



**PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.O. ADOTTATO**  
**Comparto 8 - Area di trasformazione TU\_C.cop2**  
**a destinazione logistica**

4.11

**Relazione preliminare della manutenzione**  
**biennale delle opere TU\_C.cop2**

Scala - -

PROPONENTE



Cromwell Property Group Italy S.r.l.

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DEL PROGETTO

**The Blossom Avenue Partners**  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel +39 (02) 365 20482  
[tbapartners@pec.it](mailto:tbapartners@pec.it)

PROGETTAZIONE

Studio Tecnico di Progettazione  
Arch. Paolo Ceccantii  
via Casine, 3, 56035 - Casciana Terme Lari  
[info@studioceccantiarchitettura.it](mailto:info@studioceccantiarchitettura.it)

PROGETTAZIONE

Giannoni e Associati  
Arch. Paolo Giannoni  
Geom. Andrea Biagi  
Geom. Michele Casalini  
largo P. Lotti, 9/H, 56029 - Santa Croce sull'Arno  
[giannoni.associati@leonet.it](mailto:giannoni.associati@leonet.it)

GEOLOGIA, GEOTECNICA SISMICA E AMBIENTALE

Studio Lithos  
Dott. Eraldo Santarnecchi  
via A. Diaz, 171, 56024 - Ponte a Egola  
[info@studiolithos.net](mailto:info@studiolithos.net)

IDROGEOLOGIA E INVARIANZA IDRAULICA

Dott. Ing. Silvia Lucia  
via di Gello, 42/I, 56038 - Ponsacco  
[studiosilvalucia@gmail.com](mailto:studiosilvalucia@gmail.com)

STUDIO DEL TRAFFICO E ACUSTICA

TEA consulting  
Ing. Massimo Moi  
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano  
[moi@territorioambiente.com](mailto:moi@territorioambiente.com)

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE

Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirola  
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirola  
Via Piave 1 24040 - Bonate Sopra (BG)  
[info@studioarchitetturapaesaggio.it](mailto:info@studioarchitetturapaesaggio.it)

Aggiornamento febbraio 2023

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Quadro economico manutenzione biennale per verde e segnaletica

**COMMITTENTE:** Blossom Avenue

Perignano, 16/02/2023

**IL TECNICO**



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Quadro economico manutenzione annuale COP2

**COMMITTENTE:** Blossom Avenue

Perignano, 16/02/2023

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 TOS23_09.V 01.010.004	Falciatura di tappeti erbosi e prati con macchina a lama rotativa senza raccolta e con sminuzzamento dell'erba (mulching), su terreno di qualsiasi giacitura, in presenza o meno di ... lsiasi natura. L'altezza del taglio non dovrà superare i 3 cm dal piano del terreno. Per superfici superiori a 10.000 mq verde di arredo parcheggi e area verde pubblico					10'450,00		
	SOMMANO m²					10'450,00	0,03	313,50
2 TOS23_09.V 01.026.001	Pulizia da eseguirsi con mezzi manuali e soffiatore, compreso la raccolta delle foglie ed il loro trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. di aree verdi non pavimentate e manti erbati aree verdi non pavimentate					4'180,00		
	SOMMANO m²					4'180,00	0,26	1'086,80
3 TOS23_09.V 01.026.002	Pulizia da eseguirsi con mezzi manuali e soffiatore, compreso la raccolta delle foglie ed il loro trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. di piazzali, vialetti e cortili pavimentati aree verdi pavimentate					6'270,00		
	SOMMANO m²					6'270,00	0,13	815,10
4 TOS23_09.V 01.005.001	Potatura meccanica di siepi, eseguita con tosasiepi a motore compreso carburante, lubrificante, compreso l'onere per la ripulitura dalla vegetazione e da rifiuti, il carico ed il t ... ti, se dovuti. L'altezza si intende misurata una volta terminata l'operazione di potatura. di altezza inferiore a 180 cm macchie arbustive					1'045,00		
	SOMMANO m²					1'045,00	0,87	909,15
5 TOS23_09.V 02.003.006	Potatura di mantenimento in forma obbligatoria mediante speronatura o spuntatura di albero con uso di piattaforma aerea, compreso spennellatura delle superfici di taglio con idonei ci ... to ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore), escluso i costi di smaltimento e tributi, se dovuti. aree boscate filari arborei alberi per bacini esemplari isolati					26,00 55,00 34,00 4,00		
	SOMMANO cad					119,00	166,63	19'828,97
6 TOS23_09.V 01.030.001	Sarchiatura di aiuole eseguita con mezzi manuali in qualsiasi tipo di terreno, fino al completo sminuzzamento, previa eventuale estirpazione, taglio e rimozione della vegetazione, compreso il ripristino di scoline, rinalzature varie, tracciamento parcelle ecc. per una prof. di cm 15 macchie arbustive					1'045,00		
	SOMMANO m²					1'045,00	0,57	595,65
7 TOS23_09.V 03.008.001	Concimazione di albero mediante distribuzione di concime chimico a lenta cessione (NPK più microelementi) specifico per alberi. con distribuzione in superficie all'interno della formella. macchie arbustive aree boscate filari arborei					70,00 26,00 55,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					151,00		23'549,17

