



PIANO STRUTTURALE

(art. 92 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii.)

**RAPPORTO DEL GARANTE
DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE**

Allegato B

Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art 38 della L.R. 65/2014, accompagna gli atti di formazione del Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari, indica le iniziative poste in essere ed evidenzia se, ai fini dell'informazione e della partecipazione, le relative attività abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione dello stesso strumento della pianificazione territoriale comunale da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.

Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 recante "Norme per il governo del Territorio" il Garante dell'informazione e della partecipazione, all'interno dei procedimenti di definizione degli strumenti di pianificazione territoriale e/o urbanistica, deve assumere ogni necessaria iniziativa nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati. A tal fine il Comune assicura che la documentazione relativa agli atti di governo del territorio risulti adeguata alle esigenze dell'informazione e della partecipazione.

Sempre ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, deve redigere un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere in attuazione del programma di partecipazione ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate, abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale. Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione deve inoltre dare comunicazione della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione.

Oltre a quanto sopra la L.R. 10/2010 che costituisce la normativa regionale, anche in attuazione di quella nazionale, inerente le fasi procedurali della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) definendo all'art.23 comma 2 una fase preliminare di consultazione con gli enti competenti in materia ambientale necessaria a definire i contenuti e il relativo livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale; quest'ultimo, corredato da una sintesi non tecnica, è adottato contestualmente all'adozione dell'atto di governo del territorio ed è oggetto di una seconda fase di consultazioni, ai sensi dell'art. 25 della medesima L.R., durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e pareri.

Successivamente all'adozione, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del D.P.G.R. n.4/R/2017, è compito del garante promuovere attività di informazione sul procedimento al fine di consentire la presentazione delle osservazioni previste sia dalla L.R. 65/2014 che dalla L.R. 10/2010.

La presente relazione illustra le azioni e le attività attuate dall'Amministrazione Comunale nella formazione del Piano Strutturale a partire dall'avvio del procedimento per arrivare all'approvazione definitiva dello strumento di pianificazione.

Ad oggi gli estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari sono dotati sia di Piano Strutturale che di Regolamento Urbanistico, in particolare:

- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/04/2006;

- l'estinto Comune di Cascina Terme è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009 e successive varianti;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/07/2002;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2010 e successive varianti.

Nel mese di dicembre 2013 è stato redatto il documento di Avvio del procedimento e Rapporto Preliminare V.A.S. del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico del futuro Comune di Casciana Terme Lari approvato all'unanimità con:

- Deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Casciana Terme n.67 del 17/12/2013 avente ad oggetto "Linee guida per l'avvio del procedimento del piano strutturale del Comune di Casciana Terme Lari – approvazione";
- Deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n.69 del 19/12/2013 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di variante generale al piano strutturale del costituendo Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 15 della L.R.1/2005 e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – approvazione";

Nelle sopra citate Deliberazioni veniva individuato quale Garante della comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005, il Dott. Arch. Nicola Barsotti ed in entrambe erano indicati i seguenti obiettivi del piano strutturale:

- a. *adeguamento dello strumento di pianificazione ai nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati, L.R.T. n.1/2005, nuovo PIT regionale e nuovo PTC provinciale;*
- b. *monitoraggio della prima attuazione dei singoli Regolamenti Urbanistici, redatti sulla base dei Piani Strutturali vigenti nei due Comuni e adeguare il nuovo Regolamento Urbanistico il nuovo Piano Strutturale in seguito al monitoraggio di cui sopra;*
- c. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista dello stato delle risorse fisiche del territorio, di cui il presente rapporto preliminare VAS costituisce una prima ricognizione e al quale si rimanda per una ricognizione delle risorse interessate;*
- d. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse economiche, delle dinamiche presenti nei settori produttivi maggiormente significativi del territorio comunale;*
- e. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse agricole e alle dinamiche presenti nel settore della produzione frutticola, tipica delle colline del territorio;*
- f. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle attività turistiche di tipo termale, culturale e rurale;*
- g. *aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle dinamiche demografiche e sociali e dei fabbisogni riferiti alle varie funzioni dei centri urbani e del territorio;*
- h. *aggiornamento del quadro conoscitivo in relazione allo stato di attuazione dei Regolamenti Urbanistici vigenti rispetto a tutte le funzioni che caratterizzano i centri urbani residenza, turismo, commercio, attività produttive, e servizi;*
- i. *alla luce dell'analisi aggiornata dello stato delle risorse sia fisiche che antropiche aggiornare gli obiettivi e le strategie per i prossimi anni nel rispetto dello Statuto del Territorio anch'esso aggiornato nelle sue componenti in base all'analisi e alle nuove disposizioni di legge, in particolare in materia ambientale;*

