



**LEGENDA**

- Superficie Territoriale (ST)
  - Comparto 7 - TU\_C.cop 1
  - Comparto 8 - TU\_C.cop 2
- Superficie Fondiaria (SF)
  - Comparto 7 - TU\_C.cop 1
  - Comparto 8 - TU\_C.cop 2
- Dotazioni territoriali
  - Fosso idraulico extra comparto
  - Viabilità extra comparto
- Superficie Edificabile = Superficie Utile Lorda
  - Magazzino
  - Ufficio
  - Locale Carica Batterie
- Guardiana
- Accessori (Stazione antincendio + tank, cabina ENEL)
- Superficie permeabile
  - di cui verde privato
  - di cui vasca di laminazione
  - di cui parcheggi drenanti
- Parcheggi Pertinenziali
- Superfici asfaltate
- Percorsi pedonali
- Fossi e Vasca di laminazione
- Strade vicinali
- Accesso e uscita tir
- Accesso e uscita auto
- Area di pericolosità idraulica molto elevata (Art. 9.3.2 NTA del PS)
- Fascia di rispetto elettrodotti (19 m per lato come concordato con Tema S.p.a. in fase di copianificazione)



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI  
Piazza Vittorio Emanuele II, 2 - Lari (PI)

**PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.O. ADOTTATO**  
**Comparto 7 - Area di trasformazione TU\_C.cop1**  
**a destinazione logistica**

3.2  
Planimetria di inquadramento

Scala 1:2.000

PROPONENTE



Cromwell Property Group Italy S.r.l.

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DEL PROGETTO  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel +39 (02) 365 20482  
tbapartners@pec.it

PROGETTAZIONE  
Studio Tecnico di Progettazione  
Arch. Paolo Cecocanti  
via Casine, 3, 56035 - Casciana Terme Lari  
info@studioceccantiarchitettura.it

PROGETTAZIONE  
Giannoni e Associati  
Arch. Paolo Giannoni  
Geom. Andrea Biagi  
Geom. Michele Cassalini  
largo P. Lotti, 9/H, 56029 - Santa Croce sull'Arno  
giannoni.associati@leonet.it

GEOLOGIA, GEOTECNICA SISMICA E AMBIENTALE  
Studio Lithos  
Dott. Eraldo Santarnecchi  
via A. Diaz, 171, 56024 - Ponte a Egole  
info@studiolithos.net

IDROGEOLOGIA E INVARIANZA IDRAULICA  
Dott. Ing. Silvia Lucia  
via di Gello, 421, 56038 - Ponsacco  
studiosilvalucia@gmail.com

STUDIO DEL TRAFFICO E ACUSTICA  
TEA consulting  
Ing. Massimo Moi  
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano  
moi@terriorambiente.com

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE  
Studio Architettura Paesaggio di Lugino Pirola  
Dott. Arch. Paesagg. Lugino Pirola  
Via Piave 1 24040 - Bonate Sopra (BG)  
info@studioarchitetturaespaesaggio.it

Aggiornamento febbraio 2023