



# COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

## PIANO STRUTTURALE

### Progettazione Urbanistica

Arch. Graziano Massetani  
STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica

### Collaboratori:

Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

### Indagini geologiche ed idrauliche

STUDIO GEOPROGETTI  
Dott. Geol. Francesca Franchi  
Dott. Geol. Alberto Frullini

Giovane professionista  
Dott. Geol. Roberto Mattei

STUDIO CROCE ENG.  
Dott. Ing. Idr. Nicola Croce

### Analisi agronomiche

PFM S.r.l. Società tra professionisti  
Dott. Agr. Guido Franchi  
Dott. Agr. Federico Martinelli

### Analisi socio-economiche

Dott. Alessio Falorni - Alfamark

### Acustica e risparmio energetico

Prof. Ing. Fabio Fantozzi

### Normative edilizie e urbanistiche

Dott. Avv. Piera Tonelli - Studio Gracili Associato

### *Responsabile del Procedimento:*

Arch. Nicola Barsotti

### *Garante dell'Informazione e della Partecipazione:*

Geom. Simone Giovannelli



Adozione:

Data: Novembre 2018

Approvazione:

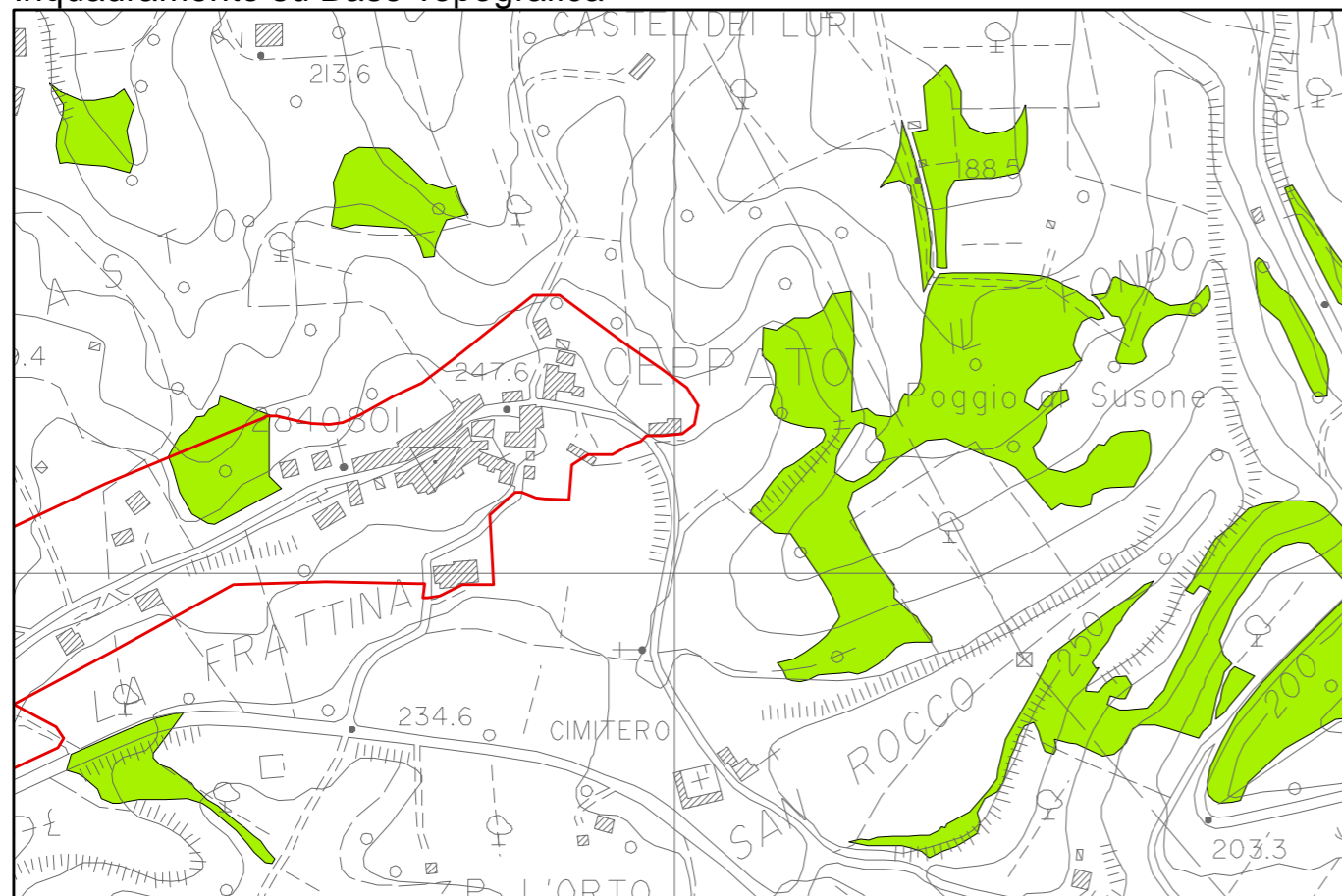
QC

Catasto delle terre incolte

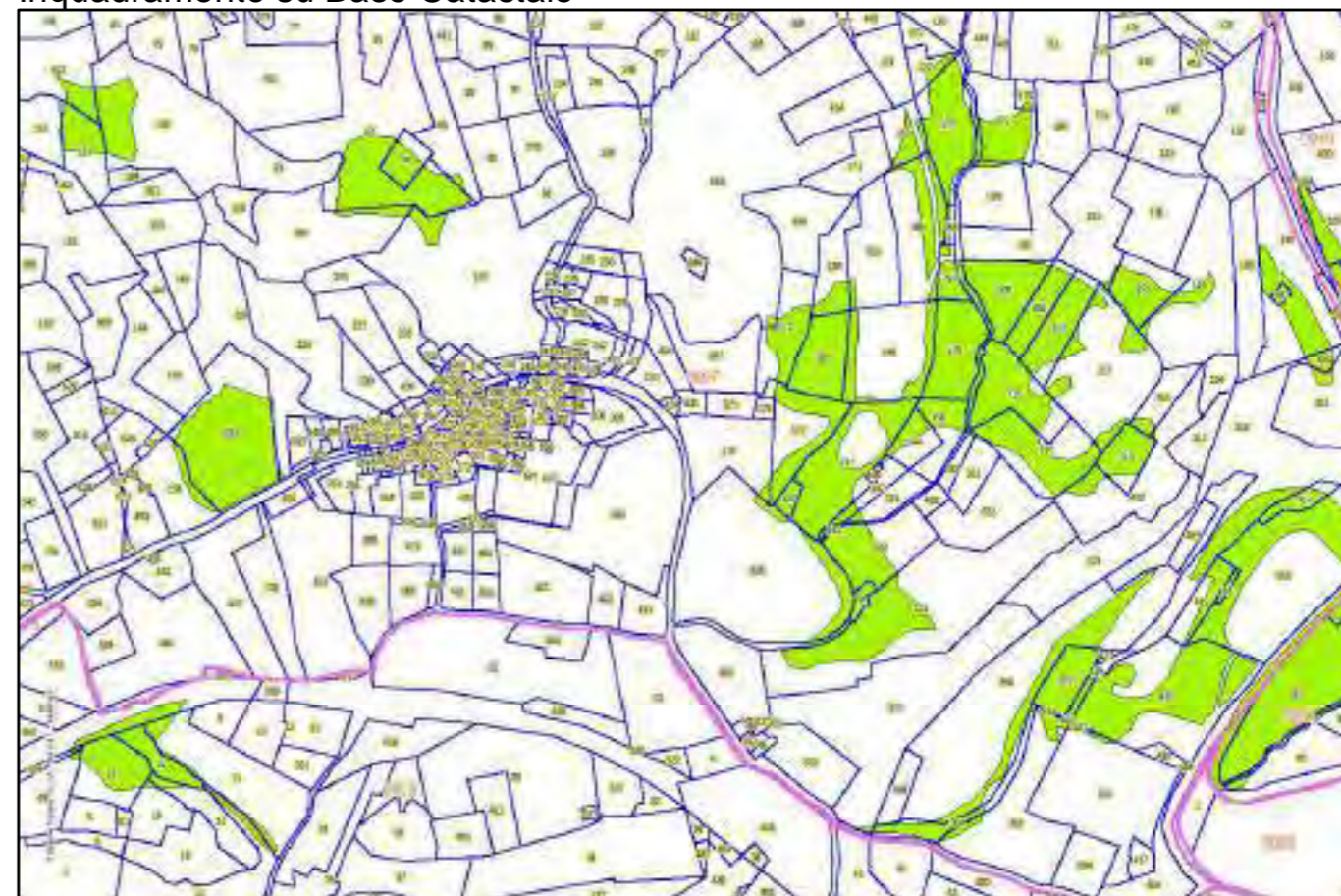
04 i

Schede 91 - 115

Inquadramento su Base Topografica



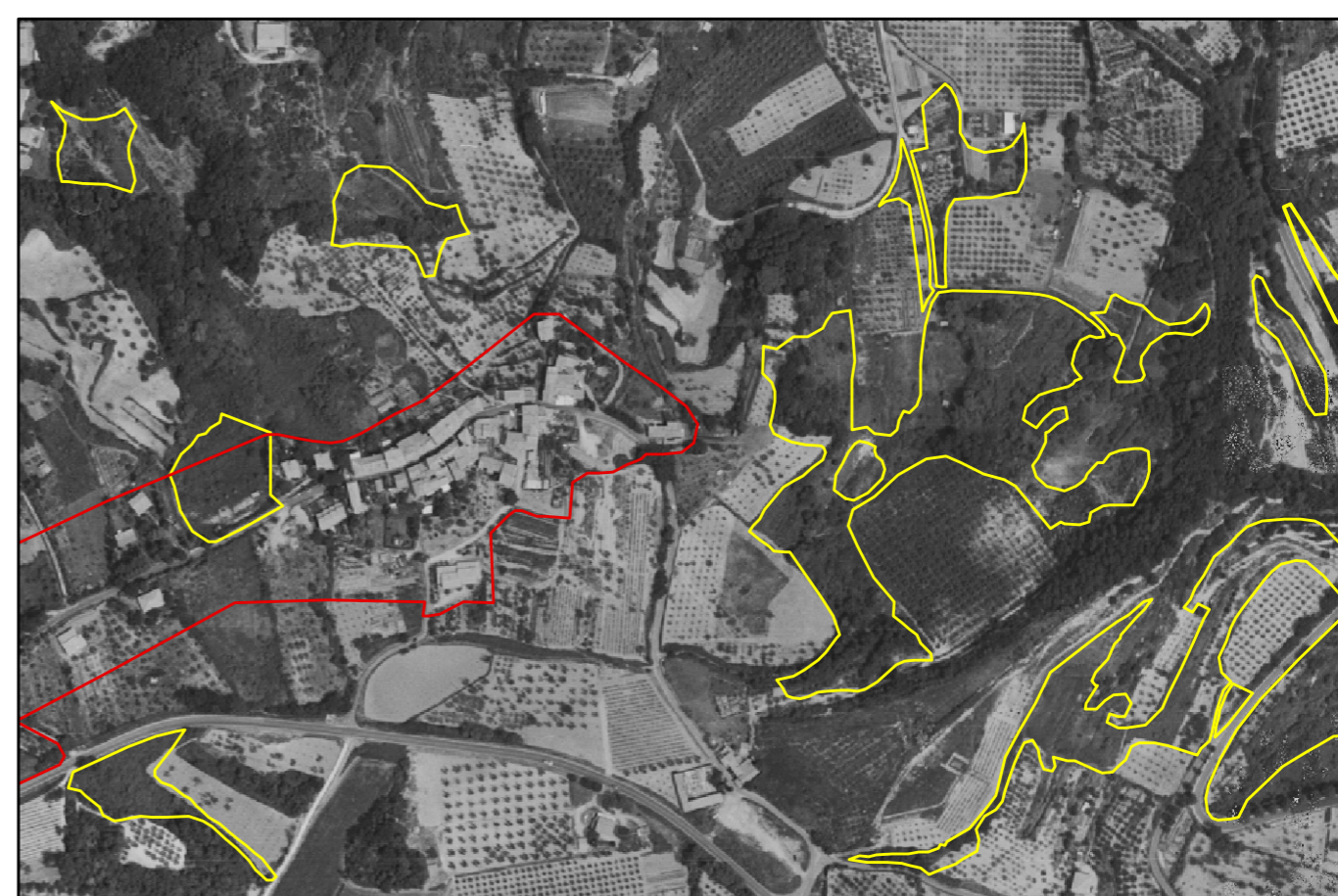
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



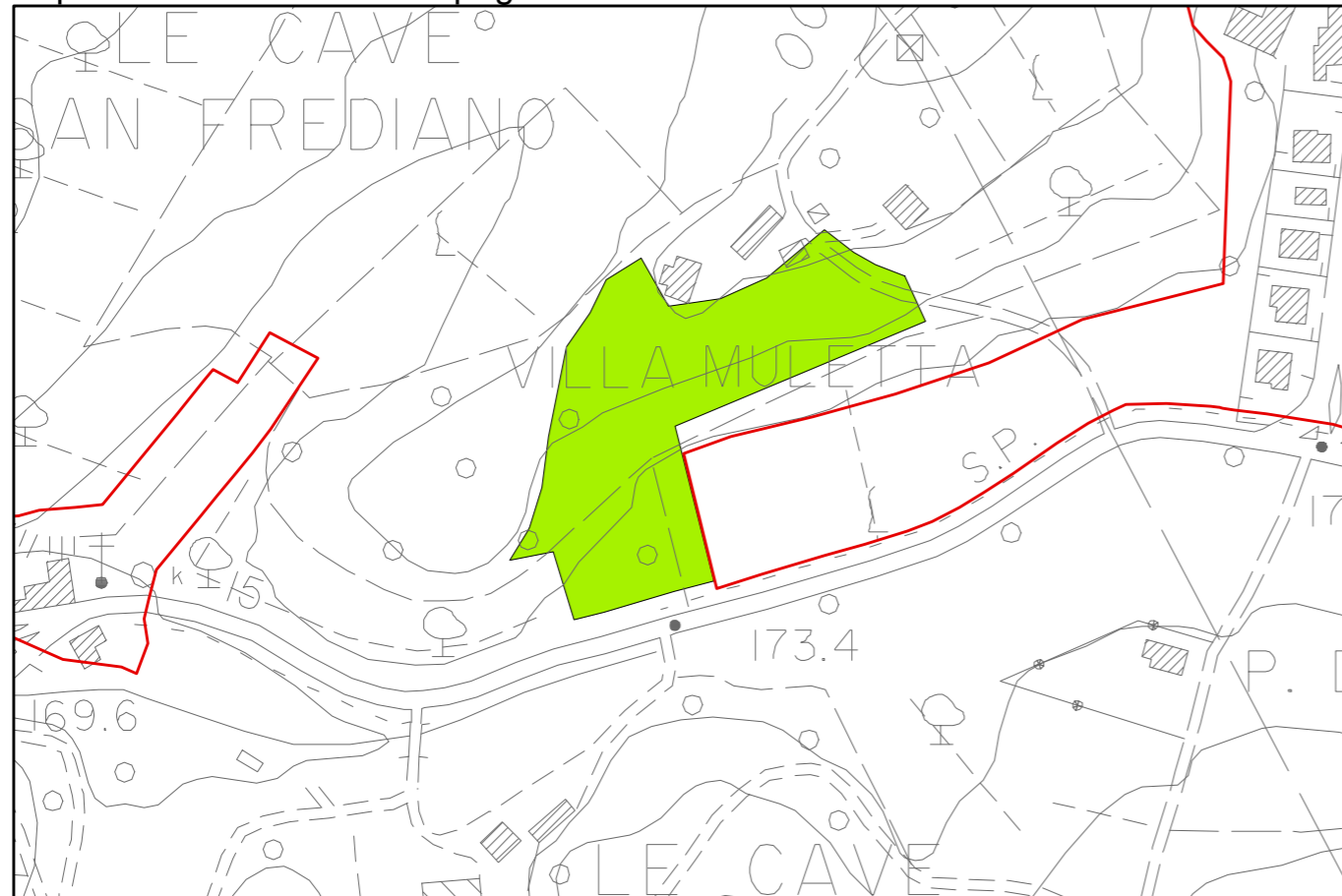
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	7	158, 167, 387, 349, 688, 169, 171, 195, 350, 351	Azienda agricola
B	7	A, 157, 531, 82, 83, 84, 85, 229, 233, 234, 323, 403, 543, 542, 319, 317, 320, 175, 572, 690, 172, 183, 188, 449, 555, 544, 456, 392, 189, 185, 122, 177, 465, 673, 674, 393, 309, 315, 316, 321, 401, 455, 310, 311, 313, 420, 463, 191, 193, 395, 903	Altra conduzione
B	12	17, 496, 499	Azienda agricola
B	12	13, 14, 15, 16	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999



Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
A	48	323, 596, 671, 633, 360, 365, 654, 600, 653, 598	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



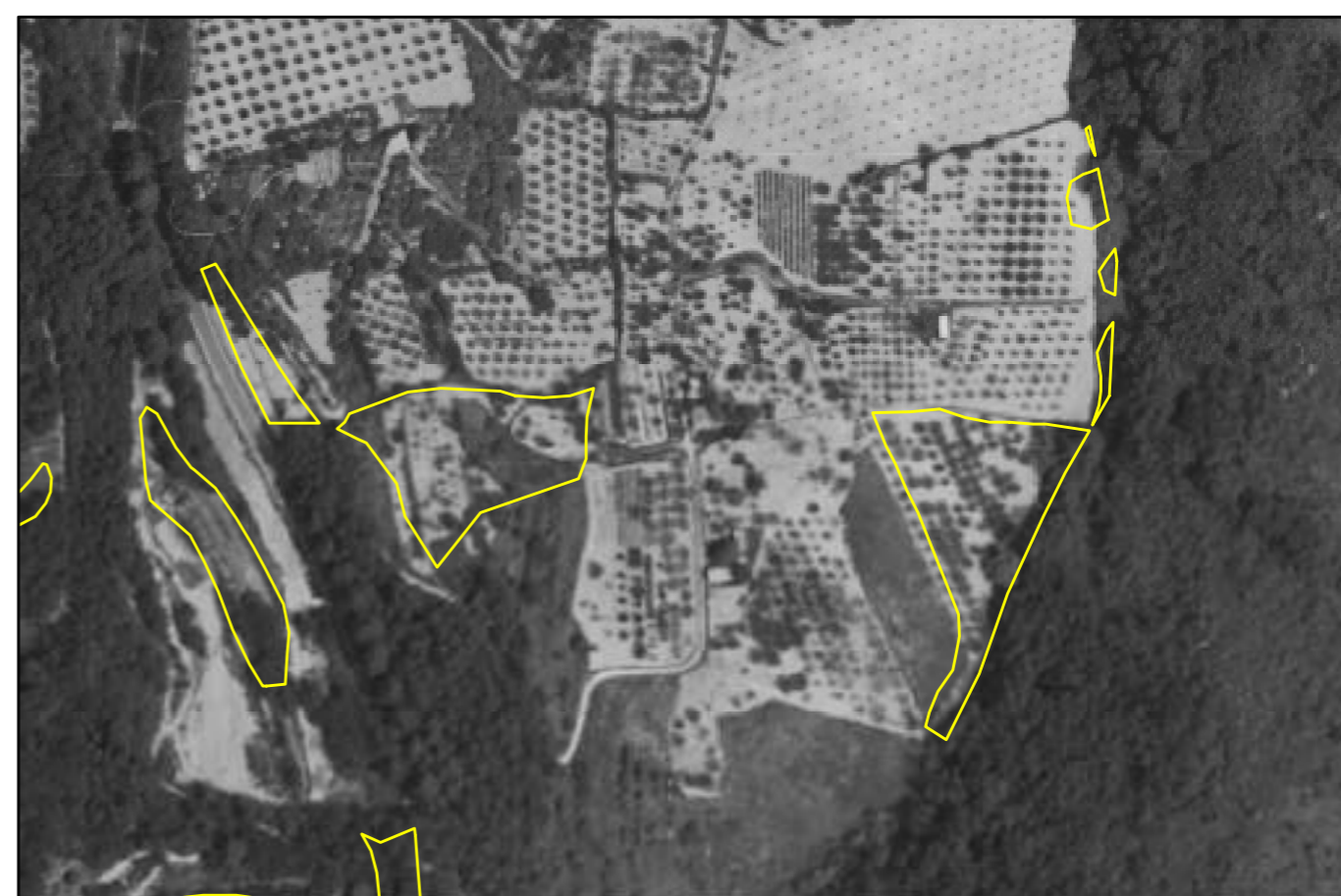
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



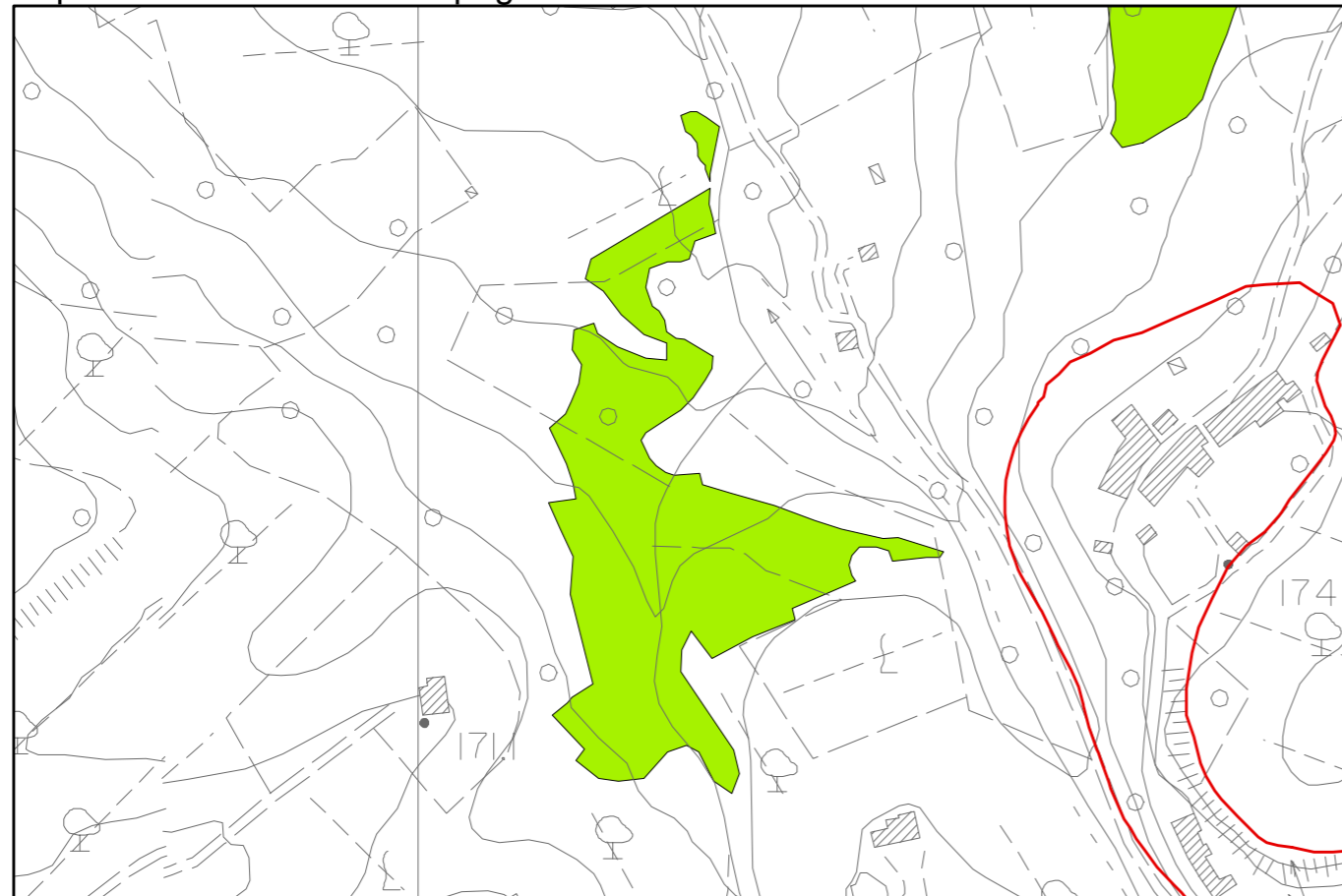
Ortofoto anno 1999



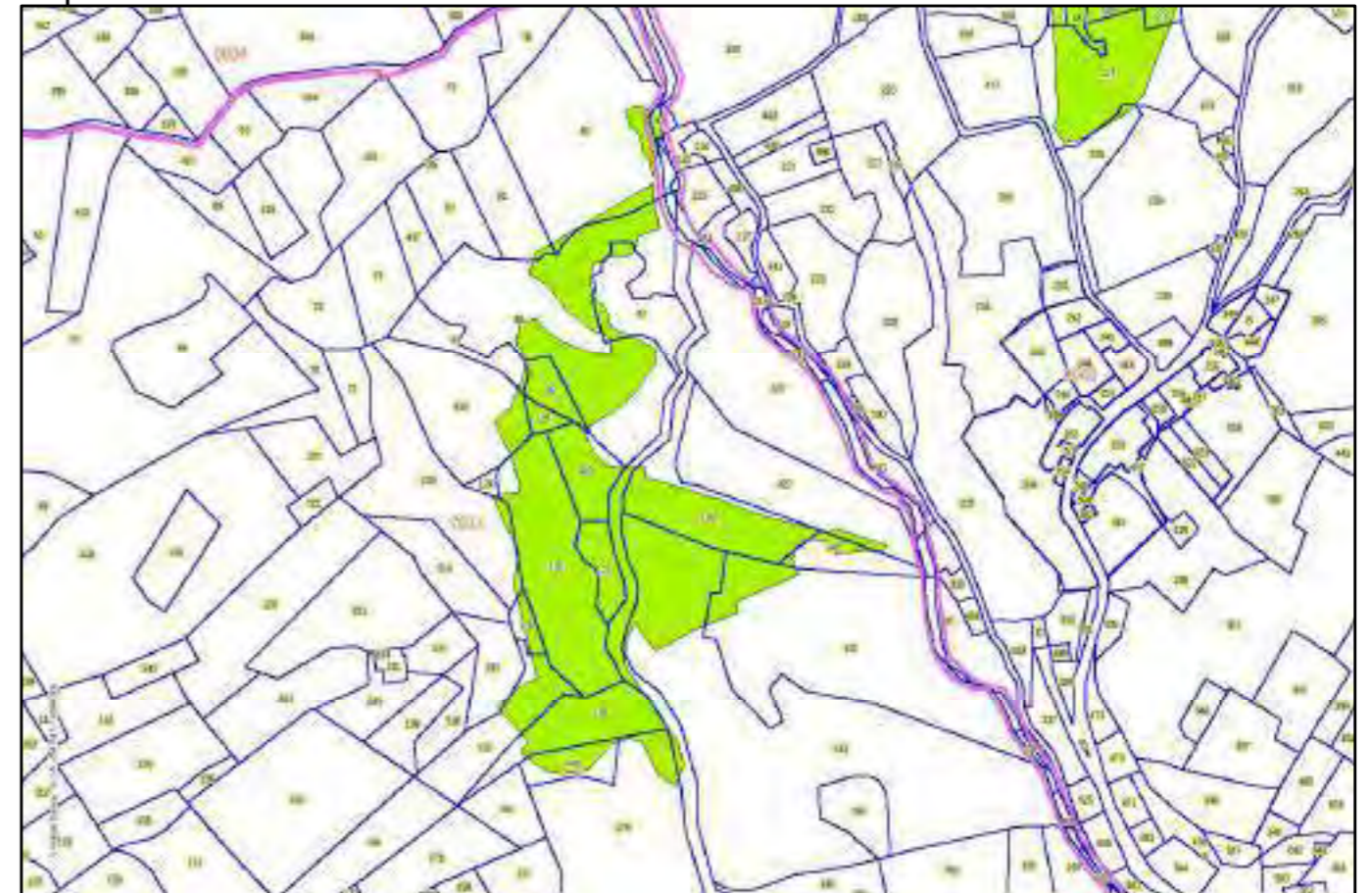
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
A	49	450, 188, 196, 405, 426, 419, 193, 210, 406, 407, 186	Azienda agricola
A	49	189, 190, 664, 666	Altra conduzione
B	8	22	Azienda agricola

Inquadramento su Base Topografica



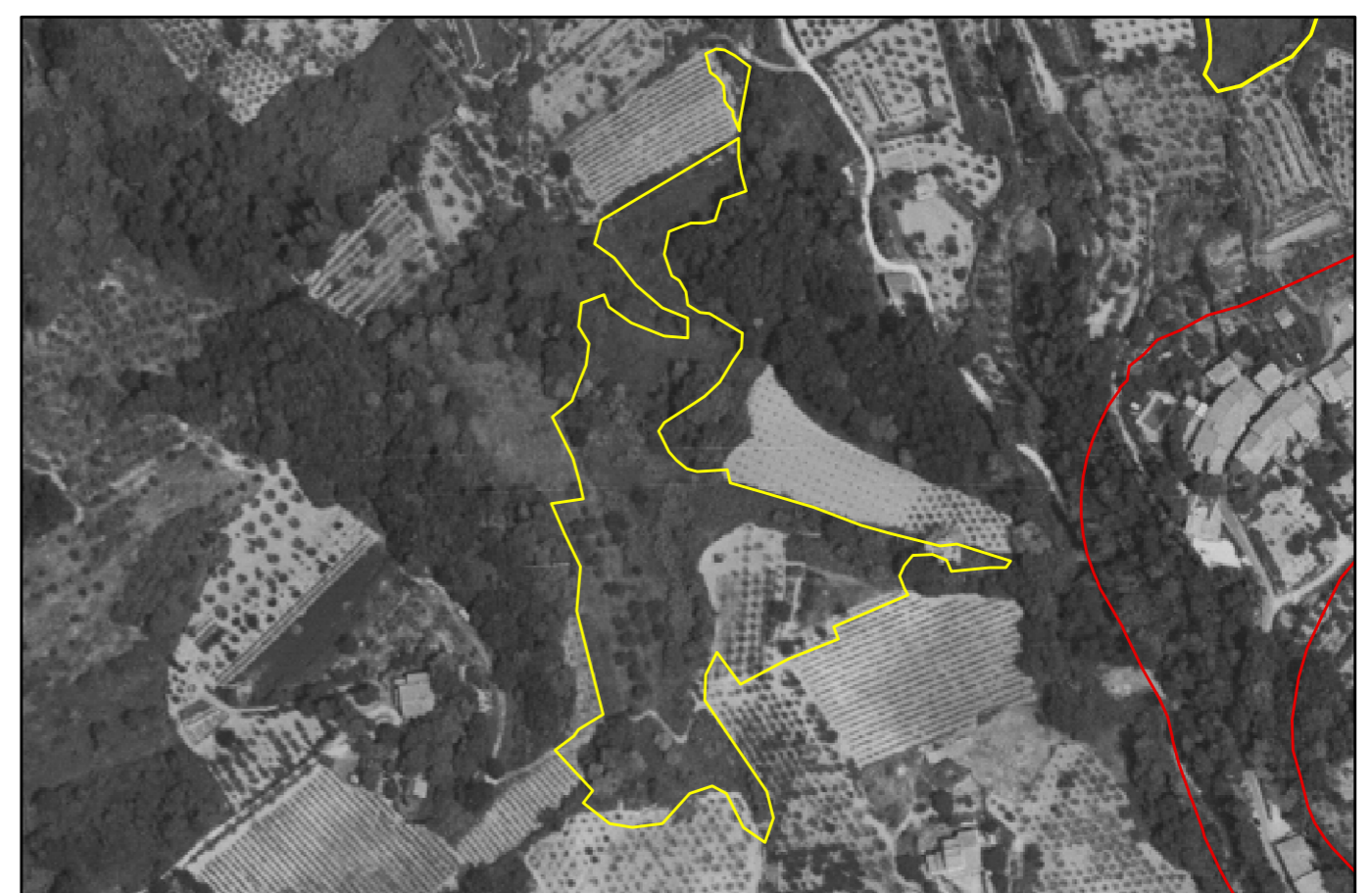
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999