- j. verifica e aggiornamento dell'architettura sistemica dei piani strutturali esistenti di cui in questo documento si fornisce una prima ipotesi attraverso l'omogeneizzazione dei piani esistenti, da verificare nella fase di costruzione del nuovo Piano Strutturale, alla luce dei nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati rispetto ai quali deve essere certificata la coerenza;*
- k. verifica degli obiettivi di piano rispetto alle scelte delle Amministrazioni Comunali interpreti delle istanze delle comunità locali;*
- l. verifica degli obiettivi di piano nell'ambito dei processi di partecipazione previsti e rispetto ai contributi provenienti dagli enti preposti alla gestione delle risorse.*

Il comune di Casciana Terme Lari ha nominato il sottoscritto quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione del Piano Strutturale attraverso la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 01/02/2017, in sostituzione del Dott. Arch. Nicola Barsotti, nominato con medesimo atto Responsabile del procedimento.

Partecipazione da parte di enti e soggetti istituzionali prima dell'adozione del Piano

Il documento di Avvio del procedimento ed il Rapporto Preliminare V.A.S. è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti e agli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 30/04/2014 con prot. nn. 0005379/2014 e 0005380/2014.

In risposta alla richiesta di contributi e di pareri sono pervenuti i seguenti contributi:

- in data 12/05/2014 prot. n.0005761 Autorità di Bacino del fiume Arno
- in data 15/05/2014 prot. n.0005951 A.R.P.A.T.
- in data 26/05/2014 prot. n.0006290 TERNA Rete Italia
- in data 12/06/2014 prot. n.0007040 Provincia di Pisa
- in data 18/06/2014 prot. n.0007194 Acque S.p.A.
- in data 07/07/2014 prot. n.0008024 Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio e Settore Disciplina, politiche ed incentivi del commercio e attività terziarie
- in data 06/08/2014 prot. n.0009315 Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti Climatici Settore Rifiuti e bonifiche dei siti inquinati;

In data 10 novembre 2014 è stata approvata la L.R. 65/2014, la quale ha abrogato la L.R. 1/2005 sulla base della quale erano stati elaborati i contenuti dell'avvio del procedimento; l'approvazione della nuova legge regionale completamente innovata nei concetti e nei contenuti rispetto alla precedente, nonché l'approvazione del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (P.I.T./P.P.R.) avvenuta il 27 marzo 2015, hanno sostanzialmente modificato il quadro di riferimento sia legislativo che la materia di pianificazione territoriale e urbanistica regionale per i quali motivi si è reso necessario integrare ed adeguare il documento inerente l'avvio del procedimento.

Per le motivazioni suddette il Documento di Avvio del Procedimento è stato oggetto di integrazione e quindi conformemente alle norme regolamentari (P.I.T./P.P.R.) e legislative (L.R.) è stato completato con gli obiettivi di qualità e le direttive correlate, nonché le prescrizioni per le

aree soggette a vincolo paesaggistico, che interessano il territorio del Comune di Casciana Terme Lari, desunti dal P.I.T./P.P.R.

L'integrazione al Documento di Avvio del Procedimento, redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art 21 della Disciplina di Piano del P.I.T./P.P.R. è stato inviato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti e agli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati e sopra elencati.

In risposta alla richiesta di contributi e di pareri sono pervenuti i seguenti contributi:

- in data 08/03/2017 prot. n. 0003481 Autorità di Bacino del fiume Arno
- in data 17/03/2017 prot. n. 0004210 TERNA Rete Italia
- in data 18/03/2017 prot. n. 0004373 TERNA Rete Italia
- in data 12/04/2017 prot. n.0005811 A.R.P.A.T.
- in data 21/04/2017 prot. n. 0006208 Acque SpA

Come previsto dalla L.R. 65/2014 in data 05/05/2017 è stata effettuata, ai sensi dell'art.25 della L.R.65/2014, la Conferenza di Copianificazione indetta su richiesta del Comune alla quale hanno partecipato oltre alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa anche l'Unione Valdera. La suddetta Conferenza è stata richiesta dal Comune di Casciana Terme Lari al fine di poter pianificare alcune aree collocate esternamente al perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito a due previsioni di espansione poste nell'U.T.O.E. di Perignano a carattere produttivo-commerciale e una previsione a carattere ricreativo rappresentata dalla localizzazione di un'area da adibire a crossodromo; in data 09/05/2017 prot. n.0006927 è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della conferenza di copianificazione che ha reso parere favorevole con le alcune raccomandazioni.

