



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa
PIANO STRUTTURALE

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Masettani
 STUDIO MASETTANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

Indagini geologiche ed idrauliche
 STUDIO GEOPROGETTI
 Dott. Geol. Francesca Franchi
 Dott. Geol. Alberto Frullini
 Giovane Professionista
 Dott. Geol. Roberto Mattei
 STUDIO CROCE ENG.
 Dott. Ing. Ide. Nicola Croce
 Analisi agronomiche
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Franchi
 Dott. Agr. Federico Martinelli
 Analisi socio-economiche
 Dott. Alessio Falorni - Allmark
 Acustica e risparmio energetico
 Prof. Ing. Fabio Fattucci
 Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piera Tonelli - Studio Gracili Associato

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Baronti
 Garante dell'informazione e della partecipazione:
 Geom. Simone Giovannelli

Adozione: D.C.C. n. 52 del 30/11/2017
 Approvazione: _____

Data: Marzo 2019
 Scala: 1:15.000

Analisi della pianificazione vigente
 STATO DI ATTUAZIONE DEI REGOLAMENTI
 URBANISTICI DEGLI EX COMUNI DI CASCIANA TERME
 E DI LARI

Legenda

R.U. EX COMUNE DI LARI

- Pa.R. (Piano di Recupero)
- ZONA B-IDC
- ZONA C
- ZONA D2
- ZONA F1
- ZONA F2
- ZONA A: AREE STORICIZZATE
- ZONA B: AREE DI COMPLETAMENTO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE
- ZONA C: AREE DI ESPANSIONE A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE
- ZONA D1: AREE DI COMPLETAMENTO A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO/COMMERCIALE
- ZONA D2: AREE DI ESPANSIONE A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO/COMMERCIALE
- ZONA F1: AREE DESTINATE A VERDE E ATTREZZATURE PUBBLICHE AI SENSI DEL D.M. 1444/68
- ZONA F2: AREE PRIVATE DESTINATE A VERDE E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- ZONA F3: AREE DESTINATE A VERDE PRIVATO
- ZONA F4: AREE DESTINATE AD INTERVENTI DI DIFESA, DI REGIMAZIONE, SISTEMAZIONE IDRICA/IDROGEOLOGICA E RELATIVE PERTINENZE
- ZONA P: AREE DESTINATE A PERCHEGGI PUBBLICI DEL D.M. 1444/68

R.U. EX COMUNE DI CASCIANA TERME

- Pa.R. (Piano di Recupero)
- SERVIZI E ATTREZZATURE ATTUATI
- ZONA B4
- ZONA C2
- ZONA D1
- ZONA F
- ZONA EX TURISTICO RICETTIVA E RESIDENZIALE ATTUATA
- IL PATRIMONIO DELLE EMERGENZE ARCHITETTONICHE PUNTUALI "A1"
- EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA L. 42/2004 MA AD ESSI ASSIMILATI
- EDIFICI NON VINCOLATI AI SENSI DELLA L. 42/2004 MA AD ESSI ASSIMILATI
- EDIFICATO PIU' O MENO STORICIZZATO CON CONNOTAZIONE TIPOLOGICA ASSIMILABILE AL "BORGO STORICO" A2
- EDIFICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO TIPOLOGICO A3

L'AMBITO DELL'EDIFICATO RECENTE ART. 45 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "B" ART. 2 D.M.1444/68

- AREE AD EDIFICAZIONE APERTA AD ASSETTO URBANO CONNOTATO DA UN RAPPORTO DI CONGRUENZA TRA MANUFATTO E LOTTO B1
- AREE AD EDIFICAZIONE APERTA PRIVE DI ASSETTO URBANO COERENTE E PERCEPIBILE B2
- AREE AD EDIFICAZIONE APERTA AD ASSETTO URBANO DISCENDENTE DA UN DISEGNO UNITARIO O COMUNQUE CONFIGURABILE COME UNITA' DI SPAZIO B3
- AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B4
- AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B5

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. ART. 46-47 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "C" ART. 2 D.M.1444/68

- AREE SOGGETTE A PIR
- AREE SOGGETTE A CONCESSIONE SECONDO IL PRVIGENTE RU
- C1 PUL
- INSEDIAMENTI PEEP C2
- AREE PRODUTTIVE IN SATURAZIONE D1
- AREE PRODUTTIVE PREVISTE DAL RU D2
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A SUPPORTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "F"

L'AMBITO DELL'EDIFICATO RECENTE ART. 45 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "B" ART. 2 D.M.1444/68

- AREE AD EDIFICAZIONE APERTA AD ASSETTO URBANO CONNOTATO DA UN RAPPORTO DI CONGRUENZA TRA MANUFATTO E LOTTO B1
- AREE AD EDIFICAZIONE APERTA PRIVE DI ASSETTO URBANO COERENTE E PERCEPIBILE B2
- AREE AD EDIFICAZIONE APERTA AD ASSETTO URBANO DISCENDENTE DA UN DISEGNO UNITARIO O COMUNQUE CONFIGURABILE COME UNITA' DI SPAZIO B3
- AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B4
- AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B5

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. ART. 46-47 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "C" ART. 2 D.M.1444/68

- AREE SOGGETTE A PIR
- AREE SOGGETTE A CONCESSIONE SECONDO IL PRVIGENTE RU
- C1 PUL
- INSEDIAMENTI PEEP C2
- AREE PRODUTTIVE IN SATURAZIONE D1
- AREE PRODUTTIVE PREVISTE DAL RU D2
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI A SUPPORTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO "F"

ZONA AGRICOLA ART. 10 EQUIPARABILE ALLA Z.T.O. "E" ART. 2 D.M.1444/68

- ZONE AGRICOLE ORDinarie INTERNE ALL'UTOE "E3"
- ZONE AGRICOLE SPECIALI "ORTI PERIURBANI" SOGGETTE A PIANO UNITARIO D'AMBITO "E4"
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- VERDE SPORTIVO

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO ART.55

- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHI DELLE VILLE ED AMBITI AMBIENTALI INVARIANTI
- PIAZZA
- SERVIZI (voci accorpate)
- VERDE DI ARREDO TERMAL E NON EDIFICANDI
- VERDE PUBBLICO
- VERDE SPORTIVO
- AREE MANTENUTE A PARCHEGGIO PRIVATO
- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- SERVIZI (voci accorpate)

PREVISIONI DI R.U.

- AREE MANTENUTE A PARCHEGGIO PRIVATO
- AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO
- SERVIZI (voci accorpate)

Vecchio confine comunale Casciana Terme Lari
 Ambito amministrativo Comune Casciana Terme Lari