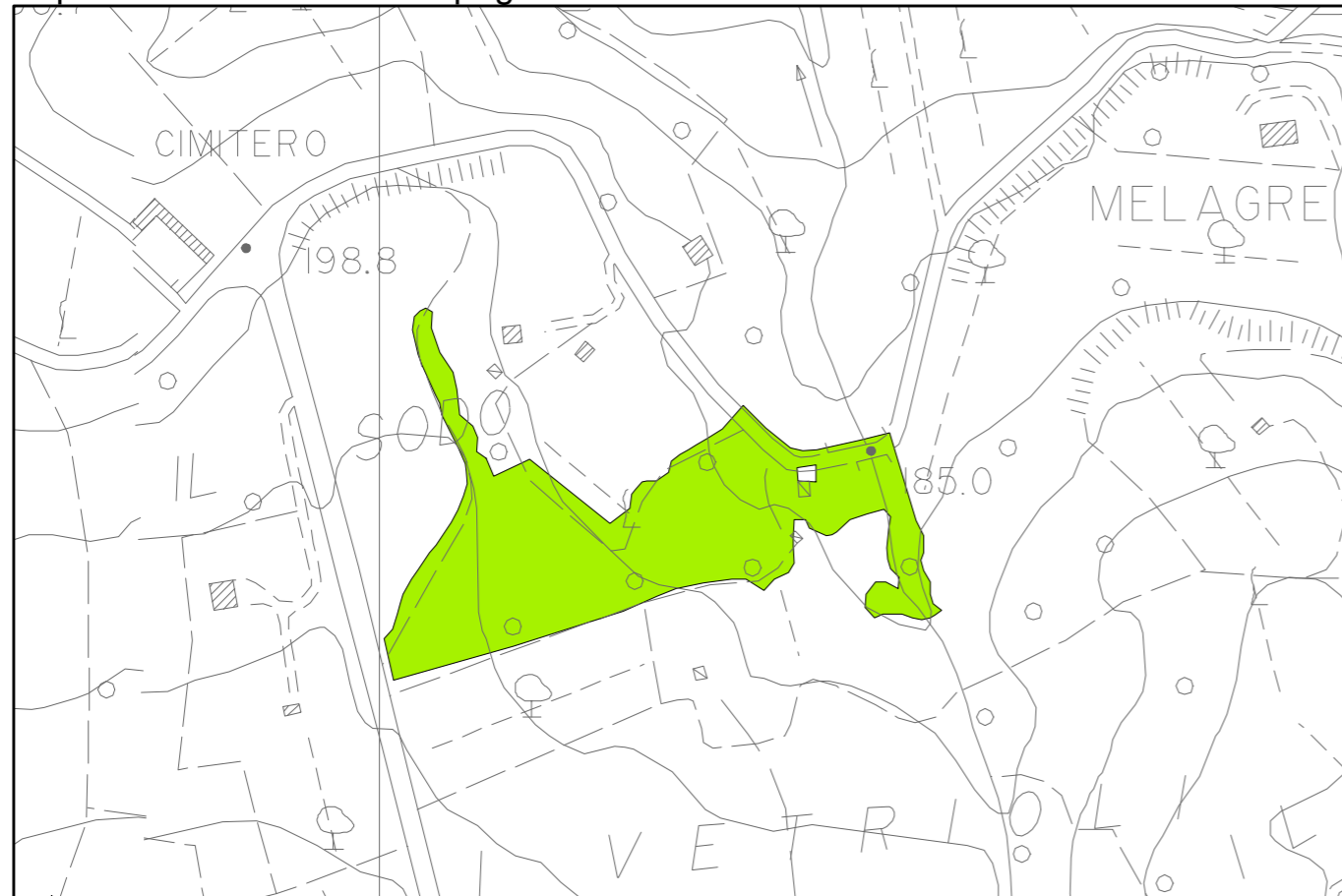




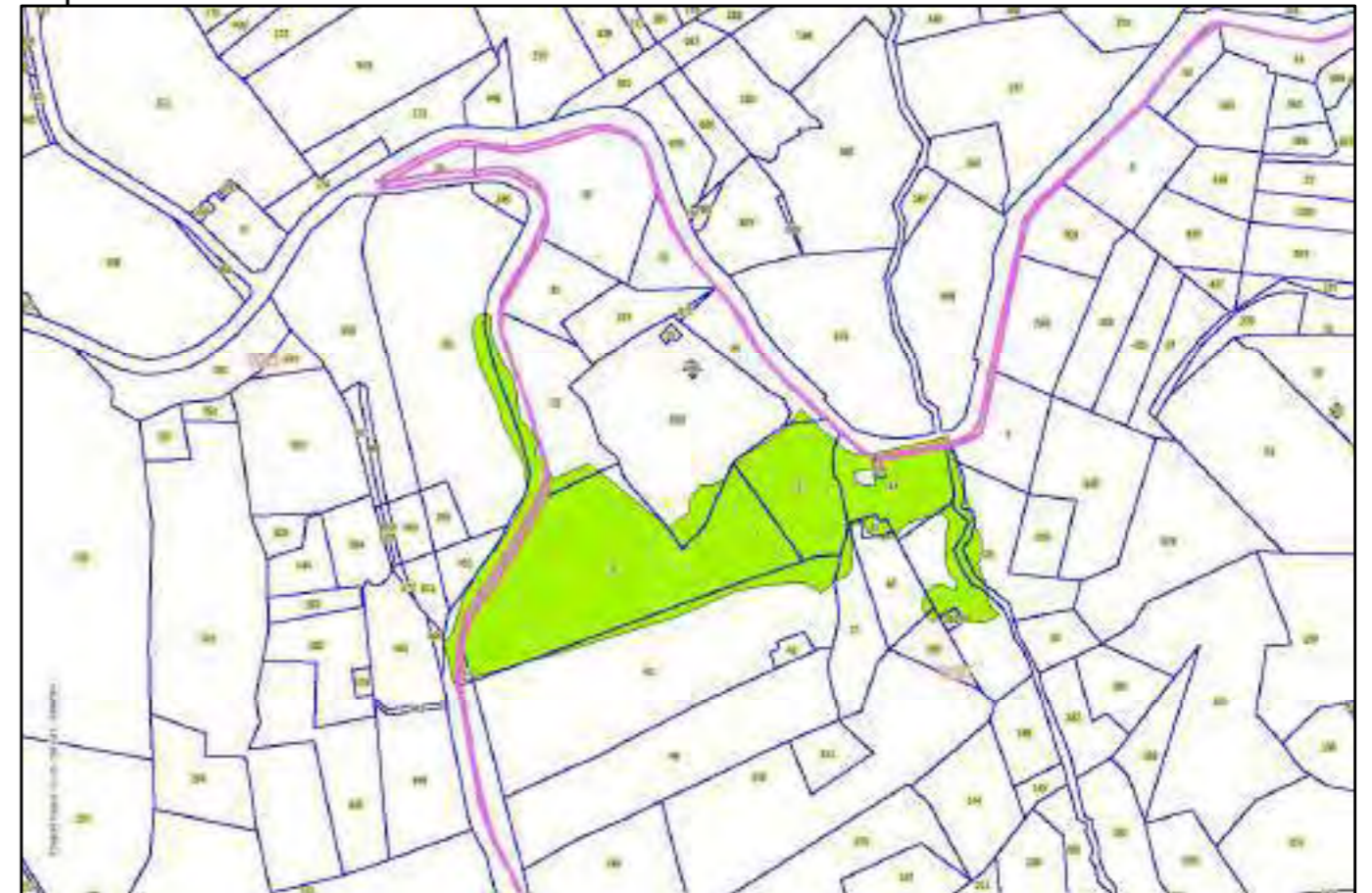
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	11	123, 179, 442, 422, 139, 140, 141, 142	Azienda agricola
B	11	437, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 125, 419, 420, 126, 127, 128, 133, 135, 136	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



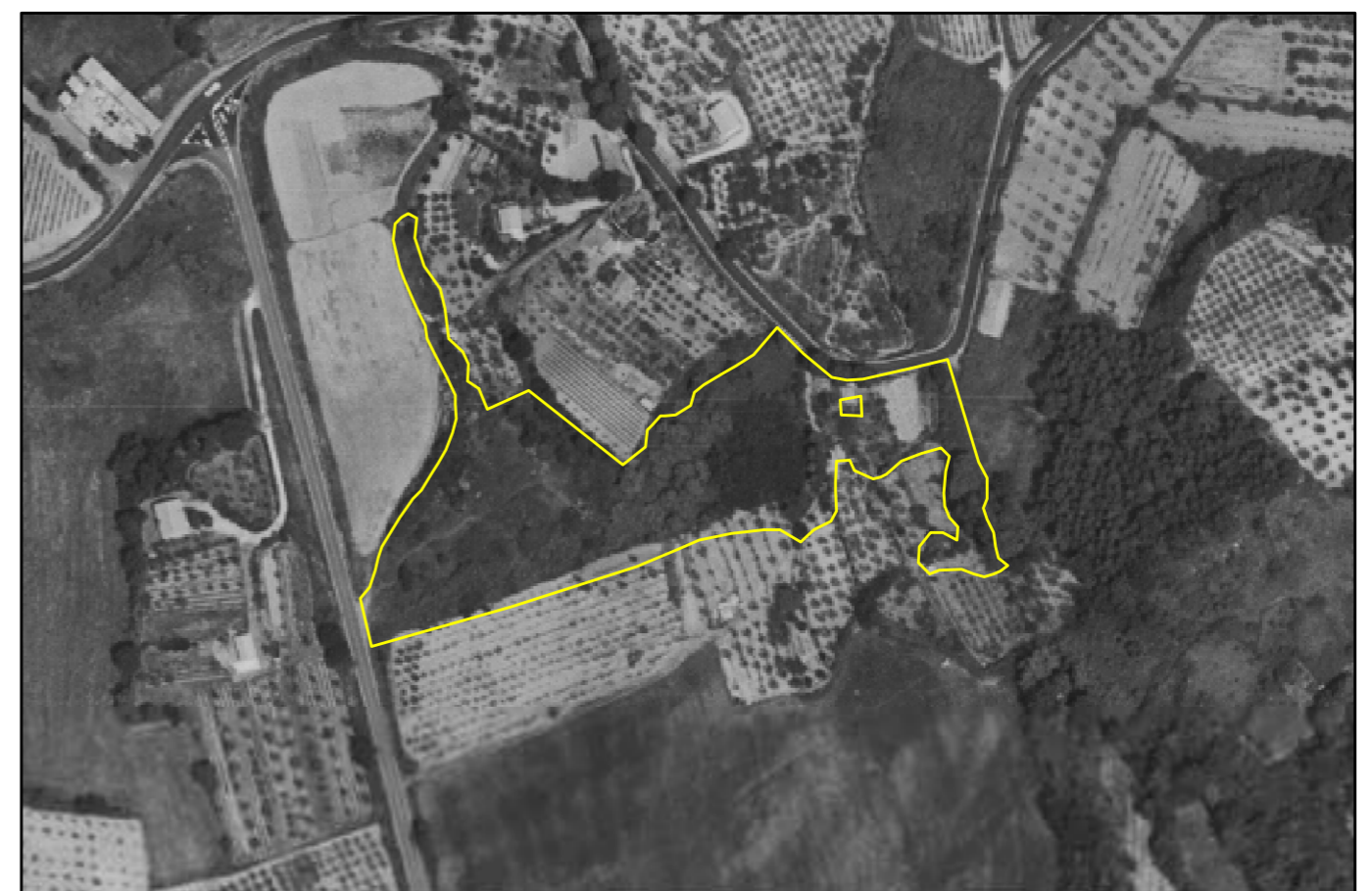
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



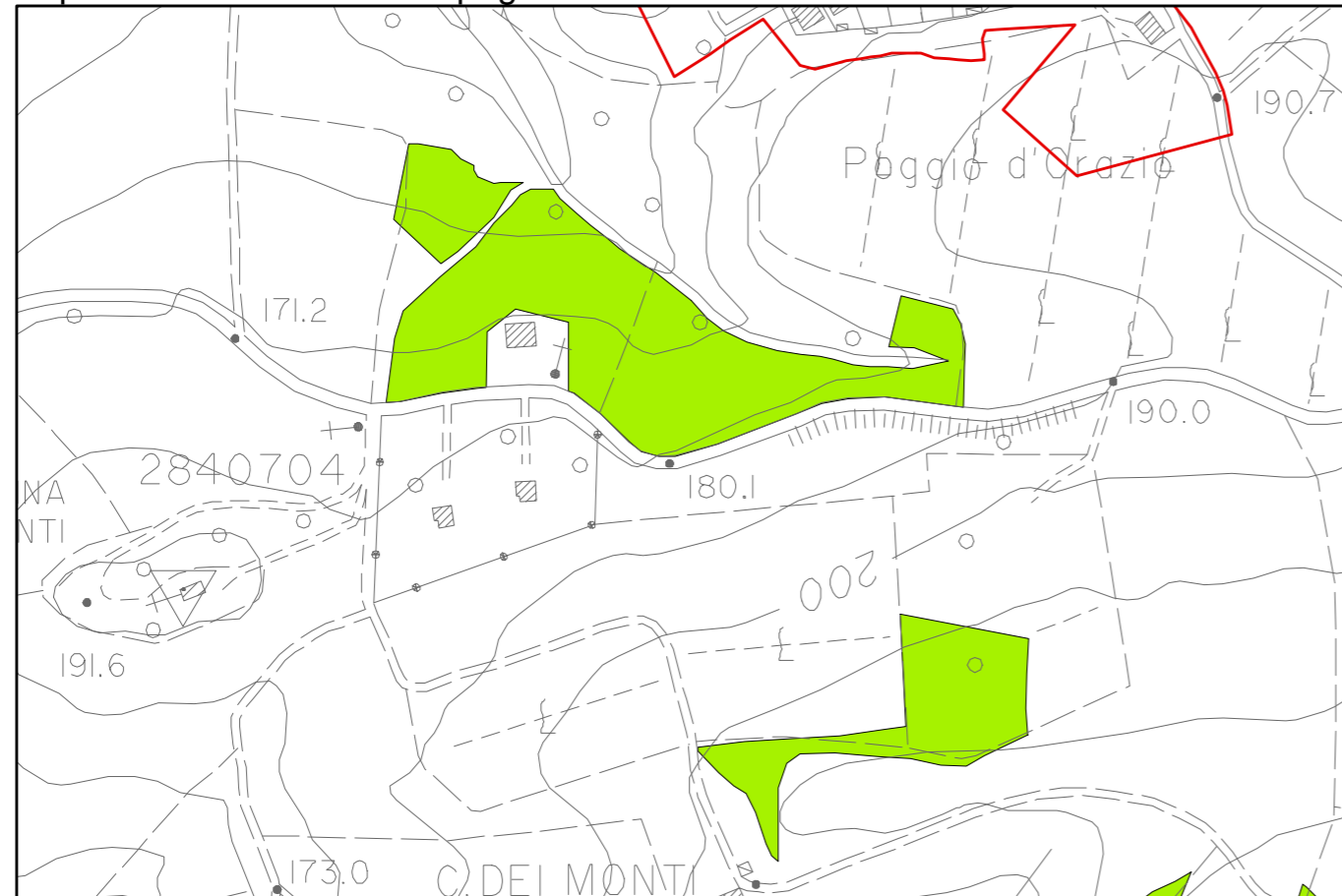
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	7	191	Altra conduzione
B	11	40, 36, 37, 699, 44, 46, 47	Azienda agricola
B	11	33, 41, 45, 906, 25, 49, 368, 369	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



