



Oggetto: Relazione ai sensi dell'articolo 18 comma 3 della L.R. N° 65/2014 e ss.mm.ii..

Premesso:

- Il Comune di Casciana Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/04/2004;
- Il Comune di Casciana Terme è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008, pubblicata sul B.U.R.T. n. 48 del 19/11/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009, pubblicata sul B.U.R.T. n. 20 del 20/05/2009;
- Il Comune di Casciana Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/04/2004;
- Il procedimento per la variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme, per la modifica P.D.R. N.3 in due distinti P.D.R. denominati 3A e 3B, è stato avviato, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n° 65/2014 e ss.mm.ii. in data 24/10/2016 con determinazione n.391 del Responsabile del Servizio risorse per le imprese e il territorio.
- Tale variante, si identifica nella modifica del P.D.R. N.3 in due distinti P.D.R. denominati 3A e 3B con:
 - contestuale rettifica della superficie delle area soggette a recupero
 - inserimento tra le destinazioni d'uso ammesse quella a "servizi e attrezzature pubbliche o di interesse pubblico di cui all'art. 55 delle N.T.A. del R.U.
 - definizione del rapporto di copertura (R.C.) massimo pari al 65% della superficie fondiaria dell'intervento.

A tal proposito si rende necessario aggiornare i seguenti elaborati:

- Allegato n.1A - Norme Tecniche di Attuazione estratto;
- Elaborato n° 3 UTOE n°1: Casciana Terme;
- Elaborato n° G1 UTOE n°1: Casciana Terme – Carta della fattibilità;

Visto quanto sopra riportato la presente variante risulta:

- coerente con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, in particolare con il P.I.T. E il P.T.C.P.;
- coerente con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati, in particolare con il P.S.;
- in conformità alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale, riferendosi ad un

intervento da eseguire all'interno del territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 224 della L.R. stessa;

ACCERTA E CERTIFICA

Che la variante da approvare è coerente:

- con il P.S. approvato con delibera C.C. del 26 aprile 2004 n. 29, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso;
- con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27/07/2006 n° 100;
- con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. 27 marzo 2015, n. 37.

- la rispondenza ai dettami di cui all'articolo 18 comma 2 della L.R.T. 65/2014;
- che la variante in oggetto ricade nella fattispecie di cui all'art. 30 comma 2 della L.R.T. 65/2014;
- che il procedimento di formazione della variante parziale semplificata al regolamento urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme per individuazione di area per la modifica P.D.R. N.3 in due distinti P.D.R. denominati 3A e 3B si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Casciana Terme Lari 05/05/2017

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Nicola Barsotti