Partecipazione prima dell'adozione del Piano

Per quanto riguarda la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, essa si è svolta nella fase di formazione del Piano Strutturale nel seguente modo:

- *Programmazione strategica:* il Piano Strutturale in adozione è formato secondo gli indirizzi strategici contenuti nei documenti di avvio del procedimento di cui sopra nonché di quelli contenuti nel programma di governo del Sindaco, necessariamente oggetto di confronto durante la campagna elettorale, poi trasfusi nel principale documento di programmazione strategica dell'ente: il Documento Unico di Programmazione e segnatamente la sua sezione strategica. Tale Documento nelle sue linee essenziali è annualmente oggetto di confronto con la cittadinanza durante gli incontri che si svolgono in tutte le frazioni del Comune;
- *invio di contributi agli ex Comuni di Casciana Terme e di Lari* - prima dello scioglimento e della fusione nel nuovo Comune di Casciana Terme Lari sono pervenuti n. 60 contributi riferiti al territorio dell'ex Comune di Lari;
- *invio di contributi al Comune di Casciana Terme Lari* - dopo la fusione sono pervenuti al Comune n. 77 contributi;

A seguito dell'analisi dei contributi, è emerso che la maggior parte di essi non erano pertinenti con i contenuti del Piano in oggetto e pertanto gli stessi saranno valutati nella fase di redazione dei successivi strumenti di pianificazione urbanistica (Piano Operativo); per i

contributi contenenti richieste attinenti i contenuti del Piano Strutturale, sono state accolte le proposte avanzate in linea con le strategie di sviluppo della pianificazione dettate dall'amministrazione.

In linea generale sono state accolte quelle richieste di eliminazione di aree di espansione residenziale poste ai margini dei centri abitati minori, attraverso la modifica della delimitazione del territorio urbanizzato, al fine anche di attuare gli indirizzi di pianificazione dettati dalla Regione con la legge sul governo del territorio e il P.I.T./P.P.R., che mirano alla riduzione del consumo di suolo.

- *incontri con i tecnici e gli operatori del settore* - svolto in data 25/09/2017 presso l'Aula Magna "Teresa Mattei" dell'Istituto Comprensivo di Lari a Perignano, alla presenza dell'arch. Graziano Massetani, quale rappresentante della RTP incaricata della redazione del Piano e dei dipendenti del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune;

In tale incontro, l'introduzione fatta dal Sindaco ha illustrato la filosofia e le strategie seguite dall'amministrazione per la formazione dello strumento di pianificazione, mentre le specifiche tecniche con illustrazione dei contenuti specifici di alcune delle U.T.O.E., sono state presentate dall'arch. Graziano Massetani e dall'arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune.

Tale presentazione è stata accompagnata dalla proiezione a video di un documento, in grado di facilitare la comprensione dei temi trattati, documento, che nei giorni seguenti all'incontro, è stato inviato a tutti i partecipanti con la finalità di ottenere contributi utili alla redazione del Piano in parola ovvero per i successivi documenti di pianificazione.

- *incontro con i cittadini e con tutti i soggetti interessati nell'ambito di assemblee pubbliche* - svolte presso il Teatro Comunale a Lari il 17/11/2017, il Circolo Arci a Lavaiano il 21/11/2017, il Salone delle Terme a Casciana Terme il 23/11/2017 e l'Aula Magna "Teresa Mattei" dell'Istituto Comprensivo di Lari a Perignano il 24/11/2017;

Durante tali incontri il Sindaco ha illustrato il procedimento di formazione dello strumento, la filosofia e le strategie seguite dall'amministrazione per la formazione del Piano, i macro-contenuti e nello specifico la perimetrazione del territorio urbanizzato per ogni singola U.T.O.E. e l'individuazione dei nuclei rurali e/o inserimenti minori.

Per le nozioni strettamente tecniche è intervenuto l'arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune.

Anche per questi incontri è stato elaborato un documento da proiettare, in grado di facilitare la comprensione e rendere più accessibili i temi trattati.

- *pubblicazione sul sito web comunale* nella Sezione Urbanistica Partecipata degli

aggiornamenti procedurali dall'avvio del procedimento all'adozione dello strumento di pianificazione territoriale;

- *affissione nelle bacheche* di proprietà comunale di appositi avvisi inerenti le principali fasi del procedimento.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.52 del 30/11/2017 è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Strutturale e, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., e il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Iter successivo all'adozione del Piano

Successivamente alla adozione del Consiglio Comunale, in applicazione delle disposizioni contenute nelle L.R. 65/2014 e L.R. 10/2010, si è provveduto a:

- trasmettere, ai sensi dell'art.20 comma 4 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., la Deliberazione di adozione del Piano Strutturale corredata dagli elaborati di piano e dai documenti per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera con nota del 05/12/2017 prot. n.0018379 e, ai sensi dell'art.25 comma 1 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., all'Autorità competente presso l'Unione Valdera con nota del 05/12/2017 prot. n.0018380;
- pubblicare, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., in data 13/12/2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.50 parte II l'avviso di adozione del Piano Strutturale, unitamente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- depositare, il Piano Strutturale unitamente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica, presso l'Amministrazione comunale e l'Unione Valdera dal 13/12/2017 al 10/02/2018, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art.8 comma 6 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii..