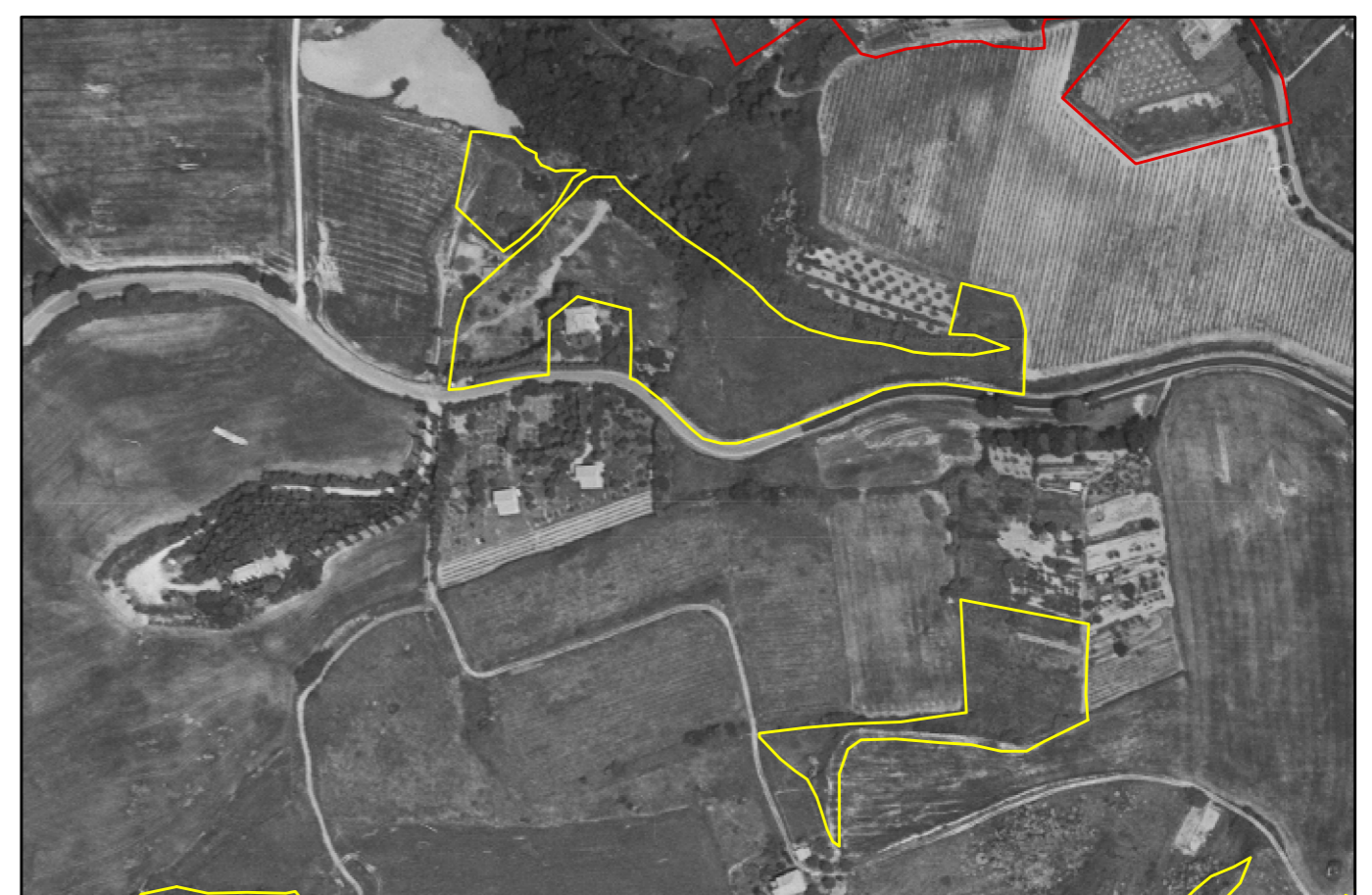
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



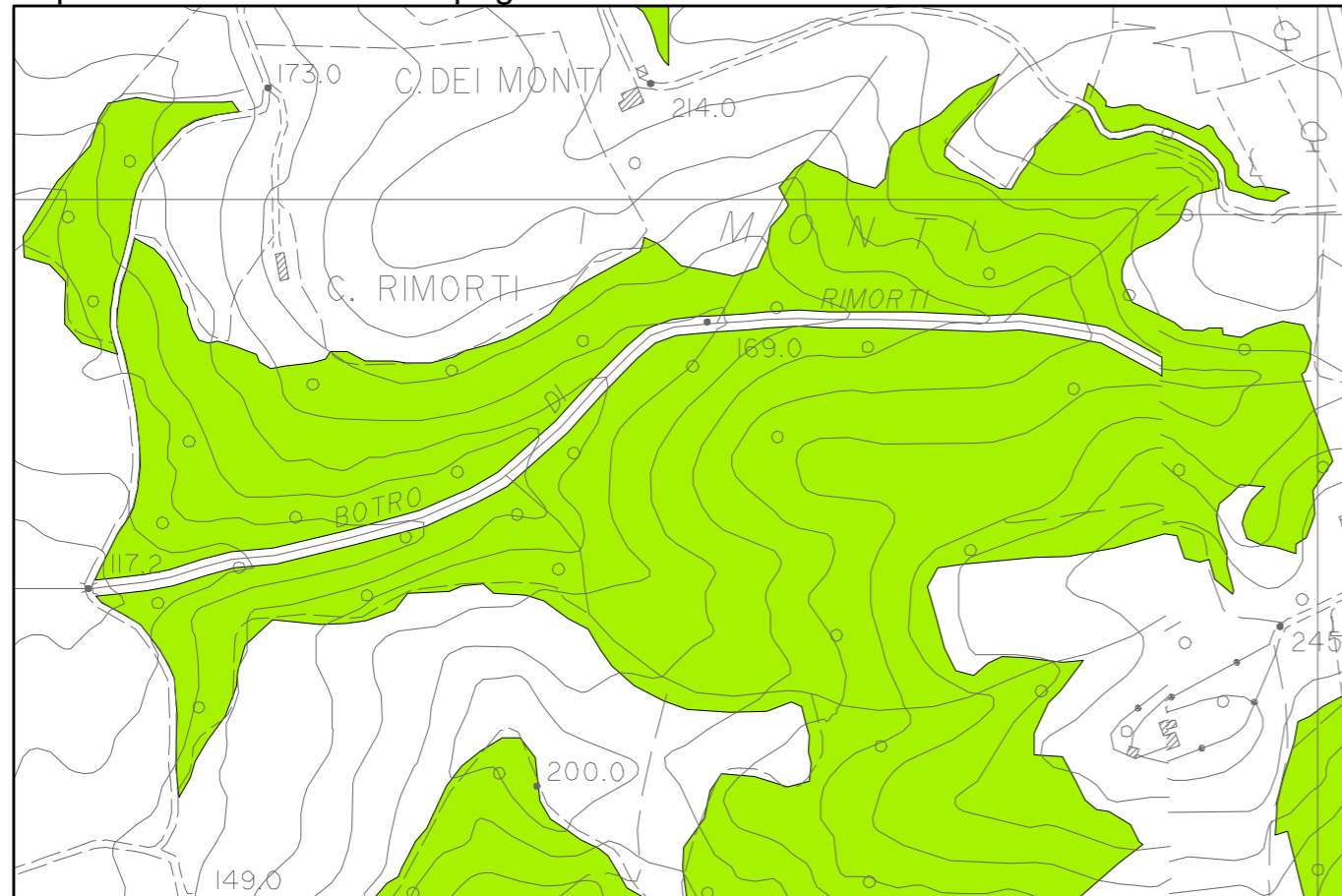
Ortofoto anno 1999



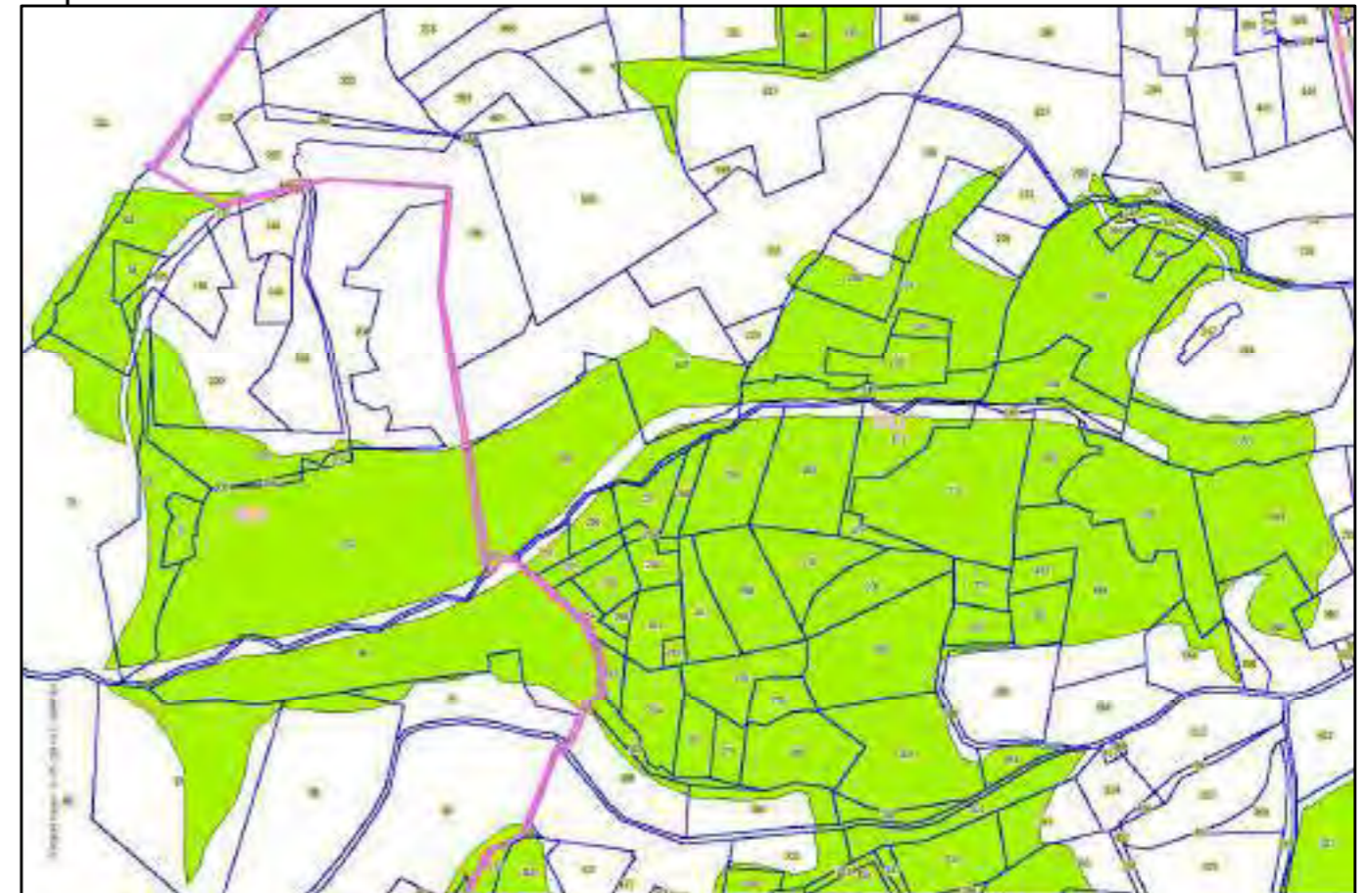
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	10	39, 40, 41, 44, 46	Azienda agricola
B	10	47, 48, 49, 148, 150, 160	Altra conduzione
B	11	153, 166, 161, 164, 429, 210, 211, 217, 405	Azienda agricola
B	11	609, 446, 216	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



