



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

In esecuzione della Determinazione n. 370 del 17/08/2021 si rende noto il seguente avviso:

AVVISO ESPLORATIVO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI SUPPORTO E ASSISTENZA TECNICA-ECONOMICO-
GIURIDICA IN MATERIA DI SOCIETA' PARTECIPATE DI IMPORTO INFERIORE ALLE
SOGLIE DI CUI ALL'ART.36 D.Lgs 50/2016.**

Il Comune di Casciana Terme Lari rende noto che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lettera a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., intende espletare, con il presente avviso, un'indagine di mercato mirata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici e/o professionisti, per l'eventuale affidamento di servizi di supporto e assistenza tecnica-economico-giuridica in materia di società partecipate.

In particolare, con il presente avviso esplorativo, l'Amministrazione intende predisporre un elenco di nominativi ed un archivio temporaneo di curriculum che potrà utilizzare, secondo le proprie necessità e tenendo conto delle competenze e dell'esperienza degli operatori economici e/o professionisti, nelle eventuali procedure di affidamento dei servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016.

PREMESSA

Il Comune di Casciana Terme Lari ha, tra le proprie società partecipate, anche la Terme di Casciana S.p.a. in liquidazione. La percentuale di partecipazione dell'Ente è pari al 24,34% mentre la restante parte è partecipata da Regione Toscana. La società è in liquidazione dal 15/10/2018. La Società non ha personale dipendente e detiene la proprietà degli stabilimenti termali "storici".

La Bagni di Casciana S.r.l., controllata al 100% dalla Società Terme di Casciana Spa in liquidazione, è la società operativa che gestisce i servizi termali, conduce in locazione gli immobili destinati all'attività, è titolare dei marchi di "Terme di Casciana", è titolare della convenzione con la ASL ed è titolare del rapporto di lavoro con il personale addetto ai servizi termali.

Al fine di garantire il mantenimento e l'implementazione delle attività e dei servizi termali sul territorio, d'intesa tra Comune e Regione Toscana, è stato avviato un percorso che prende avvio con la messa in liquidazione della società Terme di Casciana S.p.a., continua con la restituzione dei beni in comproprietà a Regione e Comune (mantenendo le quote indivise) e con l'acquisizione da parte del Comune del 100% del capitale di Bagni di Casciana S.r.l.

L'attività termale rappresenta un servizio di interesse generale ai sensi dell'art. 4 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 175/2016.

Per il Comune è interesse primario supportare le dinamiche economiche del proprio territorio, garantendo e rafforzando uno dei settori economici più qualificanti dello stesso, quello termale appunto, mediante anche un percorso di razionalizzazione societaria che lo renda maggiormente rispondente e dinamico rispetto alle logiche del mercato e rispetto alla domanda della collettività.

Il Comune, una volta completata l'operazione, è orientato ad aprire la società alla partecipazione di privati che abbiano competenze ed esperienza nella gestione e nella valorizzazione degli stabilimenti termali.

1. Oggetto della prestazione richiesta.

Il soggetto affidatario deve assistere l'Ente nelle attività inerenti alle società partecipate ed in particolare nella gestione tendente alla rivisitazione dell'asset di governo dello stabilimento termale di Casciana Terme, svolgendo un'attività di monitoraggio, di analisi, di redazione di documenti, di valutazione degli immobili interessati dalle vicende societarie e di consulenza e supporto tecnico, economico e giuridico.

In particolare il soggetto affidatario dovrà, stante la complessità delle operazioni connesse alla chiusura della liquidazione e le numerose questioni da affrontare che richiedono una attenzione dedicata e, soprattutto, un approccio competente e multidisciplinare:

- assistere l'Ente in ogni fase del percorso di liquidazione e scioglimento di Terme di Casciana S.p.a. in liquidazione, nonché di assegnazione del patrimonio di detta società ivi comprese le quote di Bagni di Casciana S.r.l., fino alla sua conclusione predisponendo le relazioni e gli atti amministrativi necessari;
- effettuare un monitoraggio per conto dell'Ente sul procedimento di liquidazione di Terme di Casciana S.p.a. in liquidazione;
- redigere le seguenti perizie giurate e/o verifica delle perizie fornite dalla Società:
 1. valore della società Bagni di Casciana S.r.l., con analisi del bilancio della stessa;
 2. valore degli immobili di proprietà di Terme di Casciana S.p.a. in liquidazione;
 3. perizia locativa degli immobili di cui al punto precedente;
- redigere, e assistere l'Ente nella negoziazione con la Regione Toscana, una bozza di convenzione, nonché i relativi atti di approvazione da parte del Comune, per la gestione coordinata fra Comune e Regione del complesso immobiliare assegnato a seguito della chiusura della liquidazione.