Partecipazione successiva all'adozione del Piano

Per quanto riguarda la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, degli enti e soggetti istituzionali essa si è svolta nel seguente modo:

- *trasmissione da parte dell'Autorità competente*, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., della comunicazione di pubblicazione della Deliberazione di adozione e di tutti gli allegati, ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli uffici degli enti territoriali;
- *pubblicazione sul periodico di informazione* dell'Amministrazione Comunale "Comunicare" dei contenuti del Piano Strutturale e delle modalità di presentazione delle osservazioni;
- *pubblicazione sul sito web comunale* nella Sezione Urbanistica Partecipata degli elaborati adottati;

- *affissione nelle bacheche di proprietà comunale* di appositi avvisi relativi all'approvazione delle controdeduzioni;
- *affissione di appositi avvisi presso la sede comunale;*
- *esame delle osservazioni nell'ambito delle sedute della Commissione Consiliare n°1 del 16/07/2018, 30/07/2018 06/09/2018 e 13/12/2018*

Nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso del Piano Strutturale sul BURT sono pervenute n.39 osservazioni, comprese quelle inoltrate all'Unione Valdera, tra l'adozione del P.S. e la data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT è pervenuta n.1 osservazione, oltre il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del P.S. sul BURT è pervenuta n.1 osservazioni.

In data 14/12/2018 prot. n.0021572 è pervenuta dalla Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa la comunicazione circa l'esito dell'istruttoria dalla quale emerge la coerenza delle indagini e degli studi prodotti a supporto del Piano Strutturale sia relativamente ai piani sovraordinati che alle normative vigenti in materia.

In data 11/01/2019 prot. n.0000555 è pervenuto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale il Decreto del Segretario Generale n.4 del 09/01/2019 di approvazione delle modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia del Piano di bacino del fiume Arno “Assetto Idrogeologico” PAI.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 20/12/2018 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, ai sensi dell'art. 19 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., e gli elaborati per la conformazione del Piano Strutturale al PTT-PPR, dell'approvazione è stata data adeguata informazione mediante:

- pubblicazione sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata degli elaborati costituenti la deliberazione;
- affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi relativi all'approvazione delle controdeduzioni.

Con comunicazione del 14/02/2019 prot. n.0002824 è stata richiesta la convocazione del Comitato Tecnico VAS, quale autorità competente ai sensi della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., per l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art. 26 della medesima legge, seduta che si è svolta in data 25/02/2019 con *parere favorevole sulla compatibilità e sostenibilità ambientale del Piano Strutturale*, subordinando l'approvazione al recepimento delle integrazioni nel Rapporto Ambientale e nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano.

In data 27/12/2018 prot. n.0022615 sono stati trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno e al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana, la Deliberazione di C.C. n.50 del 20/12/2018 con i relativi allegati, per la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., per la conformazione del Piano Strutturale al PTT – PPR.

Con nota del 23/01/2019 prot. n.0001284 la Regione Toscana ha indetto per il giorno 08/03/2019 la Conferenza Paesaggistica; il verbale della prima seduta della Conferenza tenutasi presso la Regione Toscana – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, è pervenuto in data 15/03/2019 prot. n.0005526, e contiene le indicazioni per l'integrazione e la modifica degli elaborati del Piano.

Il Piano Strutturale da approvare in via definitiva è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato DT 01 – Relazione illustrativa: quadro conoscitivo e progetto P.S.
- Elaborato DT 02 – Rapporto ambientale e dichiarazione di sintesi - V.A.S.
- Elaborato DT 03 – Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato DT 04 – Documento di conformazione del Piano Strutturale al P.I.T./P.P.R.
- Elaborato DT 05 – Sintesi delle osservazioni e contributi al Piano Strutturale e relative controdeduzioni
- Elaborato DT 06 – Relazione sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate Piano Strutturale
- Elaborato QC 01a – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante I e II
- Elaborato QC 01b – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante III e IV
- Elaborato QC 02a – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02b – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02c – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02d – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02e – Aree non idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica
- Elaborato QC 03 – Relazione geologica
- Elaborato QC 03a.1 – Carta geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03a.2 – Carta geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03b.1 – Carta geomorfologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03b.2 – Carta geomorfologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03c.1 – Carta idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03c.2 – Carta idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03d.1 – Carta delle acclività – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03d.2 – Carta delle acclività – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.1 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03e.2 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.3 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale