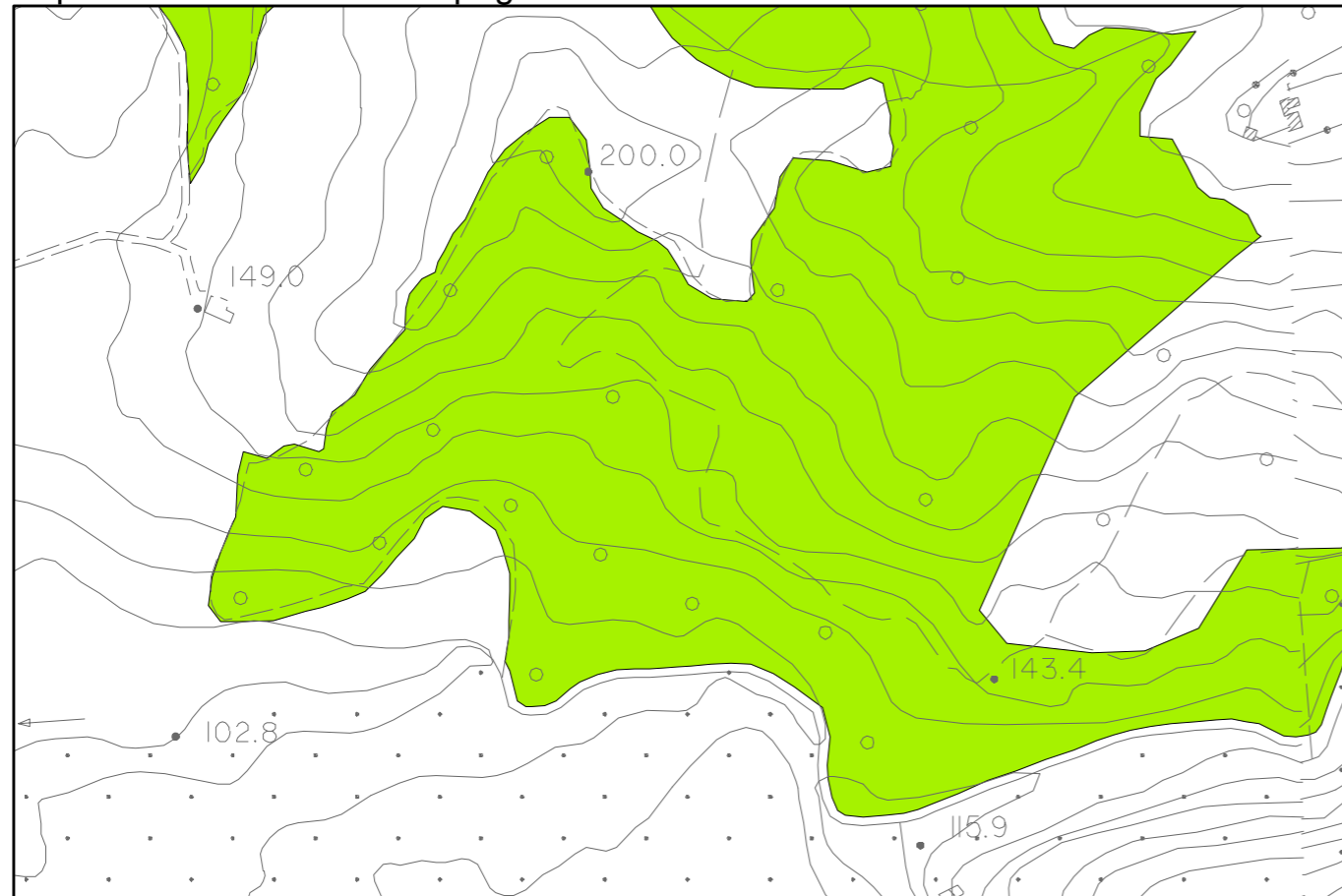
Ortofoto anno 1999



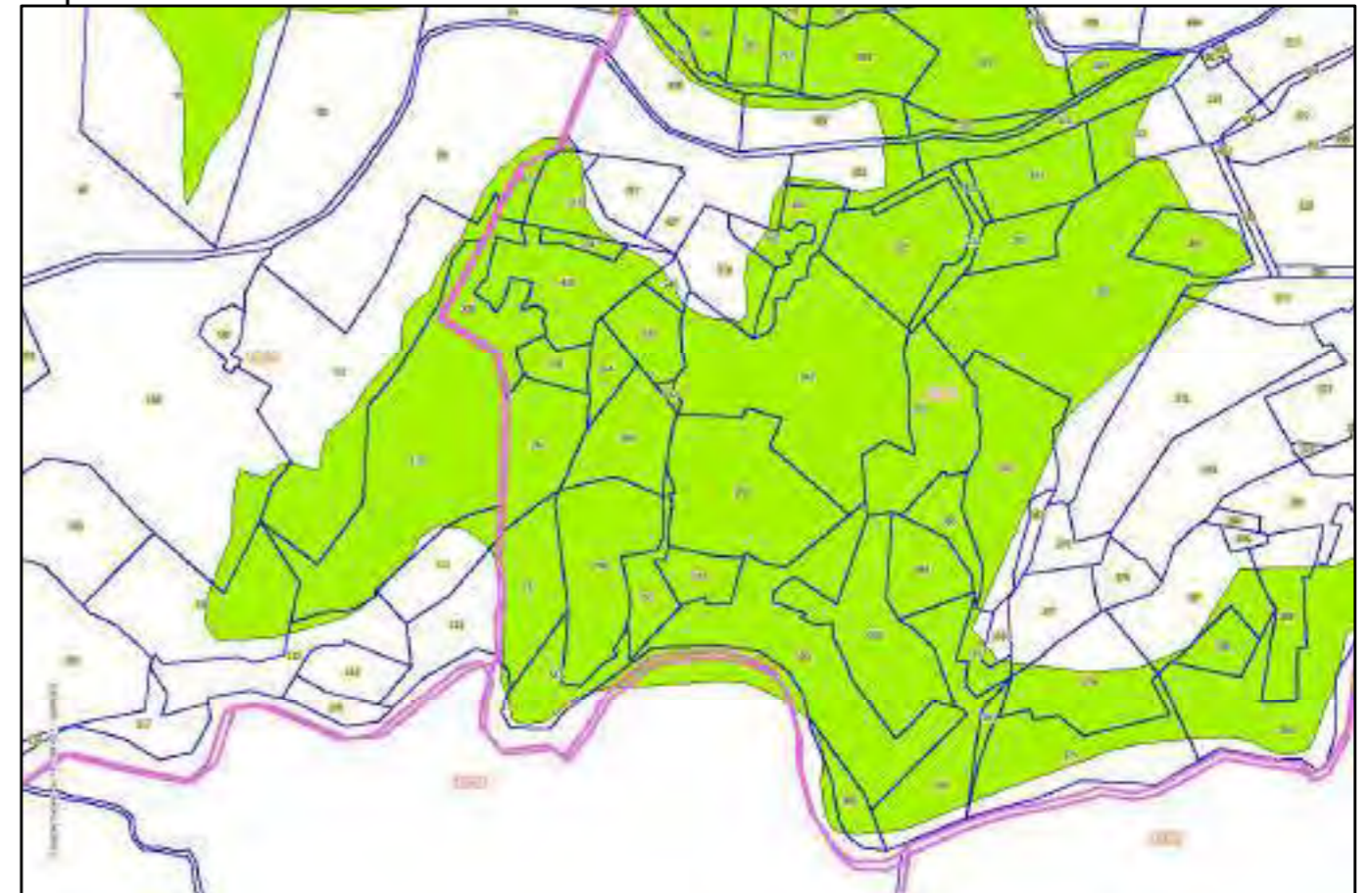
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	11	228, 248, 250, 652, 656, 285, 664, 431, 432, 287, 277, 276, 275, 274, 271, 269, 270, 266, 268, 267, 257, 261, 262, 256, 208, 282, 283, 288, 284, 307, 308, 309, 310, 280, 281, 278, 279, 263, 264, 397, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 332, 333, 225, 651, 647, 226, 315, 316, 702	Azienda agricola
B	11	230, 242, 241, 722, 395, 396, 243, 244, 245, 666, 258, 259, 260, 251, 252, 253, 254, 255, 365, 237, 240, 239, 238, 236, 235	Altra conduzione
B	10	211, 71, 205, 203, 200, 201, 206, 202, 70, 80, 81, 87, 88, 89	Azienda agricola
B	10	63, 64, 209	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



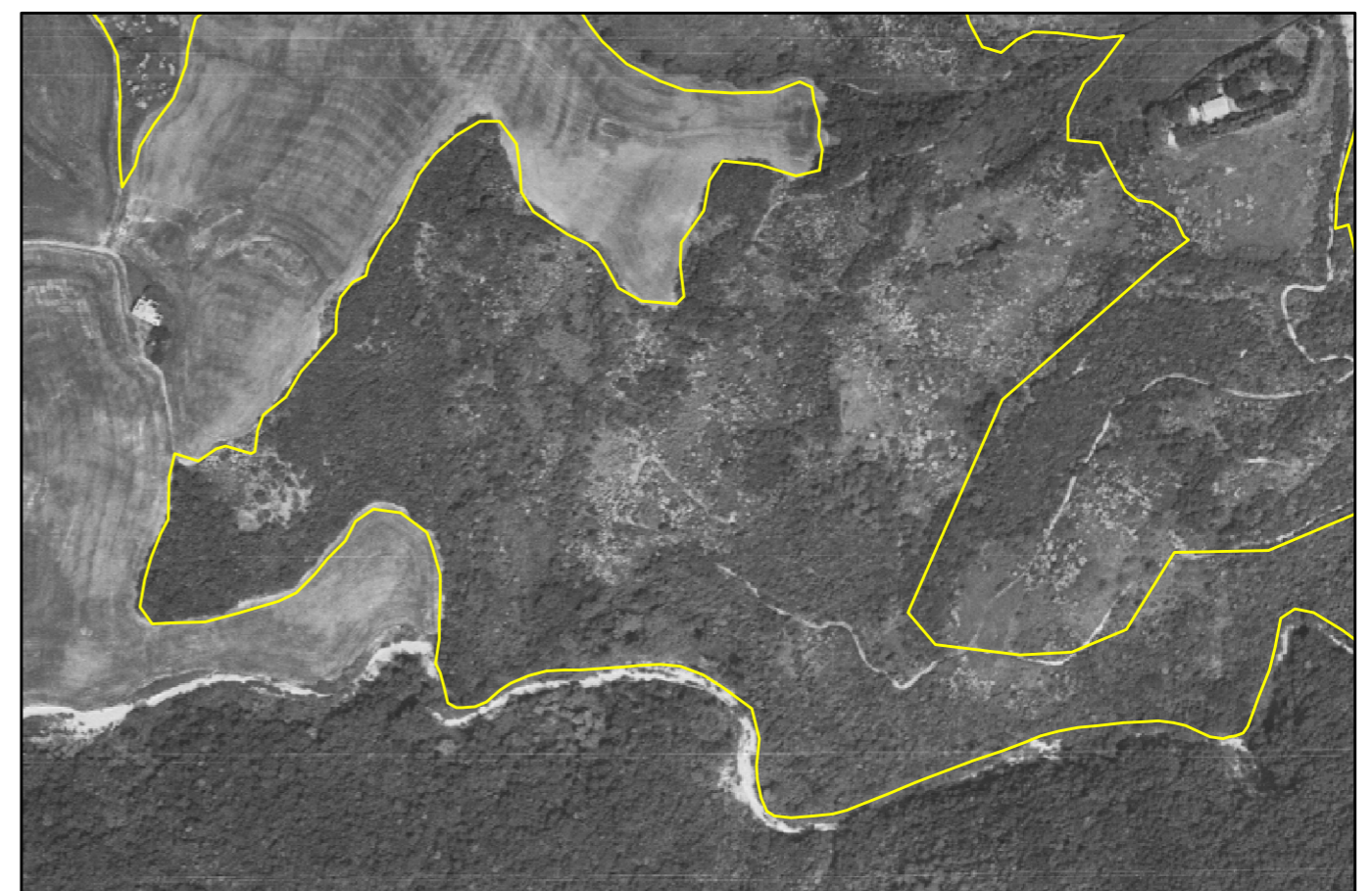
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999

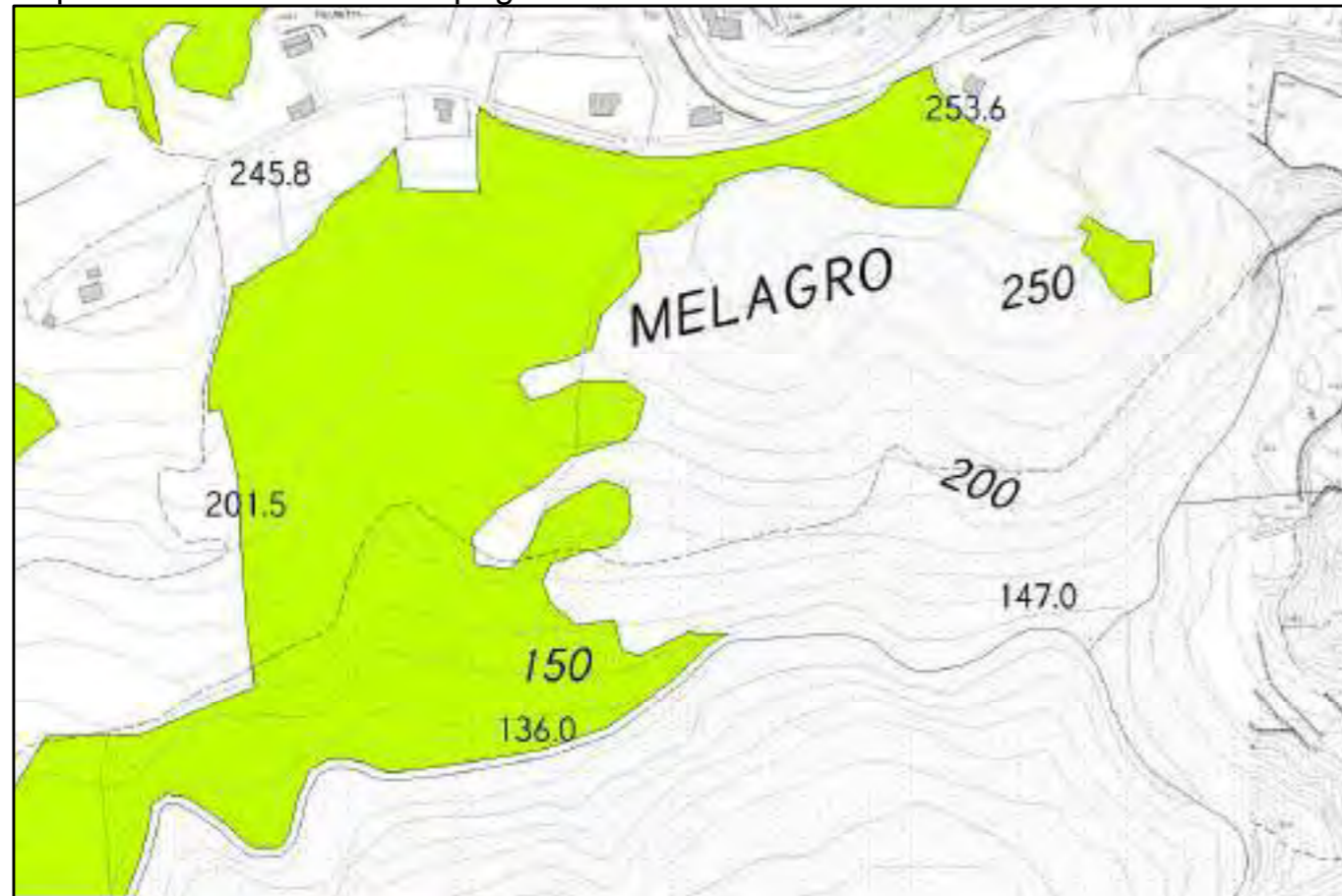




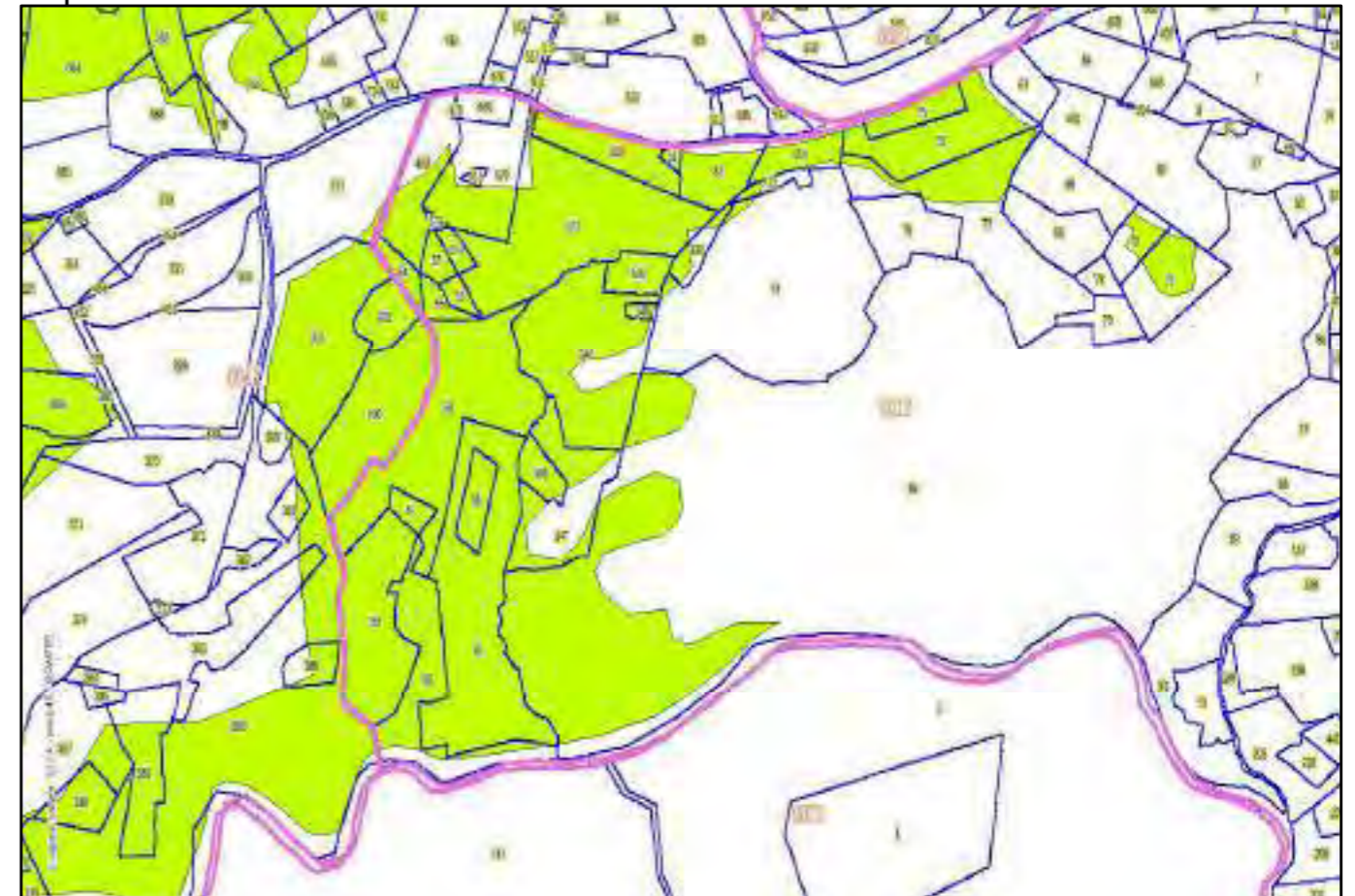
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	11	320, 321, 322, 323, 324, 325, 332, 333, 315, 316, 702, 333, 370, 371, 354, 353, 357, 358, 360, 361, 362, 356, 351, 352, 347, 346, 341, 350, 349, 319, 318, 342, 343, 344, 345, 402, 340, 338, 339, 334, 335, 378, 379, 387, 388, 390	Azienda agricola
B	11	365, 363, 364, 365, 367, 368	Altra conduzione
B	10	89, 91, 110, 111, 112, 136, 193, 113	Azienda agricola
B	20	7	Azienda agricola

