



## SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO

### Allegato "A"

**Oggetto: Relazione ai sensi dell'articolo 18 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..**

L'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 pubblicato sul B.U.R.T. del 17.03.2010 e successive varianti parziali;

Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di:

- Piano della mobilità ciclabile e sostenibile approvato con Deliberazione di C.C. n°46 de 30.10.2017;
- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 27.03.2019 ai sensi della L.R.T. 65/2014;
- Piano Operativo adottato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 14.05.2021;

In data 05.08.2020 con Deliberazione di Giunta Unione Valdera n. 33 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale e con Deliberazione di Giunta Unione Valdera n. 25 del 15.03.2021 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione;

Premesso che:

- il procedimento per la variante ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Lari, è contestuale all'approvazione del progetto definitivo per la "*Realizzazione di un percorso ciclopedonale adiacente a Via Matteotti in località Perignano*", redatto dalla Società Cooperativa TAGES.
- con Deliberazione di G.C. n°140 del 03.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto sopra citato.
- per la variante in oggetto si rende necessario modificare i seguenti elaborati:
  - Allegato R – Relazione Urbanistica;
  - Estratto tavola 4c – U.T.O.E. Perignano Casine Spinelli
- ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/2001 il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento, ha provveduto a dare avvio del procedimento ai soggetti proprietari dei terreni;

Rilevato che

- l'adozione della variante urbanistica costituisce variante semplificata, ai sensi della procedura di cui all'art. 19 comma 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e all'art. 34 comma 1 della L.R. 65/2014 e che non è soggetta alla procedura di cui all'art. 34 comma 2 della medesima legge in quanto ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;
- ai sensi dell'art. 13 del D.P.G.R. 5/R/2020, le indagini geologiche idrauliche e sismiche sono state depositate presso la struttura regionale competente;
- non risulta redatto ed allegato il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione in quanto la variante non rientra nelle casistiche previste dall'art. 36 comma 2 della L.R. 65/2014 e inoltre i diretti interessati sono stati già informati secondo le procedure di cui al D.P.R. 327/2001.

Visto quanto sopra riportato la presente variante risulta:

- coerente con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, in particolare con il P.I.T. E il P.T.C.P.;
- coerente con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati, in particolare con il P.S. e con il P.O. adottato;
- conforme alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- per sua natura e consistenza, da non assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti della L.R.T.10/2010.
- ricadente nella fattispecie di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014;
- 

### **ACCERTA E CERTIFICA**

che la variante da adottare è coerente:

- con il P.S. approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 27.03.2019, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso;
- con il P.O. adottato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 14.05.2021;
- con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27/07/2006 n° 100 e successive varianti;
- con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. 27 marzo 2015, n. 37.

che il procedimento di formazione della variante al regolamento urbanistico dell'estinto comune di Lari per l'approvazione del progetto definitivo per la *“Realizzazione di un percorso ciclopedonale adiacente a Via Matteotti in località Perignano – I lotto”*. si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Casciana Terme Lari, 21/02/2022

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Arch. Nicola Barsotti