centro

- Elaborato QC 03e.4 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud-est
- Elaborato QC 03e.5 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.6 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03f – Sezioni geolitologiche
- Elaborato QC 03g.1 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03g.2 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.3 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03g.4 – Colonne stratigrafiche “tipo”
- Elaborato QC 03g.5 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03g.6 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.7 – Carta della pericolosità sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03h.1 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03h.2 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03i.1 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03i.2 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03l.1 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03l.2 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03m – Bacini di studio
- Elaborato QC 03m.1 – Bacini idrografici, Sezioni trasversali, Reticolo Gest area oggetto di deperimetrazione
- Elaborato QC 03n.1 – Mappa battenti Tr 500
- Elaborato QC 03n.2 – Mappa delle velocità Tr 500
- Elaborato QC 03o.1 – Mappa battenti Tr 30
- Elaborato QC 03o.2 – Mappa delle velocità Tr 30
- Elaborato QC 03p.1 – Mappa battenti Tr 200 a 3 ore
- Elaborato QC 03p.2 – Mappa delle velocità Tr 200
- Elaborato QC 03q – Area di studio delle indagini idrauliche
- Elaborato QC 03r – Mappa dei flussi idrici superficiali
- Elaborato QC 03s – Relazione idrologico-idraulica
- Elaborato QC 03t – Mappa della pericolosità idraulica
- Elaborato QC 03t1 – Studi di dettaglio flo2D Tr 200 – corsi d’acqua Caldana – Muraiola e Fagiolaia Petagnoli

- Elaborato QC 03t2 – Studi di dettaglio flo2D Tr 30 – corsi d’acqua Caldana – Muraiola e Fagiolaia Petagnoli
- Elaborato QC 03u1 – Mappa delle quote idriche Tr30
- Elaborato QC 03u2 – Mappa delle quote idriche Tr200
- Elaborato QC 03u3 – Mappa delle quote idriche Tr500
- Elaborato QC 04a – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04b – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04c – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04d – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04e – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04f – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04g – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04h – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 1 – 30 bis
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 31 - 60
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 61 - 90
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte – schede 91 - 115
- Elaborato QC 04l – Relazione agronomica
- Elaborato QC 04m – Sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate Piano Strutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04n – Sovrapposizione aree boscate PIT-PPR e aree boscate Piano Strutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 05a – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 05b – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 06a – Analisi della pianificazione vigente – Struttura dei piani strutturali precedenti degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato QC 06b – Analisi della pianificazione vigente – Stato di attuazione dei regolamenti urbanistici degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato PG 01a – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01b – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale sud
- Elaborato PG 01c – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01d – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale sud
- Elaborato PG 02 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistemi, sub sistemi territoriali, U.T.O.E., e insediamenti minori
- Elaborato PG 03 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Atlante delle

U.T.O.E. (U) e degli insediamenti minori

- Elaborato PG 04a – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala territoriale
- Elaborato PG 04b – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala comunale
- Elaborato PG 05a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala sovracomunale
- Elaborato PG 05b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala comunale
- Elaborato PG 06a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala sovracomunale
- Elaborato PG 06b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala comunale
- Proposta perimetrazione fasce di rispetto fiumi, torrenti e corsi d’acqua rispetto all’elaborato E, L, ed alla D.C.R. 95/86 – Territorio comunale sud
- Relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO A)
- Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione (ALLEGATO B)

Tutti gli elaborati, parte integrante e sostanziale della Delibera di Consiglio Comunale che approverà il Piano Strutturale unitamente alla Delibera medesima, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune e trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all’Unione Valdera, al Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana e alla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Pisa e Livorno.

Il Piano acquisirà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana che, ai sensi di quanto stabilito dall’art. 6 comma 7 dell’Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana siglato il 23/05/2018, dovrà avvenire successivamente alla riunione conclusiva della Conferenza Paesaggistica, che sarà convocata dalla Regione Toscana entro 15 giorni dal ricevimento dell’atto approvato.

A seguito dell’approvazione definitiva verrà data adeguata informazione mediante l’affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi.

Casciana Terme Lari, lì 18 marzo 2019

Il Garante dell’informazione e della
partecipazione
- Geom. Simone Giovannelli -