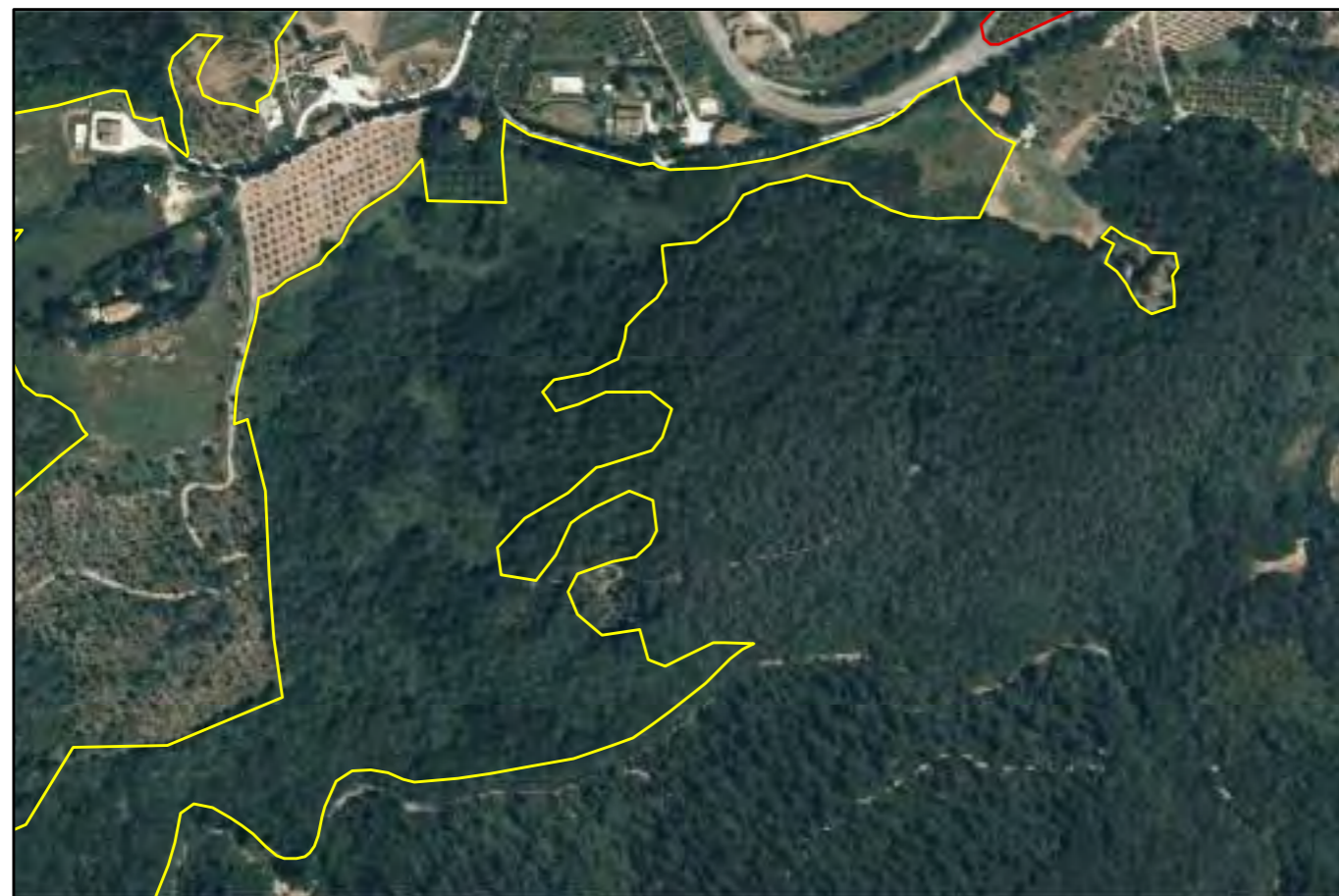
Inquadramento su Base Topografica



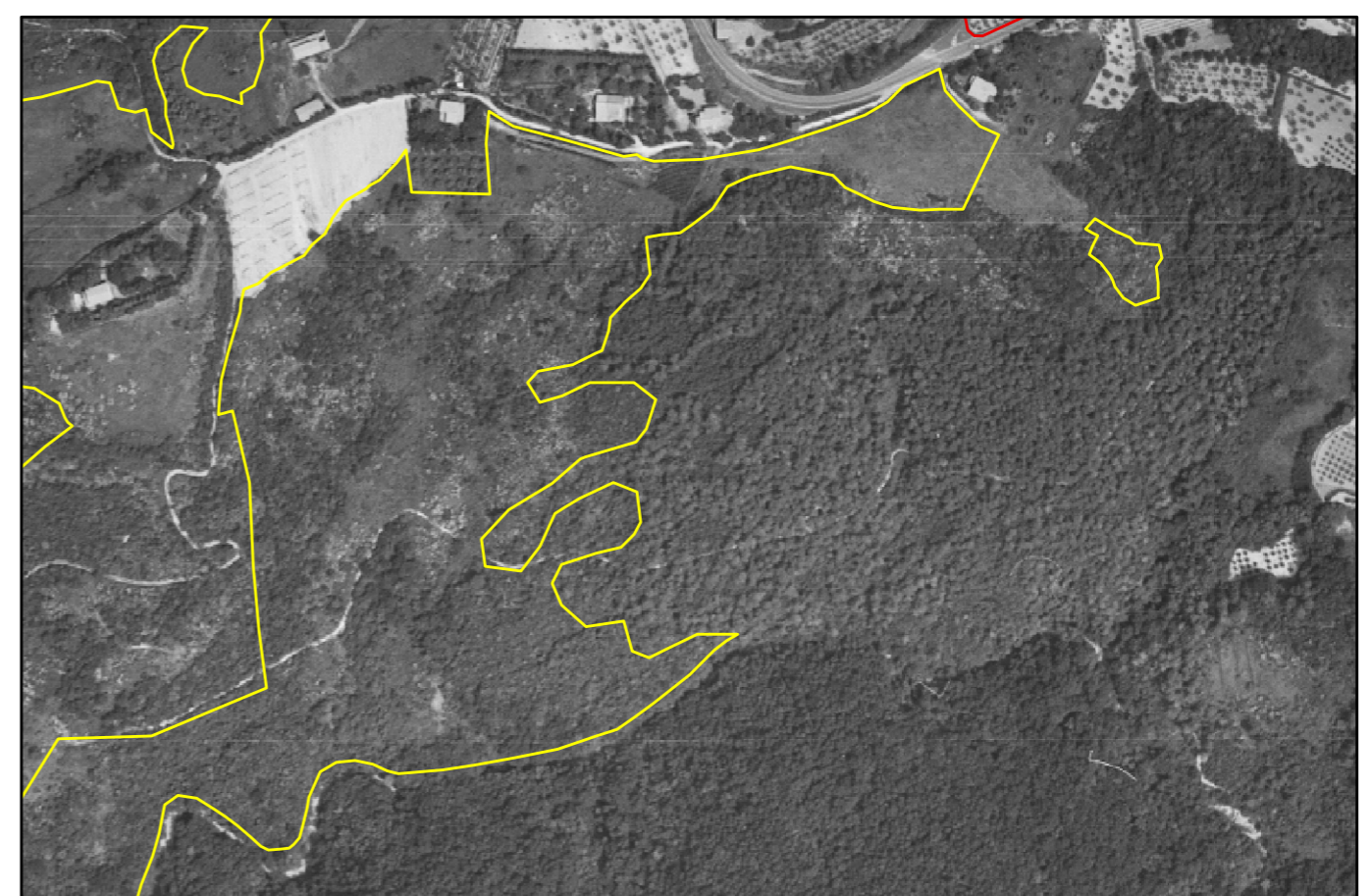
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



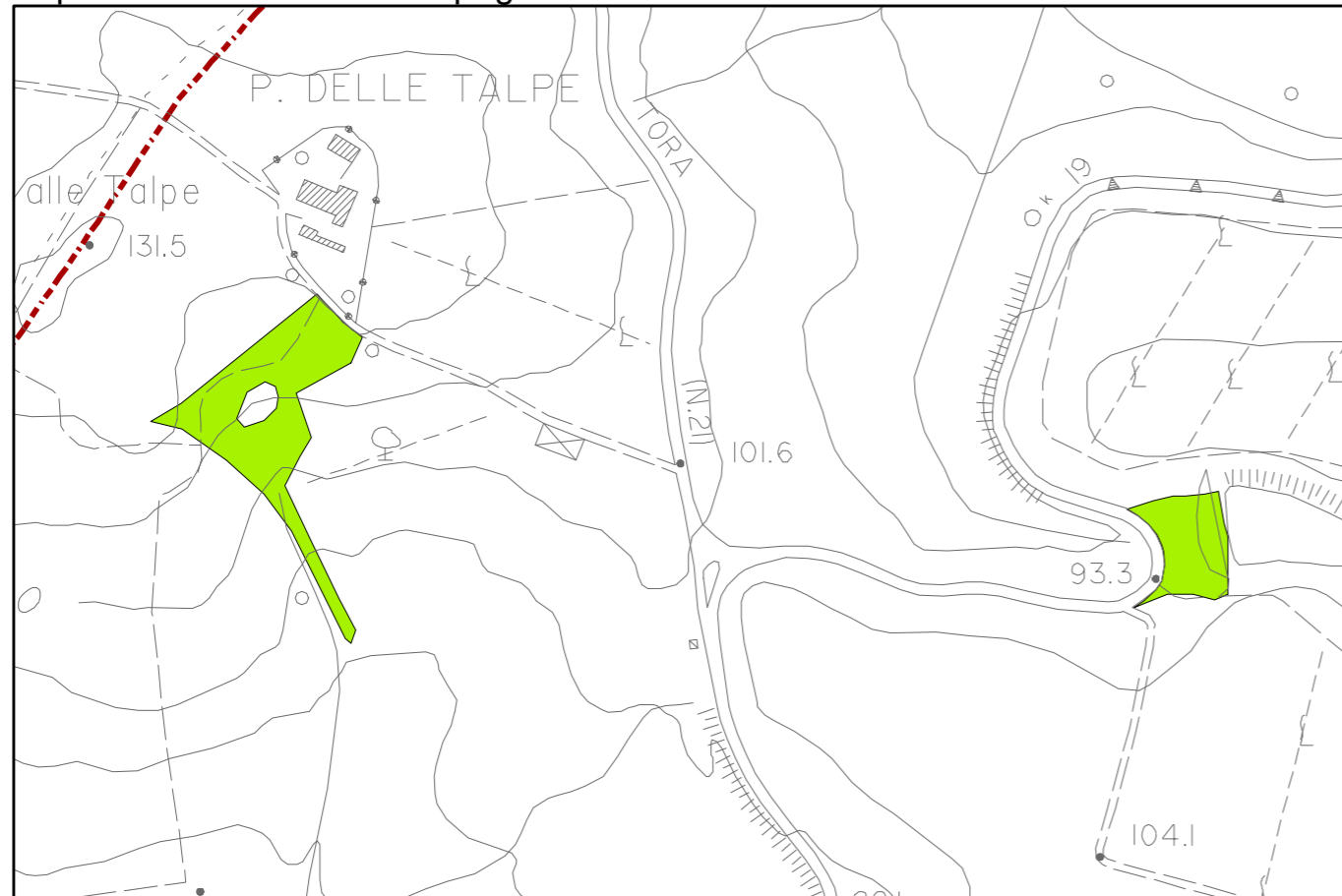
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Condizione</b>
B	11	322, 324, 325, 378, 379, 387, 388, 390, 386, 383, 381, 380, 400, 401, 331, 311, 70	Azienda agricola
B	11	365, 363, 364, 71	Altra conduzione
B	12	72, 73, 74, 75, 77, 76, 554, 430, 480, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 84,	Azienda agricola
B	12	555, 51, 62, 573, 574, 575, 479, 345, 346, 347, 348, 349	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



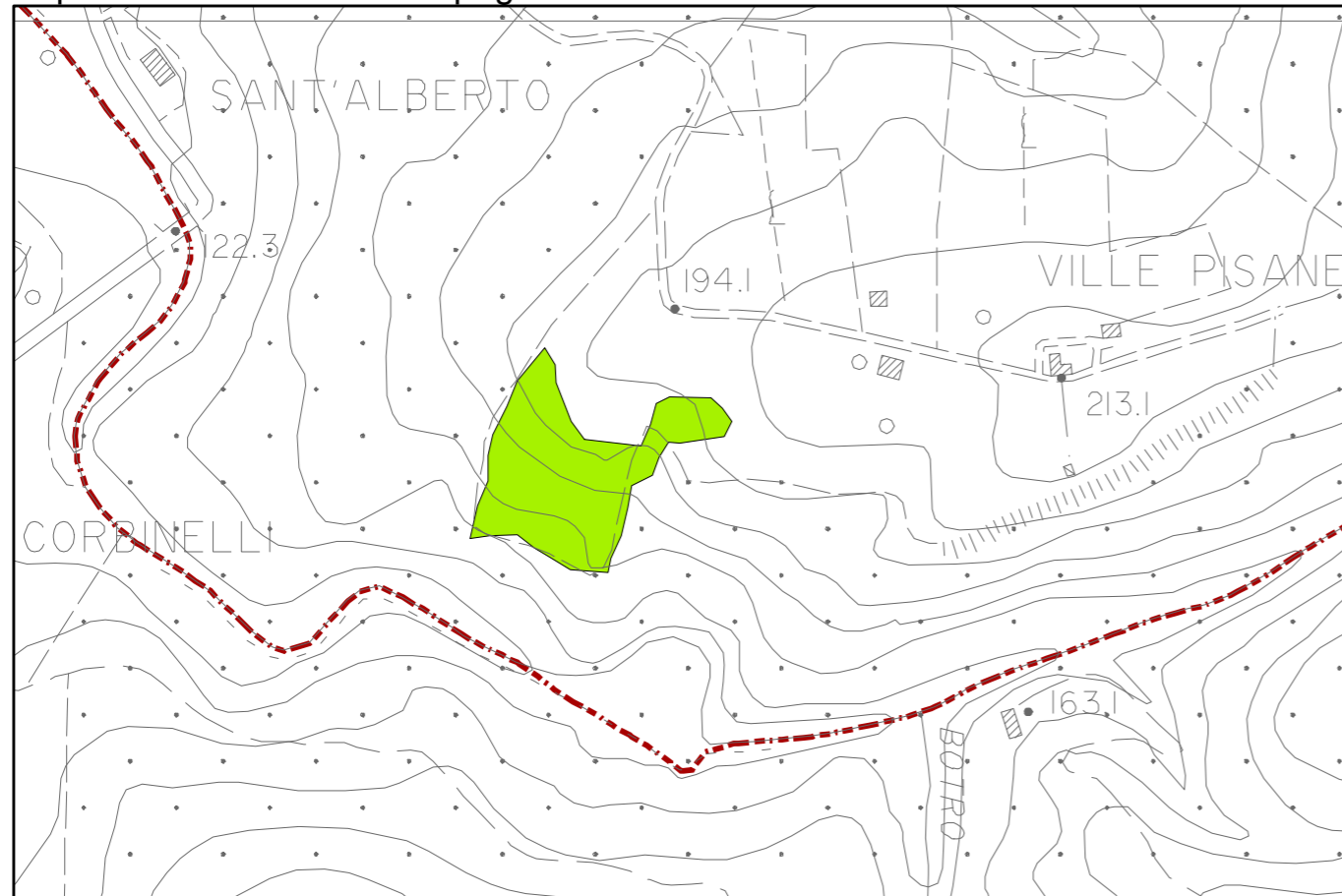
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	19	39, 42, 47, 53, 13, 14, 8, 36	Azienda agricola
B	19	62	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