L'Amministrazione si riserva di affidare in un secondo momento i seguenti servizi:

- redazione, a seguito di confronto con l'Amministrazione e analisi della normativa vigente, di un nuovo statuto sociale conforme con i dettami del D. Lgs 175/2016;
- predisposizione della documentazione di gara, assistenza nella scelta della migliore procedura, per l'individuazione di un socio privato che affianchi il Comune in Bagni di Casciana S.r.l.;
- predisposizione di una bozza di contratto che disciplini i rapporti fra Bagni di Casciana S.r.l. e la proprietà degli immobili che è chiamata a gestire.

2. Requisiti per la partecipazione

Possono comunicare a questa Amministrazione la propria manifestazione di interesse ad essere invitati nell'ambito di eventuali procedure di affidamento di servizi in materia di società partecipate, tutti gli operatori economici e/o professionisti in possesso di comprovata specializzazione in materia di società partecipate.

In particolare è richiesto:

- il possesso di laurea specialistica in materie economiche e/o giuridiche o titolo equivalente;
- pluriennale esperienza (almeno 3 anni) nel settore delle società partecipate pubbliche ed in particolare di quelle partecipate dagli enti locali;
- aver svolto almeno un servizio analogo in materia di società partecipate negli ultimi 3 anni.

Tenendo conto della specificità dei servizi da acquisire, il Comune di Cascina Terme Lari si riserva la facoltà di richiedere agli operatori e/o professionisti interpellati la dimostrazione del possesso di ulteriori requisiti tecnici e professionali

La sussistenza dei requisiti, genericamente dichiarata ai fini dell'inserimento nell'elenco, andrà dettagliata e confermata all'atto della partecipazione alle singole procedure di affidamento, in quanto l'iscrizione in elenco non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei singoli incarichi.

Nei confronti dei soggetti affidatari dei servizi e, se ritenuto opportuno, anche di altri soggetti partecipanti alle singole procedure, si procederà in ogni caso alla verifica dei requisiti auto dichiarati oltre che all'accertamento dell'idoneità tecnico-professionale.

3. Modalità di affidamento del servizio

La formazione del presente elenco non pone in essere alcuna procedura concorsuale né prevede alcuna graduatoria o altre classificazioni di merito degli operatori economici e/o professionisti individuati, ma ha il solo scopo di costituire una banca dati di soggetti da consultare per l'affidamento del servizio di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, in base alle esigenze dell'Amministrazione.

L'inserimento nell'elenco non comporta alcun obbligo specifico da parte del Comune di Casciana Terme Lari nei confronti degli operatori e/o professionisti né alcun diritto da parte dei medesimi in ordine ad eventuali affidamenti dei servizi.

Qualora si renda necessario procedere all'affidamento di un servizio di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento potrà individuare uno o più soggetti inseriti nell'elenco, che saranno invitati a rimettere la propria migliore offerta, secondo i criteri e le modalità e i dettami della normativa vigente al momento dell'affido.

La selezione degli operatori economici e/o professionisti terrà conto della pertinenza del curriculum rispetto alla natura ed alla complessità di ogni singolo affidamento, oltre al rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza nell'invito a presentare l'offerta.

Per l'affidamento dello specifico servizio si terrà conto:

- del prezzo offerto per l'espletamento del servizio affidato (offerta economica);
- delle competenze professionali possedute dall'operatore;
- dell'analogia tra il servizio da affidare e gli incarichi precedentemente svolti dall'operatore;
- della rilevanza del curriculum e dei servizi svolti negli ultimi 3 anni rispetto allo specifico servizio oggetto di affidamento;
- della rotazione degli inviti e degli affidamenti per la medesima tipologia di servizi;
- dei tempi di esecuzione dell'incarico, se eventualmente richiesti.

Il singolo affidamento del servizio verrà formalizzato con la stipula di apposito disciplinare, contenente le specifiche clausole contrattuali e sarà affidato mediante Determinazione del Servizio Economico Finanziario dell'Ente.

