



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA “RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'ANTICO BORGO DI PIETRAIA, ANCHE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E L'ELIMINAZIONE DELLE RELATIVE BARRIERE ARCHITETTONICHE – LOTTO 1”, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale S.T.A.R.T. (<https://start.toscana.it/>), per la realizzazione dell'opera pubblica **“RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'ANTICO BORGO DI PIETRAIA, ANCHE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E L'ELIMINAZIONE DELLE RELATIVE BARRIERE ARCHITETTONICHE – LOTTO 1”**

1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto: **“RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'ANTICO BORGO DI PIETRAIA, ANCHE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI NUOVI MARCIAPIEDI E L'ELIMINAZIONE DELLE RELATIVE BARRIERE ARCHITETTONICHE – LOTTO 1” – CODICE CUP: B19J23001010004**

L'importo Lavori di previsione, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 61 del D.P.R. 207/2010, è articolato come segue:

Categoria di qualificazione generale o specializzata e lavorazione omogenea	Importo di previsione (euro)	Qualificazione Obbligatoria (SI/NO)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (relativamente alla categoria specifica)
OG3 – Strade, Autostrade, Ponti, Viadotti, Ferrovie, Linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali e relative opere complementari Classifica I	200.000,00	SI	PREVALENTE	SI fino al 50% dell'importo della categoria

2 - DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile previsto per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo di previsione di tutte le prestazioni ricomprese nell'appalto in oggetto, ammonta ad € 208.500,00, così articolato:

- €. 160.000,00 Importo dei lavori soggetto a ribasso (di previsione)
- €. 8.500,00 Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso (di previsione)
- €. 40.000,00 Costo della manodopera, non soggetti a ribasso (di previsione)

Contenuto dell'offerta: l'offerta, per gli operatori economici che saranno ammessi a partecipare alla successiva procedura negoziata, consisterà nella presentazione dell'offerta economica e di tutta la documentazione richiesta tramite la piattaforma S.T.A.R.T.

N.B. IN QUESTA FASE, NON DOVRÀ ESSERE PRODOTTA ALCUNA OFFERTA.

4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara individuata per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto è la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 50 Comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, svolta in modalità completamente telematica.

L'aggiudicazione del presente appalto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108, comma 3, del D. Lgs. 36/2023 in combinato disposto con l'art. 50 comma 4 del medesimo D. Lgs. 36/2023.

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti.

Fermo restando che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non aggiudicare la procedura negoziata qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte; non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65, D. Lgs. 36/2023.

È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale, qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

Requisiti per partecipare all'appalto:

L'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti generali di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D. Lgs. 36/2023;

- Requisiti speciali di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023:
 - Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per categorie merceologiche coerenti con l'oggetto dei lavori;
 - Possesso di ATTESTAZIONE SOA in corso di validità nella CAT. OG3, Classifica I o superiore
- Ulteriore requisito di capacità tecnica: aver svolto TRE lavori analoghi all'intervento oggetto della presente procedura, relativi a lavori di ripavimentazione stradale, effettuati nelle annualità 2012-2022. A dimostrazione di tale requisito dovrà essere allegato all'istanza (Allegato 2) un file PDF contenente i tre Certificati di regolare esecuzione (o certificati di collaudo) dei lavori svolti ritenuti più significativi dall'operatore economico.

6 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, deve pervenire **ESCLUSIVAMENTE** in modalità telematica, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Casciana Terme Lari, di seguito indicato, **entro e non oltre il termine perentorio di Giovedì 7 Dicembre 2023 Ore 12.00**

P.E.C. COMUNE CASCIANA TERME LARI: comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

L'oggetto della PEC dovrà arrecare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per la realizzazione dell'opera pubblica "riqualificazione urbanistica dell'antico borgo di Pietraia – primo lotto funzionale"

Le manifestazioni pervenute oltre data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per la successiva fase di aggiudicazione dell'appalto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** l'apposito modello fac-simile denominato "**Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse**", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso, corredato dal file PDF contenente le dimostrazioni degli ulteriori requisiti di capacità tecnica.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nell' "**Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse**" che, quindi, debitamente compilato, **dovrà essere firmato digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.**

Si precisa che in caso di firma digitale da parte di un procuratore dell'operatore economico va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L'Amministrazione Comunale non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui l' "Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse**":**

- Manchi;

- Non sia firmato digitalmente;

- Sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- Sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

- Non sia corredato dal file PDF contenente le dimostrazioni degli ulteriori requisiti di capacità tecnica.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari, legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

L'invito a presentare offerta verrà inviato dal Comune di Casciana Terme Lari, successivamente alla data del 07/12/2023, tramite la piattaforma S.T.A.R.T. messa a disposizione dalla Regione Toscana, dove saranno altresì disponibili tutti i documenti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Numero dei candidati che saranno invitati

L'Amministrazione Comunale, espletata la presente fase dell'indagine di mercato, inviterà a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti (general, speciali e degli ulteriori requisiti di capacità tecnica), e purché la manifestazione di interesse sia pervenuta entro i termini perentori prescritti.

Ai fini dell'applicazione del principio di rotazione previsto dal Codice dei Contratti si precisa che in base a quanto previsto all'art. 49, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 la rotazione non si applica in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti tra i quali effettuare la selezione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della lettera d'invito.

Gli operatori economici SELEZIONATI PER LA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA, dovranno effettuare, PENA L'ESCLUSIONE, il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta, data la particolare tipologia del contesto in cui l'opera si colloca.

Pertanto, con modalità che saranno esplicitate nel disciplinare di gara che verrà pubblicato sulla piattaforma START, gli operatori economici selezionati, dovranno procedere, in contraddittorio con i tecnici del Comune di Casciana Terme Lari, alla ricognizione dei luoghi dove sarà realizzata l'opera pubblica, acquisendo l'apposita attestazione.

7 - ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni di natura tecnica è/o amministrativa è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Barsotti, oppure al personale dell'U.O. Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Casciana Terme Lari, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, Tel. 0587.687594.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, **con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara**, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dal Comune di Casciana Terme Lari.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata sulla piattaforma S.T.A.R.T. per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica.

È necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Casciana Terme Lari.