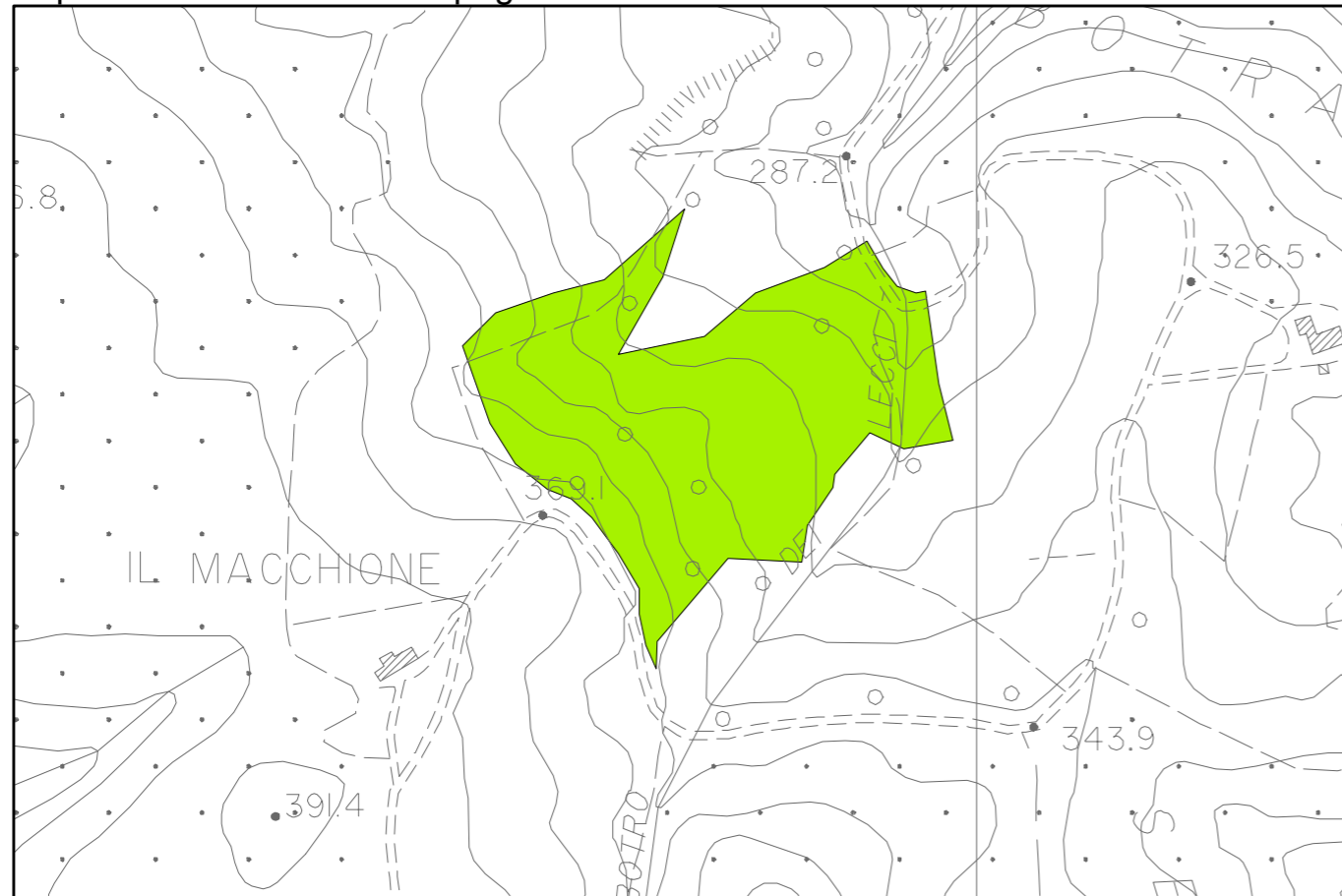
Ortofoto anno 1999



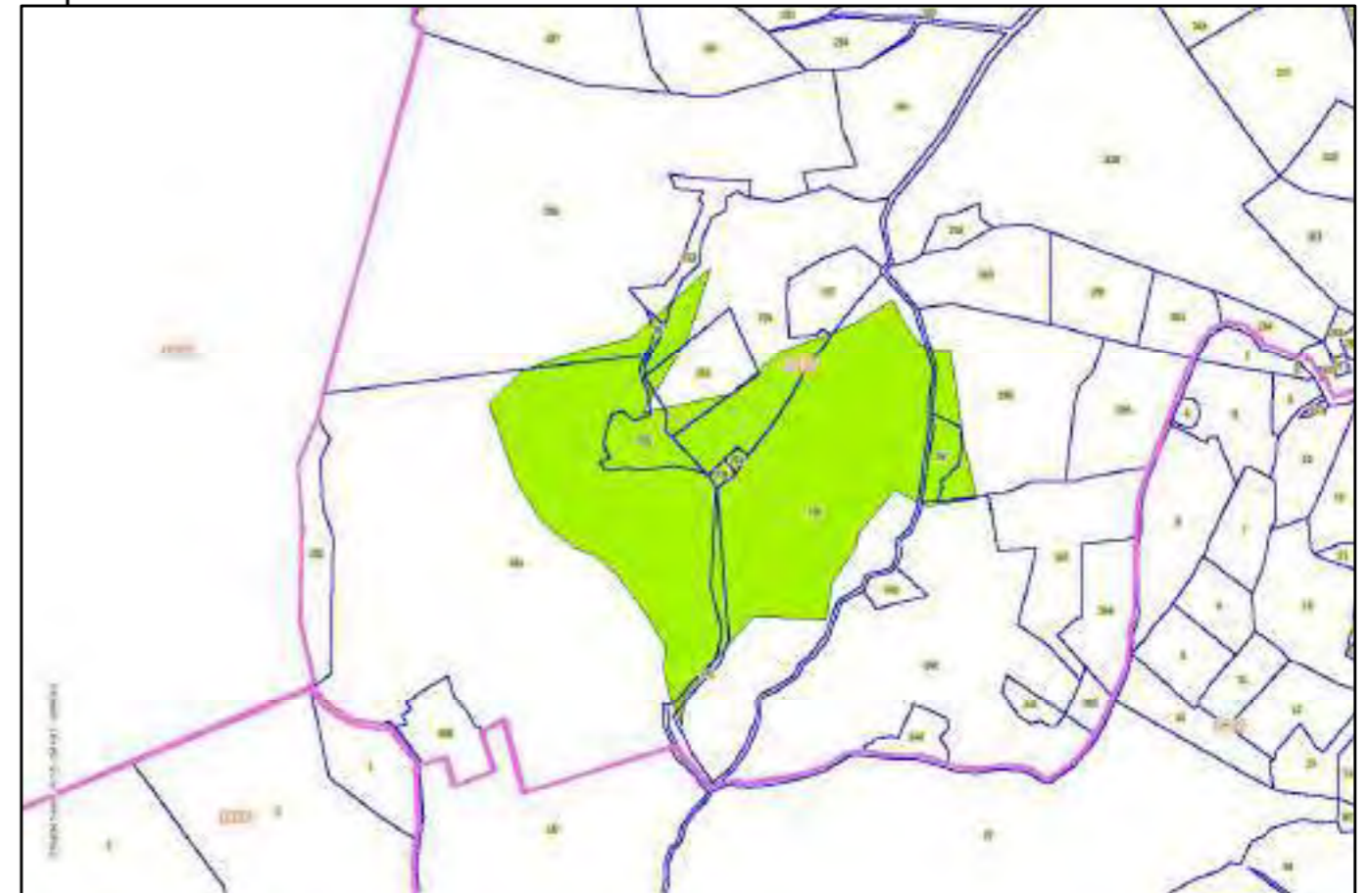
Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	36	44, 45, 46	Azienda agricola

Inquadramento su Base Topografica



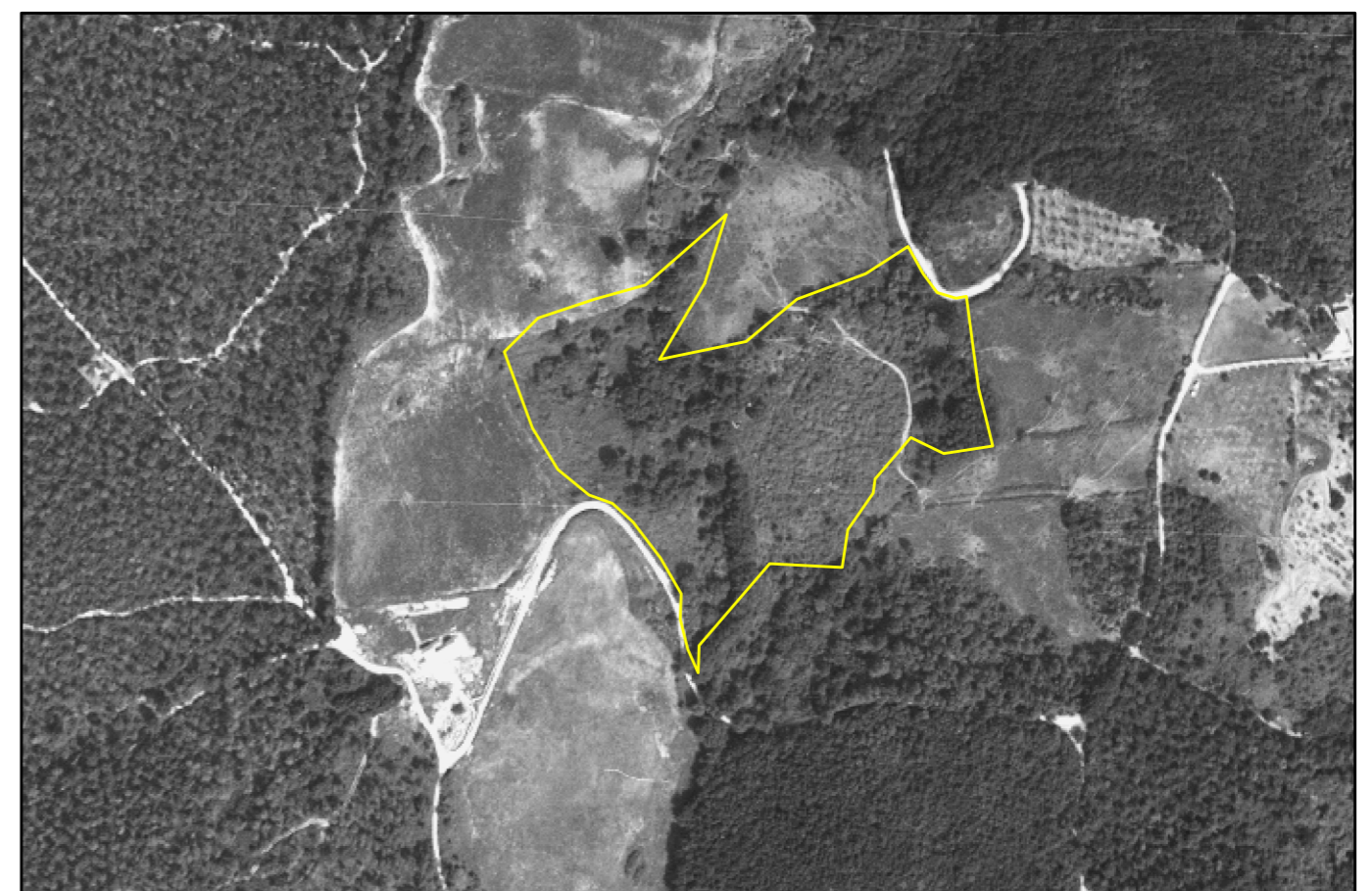
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999

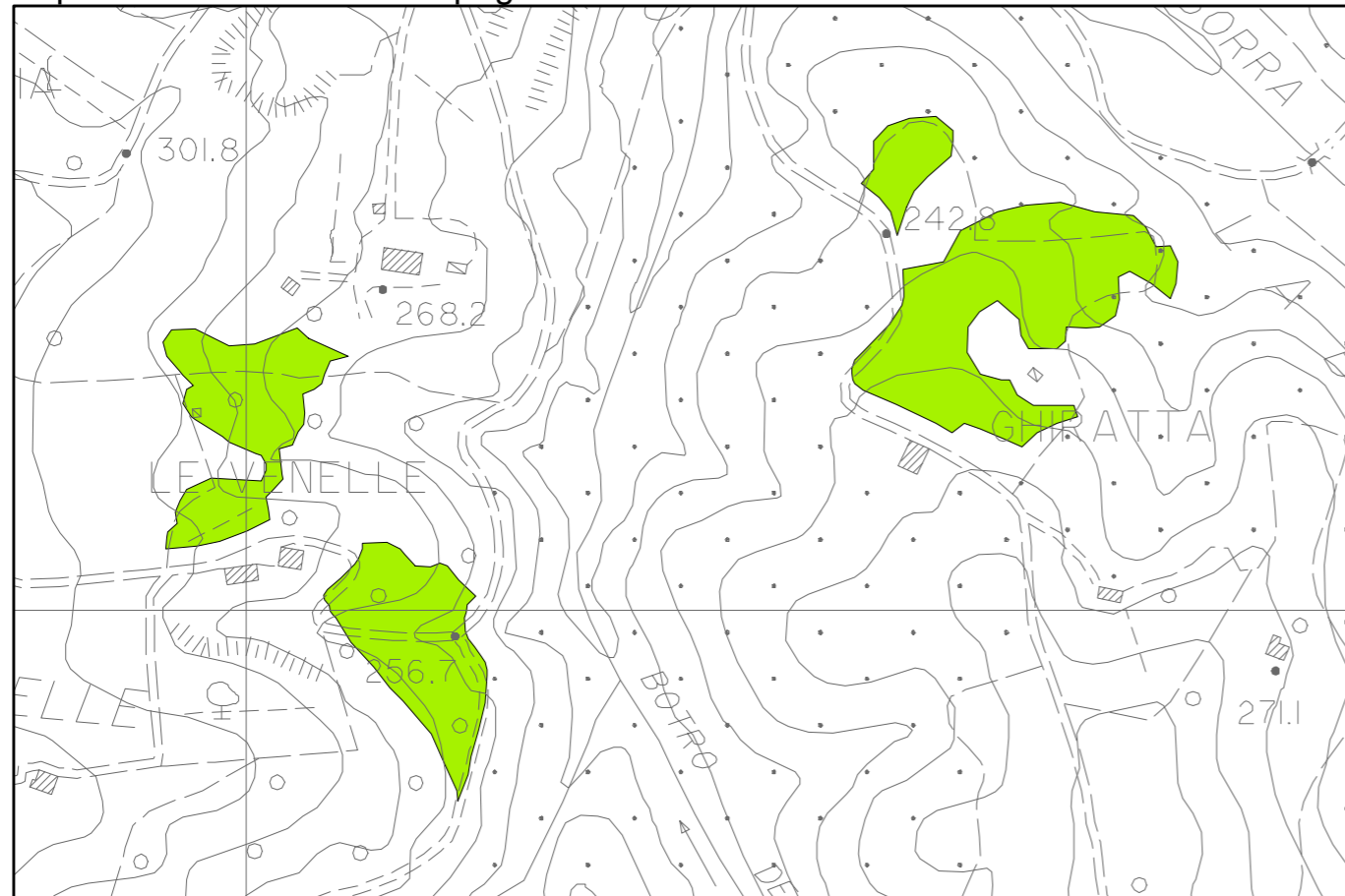




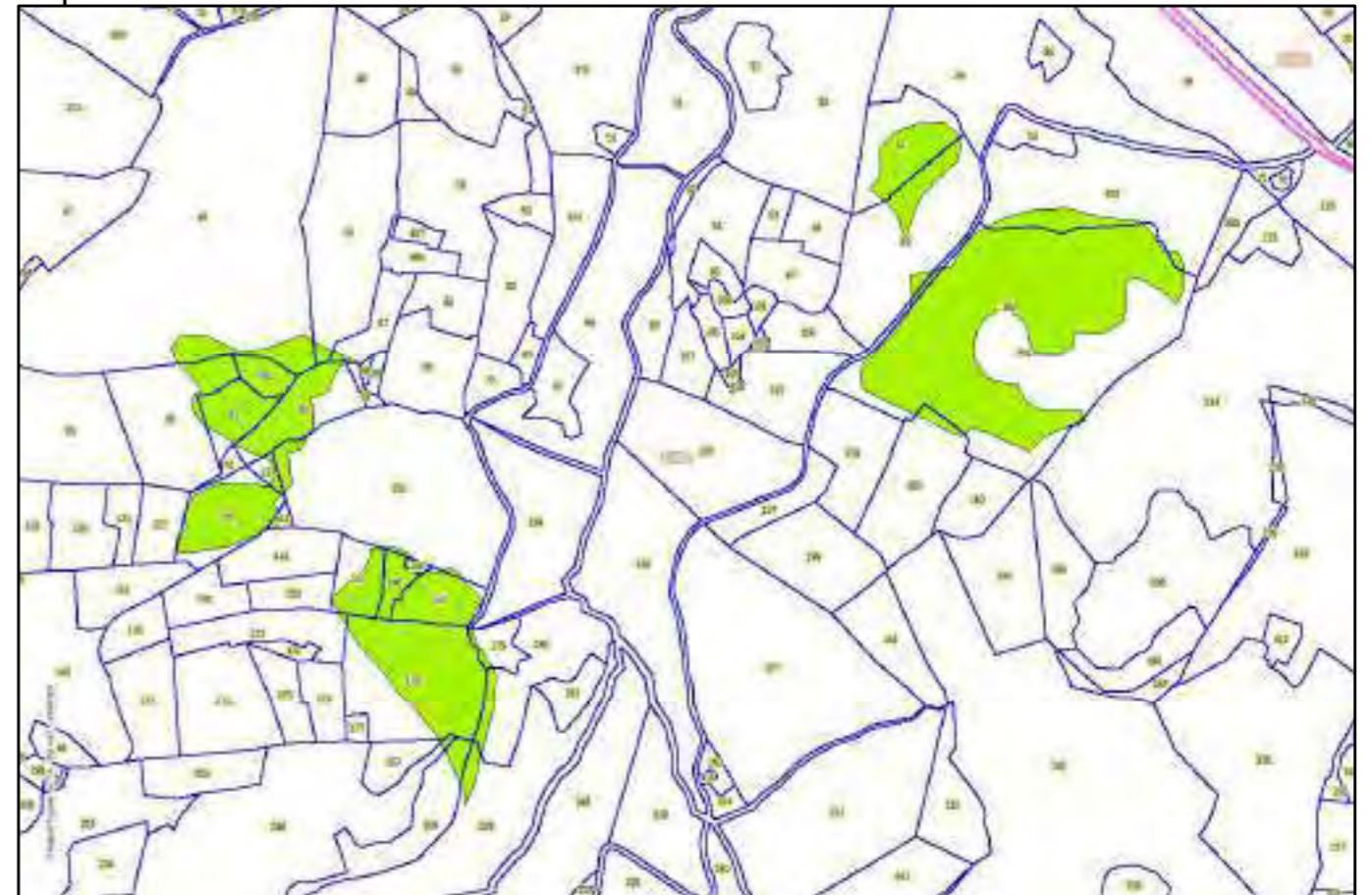
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	30	294, 296, 297, 298, 343, 253, 255, 256, 340, 384, 385, 386, 387	Azienda agricola
B	30	295	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