Per ogni singola procedura di affidamento del servizio, il corrispettivo potrà essere determinato sulla base di eventuali tariffe professionali vigenti e/o specifiche valutazioni del Responsabile ed il relativo importo sarà sottoposto al ribasso offerto dall'operatore economico e/o professionista interpellato, ai fini dell'affidamento

4. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e dichiarazioni

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso esplorativo dovranno trasmettere la seguente documentazione all'Amministrazione comunale, esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo:

comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

riportando nell'oggetto la dicitura: "RISPOSTA ALL'AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI SUPPORTO E ASSISTENZA TECNICA-ECONOMICO-GIURIDICA IN MATERIA DI SOCIETA' PARTECIPATE. DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS 50/2016",

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL GIORNO 8 SETTEMBRE 2021

- a) **MODELLO A (allegato)** sottoscritto con firma digitale: *“Comunicazione di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva in relazione al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) e speciale (art. 83 D.Lgs. 50/2016)”*.
- b) Copia di un **documento di identità** in corso di validità;
- c) **Breve CURRICULUM PROFESSIONALE** che potrà essere redatto nelle forme ritenute più opportune dai partecipanti ma che, ai fini di un'efficace valutazione da parte dell'Amministrazione, dovrà riportare almeno i seguenti contenuti minimi:
- dati anagrafici;
 - titolo di studio con relativa votazione;
 - estremi della eventuale iscrizione ad albi professionali;
 - indicazioni circa l'eventuale dotazione di personale e dotazione informatica utilizzata;
 - elenco degli incarichi già svolti, per conto di pubbliche amministrazioni, negli ultimi 5 anni, con indicazione, per ciascun incarico e per un numero di incarichi ritenuto significativo, dei seguenti elementi:
 - nominativo del committente;
 - sommaria descrizione dei servizi svolti e relativi corrispettivi;
 - altri titoli o informazioni ritenute pertinenti e di interesse per l'Amministrazione.

Tutti i documenti sopra elencati devono essere prodotti in formato PDF e sottoscritti, mediante firma digitale, dal dichiarante o dal legale rappresentante del Soggetto proponente.

5. Motivi di esclusione

Non potranno essere prese in considerazione e non saranno ritenute valide, ai fini dell'inserimento nell'elenco, le comunicazioni di manifestazione di interesse:

- pervenute dopo la scadenza del termine indicato nel presente avviso;
- prive del modello A e/o del curriculum;
- prive di sottoscrizione digitale del modello A;
- prive di copia di un documento di identità in corso di validità;
- con documentazione recante informazioni non veritiere;
- presentate da operatore economico e/o professionista che partecipi contemporaneamente come singolo professionista, come socio di società di professionisti o come componente di raggruppamento temporaneo e di consorzio stabile, nonché contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile.

6. Approvazione e validità dell'elenco

L'elenco dei soggetti formato a seguito del presente avviso verrà approvato mediante apposita Determinazione ed avrà validità 12 mesi a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento sull'Albo Pretorio Comunale.

L'Amministrazione, con riferimento alle esigenze da soddisfare, si riserva la facoltà di prorogare per l'anno successivo il suddetto elenco.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs 196/2003, titolare del trattamento è il Comune di Casciana Terme Lari, Responsabile del Trattamento è il Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

I dati forniti dai partecipanti sono utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'attività dell'Ente ed in particolare per lo svolgimento del presente procedimento.

La loro conservazione avviene tramite archivi cartacei ed informatici. I partecipanti alla presente procedura possano esercitare i diritti previsti dagli Art. 7 e 8 del D.Lgs 196/2003, rivolgendosi al Responsabile del Servizio Economico Finanziario in qualità di responsabile del trattamento.

Resta salva la normativa del diritto di accesso agli atti amministrativi di cui alla Legge 241/1990 e s.m.i.

8. Pubblicazione e informazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito del committente www.cascianatermelari.gov.it nella sezione "Avvisi".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Servizio Economico Finanziario – Maria Gussoni - al numero telefonico 0587/687502, oppure all'indirizzo e-mail m.gussoni@cascianatermelari.gov.it

Casciana Terme Lari, lì 17 agosto 2021

Allegati:

1) Modello A: Istanza di manifestazione di interesse.