosta prolungata Annuale	Stima	Tariffa Annuale		Stima incasso annuo
		2	€ 300,00		€ 600,00
TOTALE STIMA DELLE ENTRATE					€ 19.970,00

STIMA DELLE USCITE

1	Costo capitale umano per: controllo gestione accessi e contabilità, attività di promozione del servizio				
	ore/settimana	ore/annue	Costo orario Ragioniere		
	3	156	€ 33,64		€ 5.247,84
2	Manutenzione del piazzale inghiaiato mediante pulizia, rastrellamento e spianamento delle ghiaia e				
	ore/settimana	ore/annue	Operaio agricolo		
	1	52	€ 18,50		€ 962,00
	rifioritura ghiaia				€ 300,00
3	Manutenzione area a verde: taglio prato				
	Area	Superficie mq	Costo €/mq	Tagli Annui	
	Piazzole	620	0,098	14	€ 850,64
	Area barbecue	900	0,098	14	€ 1.234,80
4	Manutenzione Siepi e Ulivi: impianto a goccia, potature				
		ore/annue	Operaio agricolo		
		35	€ 18,50		€ 647,50
5	Costo sistema controllo accessi per INAREA				
	8% Incassi				€ 1.597,60
6	Costo Linea Adsl Annuale				
	Preventivo TIM				€ 450,00
7	Costo Energia Elettrica - Contratto Trifase da 12 KW				
	Consumo annuale stimato - KW	Costo bolletta mensile	mesi		
	2700	€ 125,00	12		€ 1.500,00
7	Costo Pulizia fossa Biologica - Fossa Imoff da 1.200 lt				€ 259,62
8	Costo fornitura idrica				€ 600,00
10	Polizza assicurative				€ 350,00
Totale Uscite annuali previste					€ 14.000,00
TOTALE UTILE LORDO ANNUALE PREVISTO					€ 5.970,00

Casciana Terme Lari - Febbraio 2022

Il Responsabile del servizio Risorse e Imprese per il Territorio
Arch. Nicola Barsotti