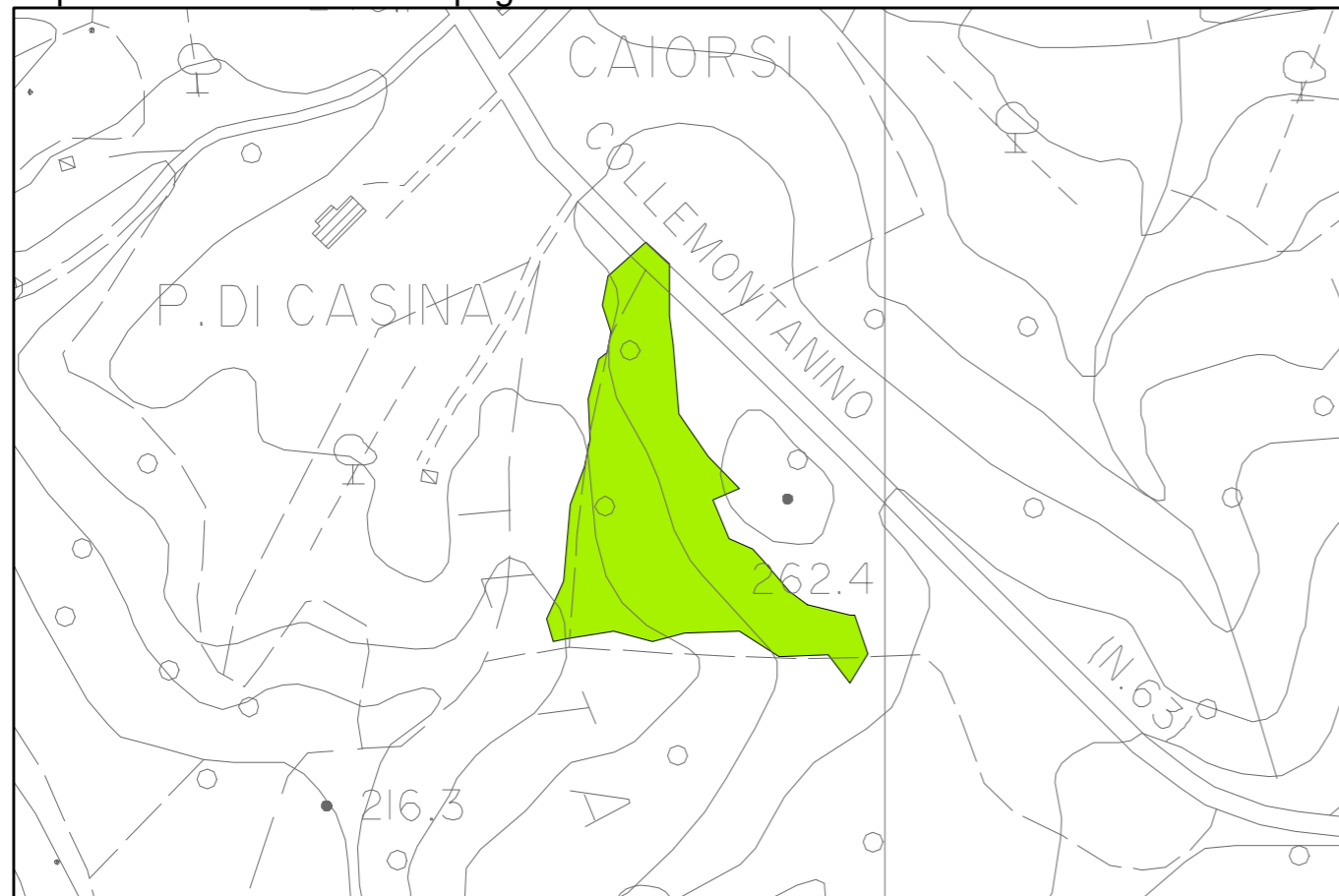
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	30	69, 102, 55, 84, 87, 123, 125, 376, 144, 145, 146, 147, 178, 179, 180, 206, 208, 209	Azienda agricola
B	30	52, 391, 392, 393, 86, 90, 91, 92, 413	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



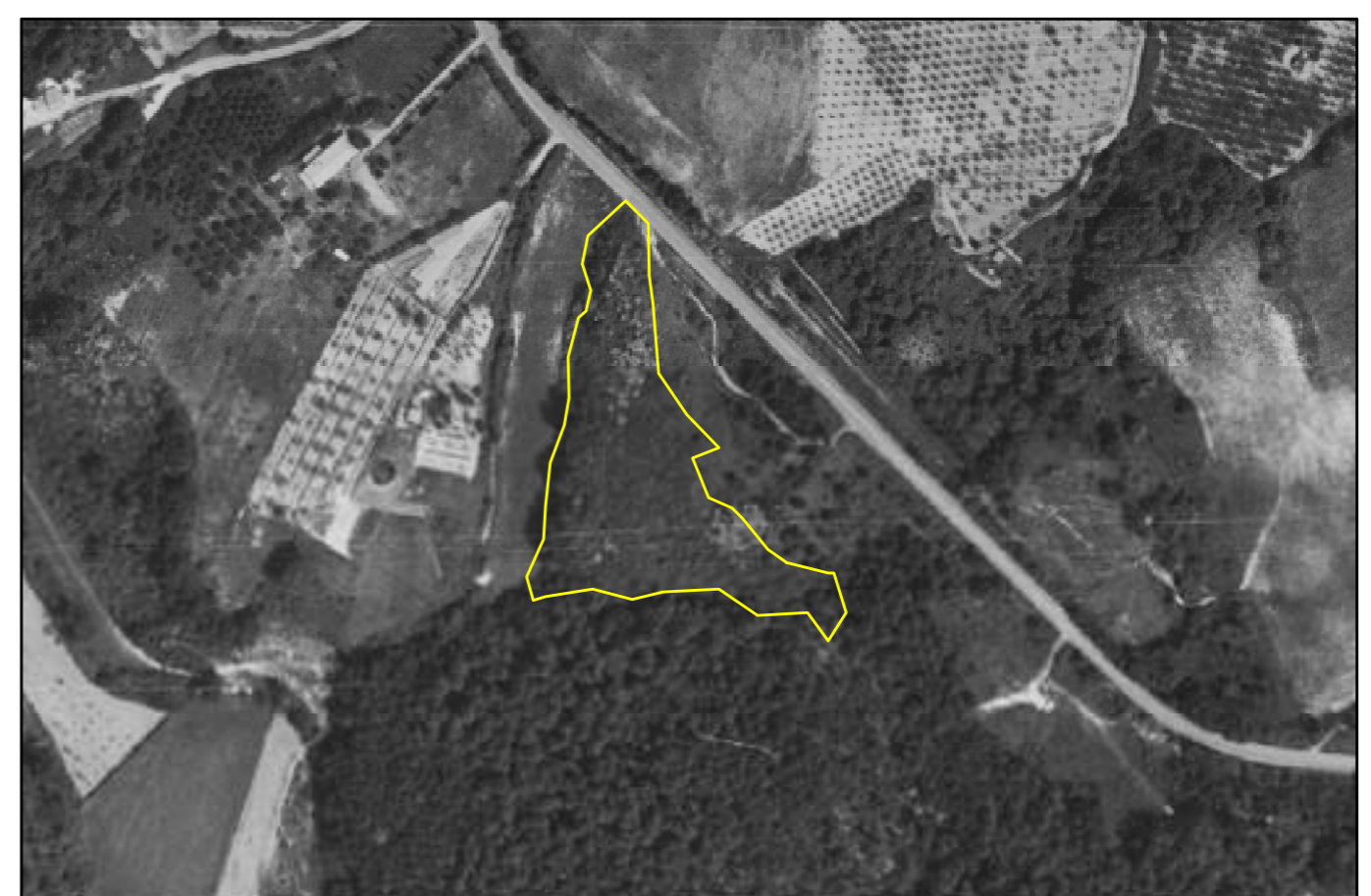
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



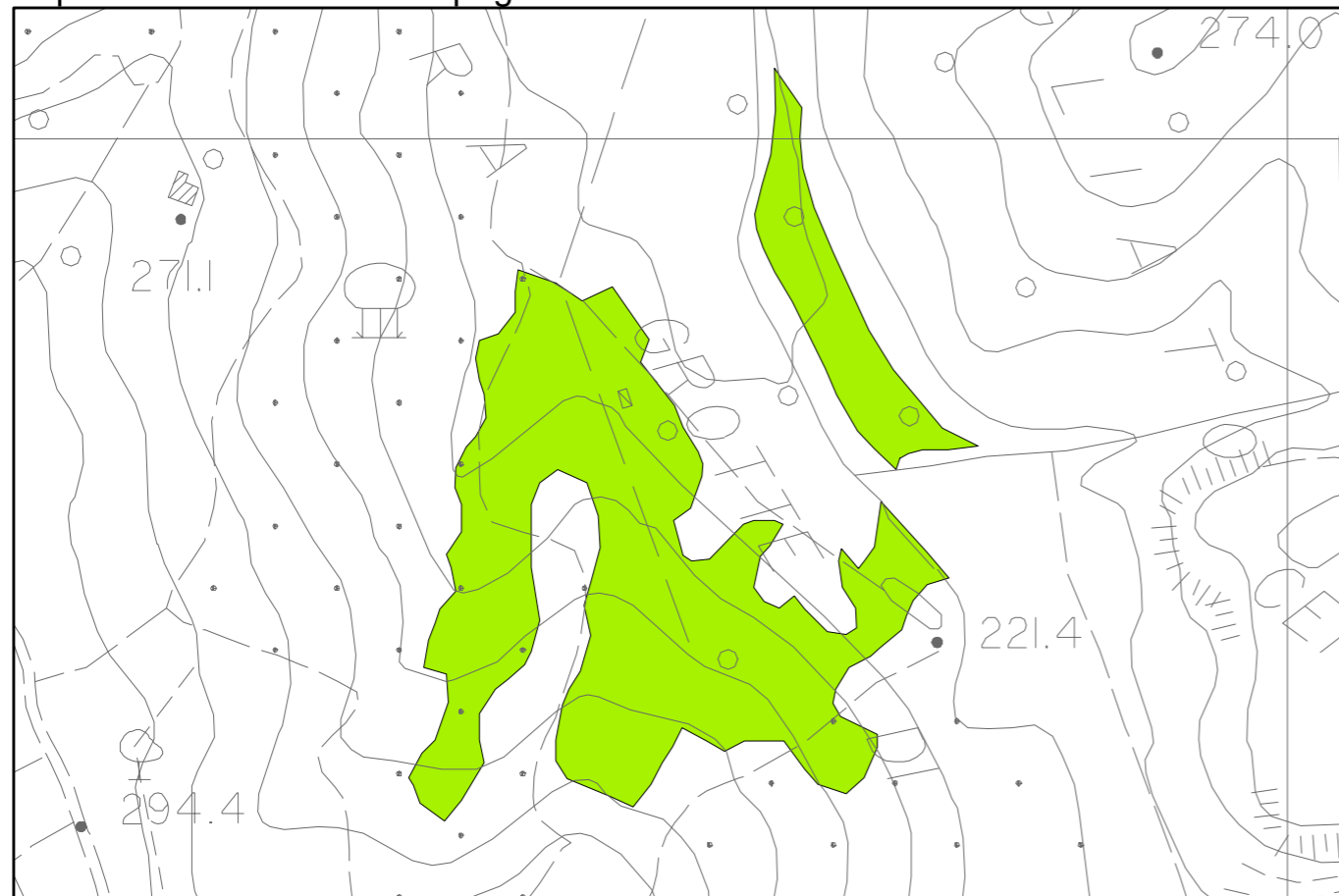
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	31	53, 431	Azienda agricola
B	31	2, 3, 4, 6, 10	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



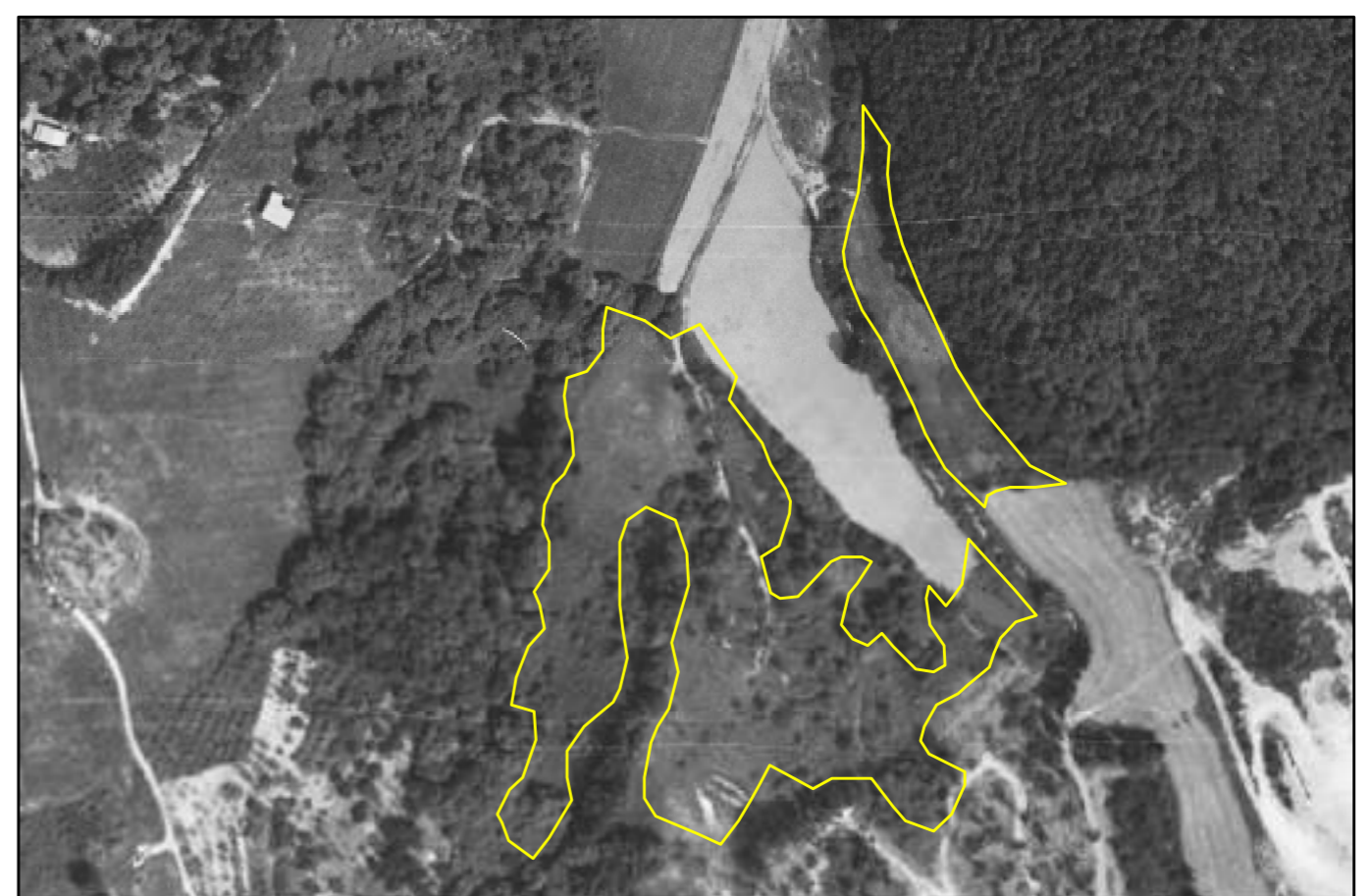
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999



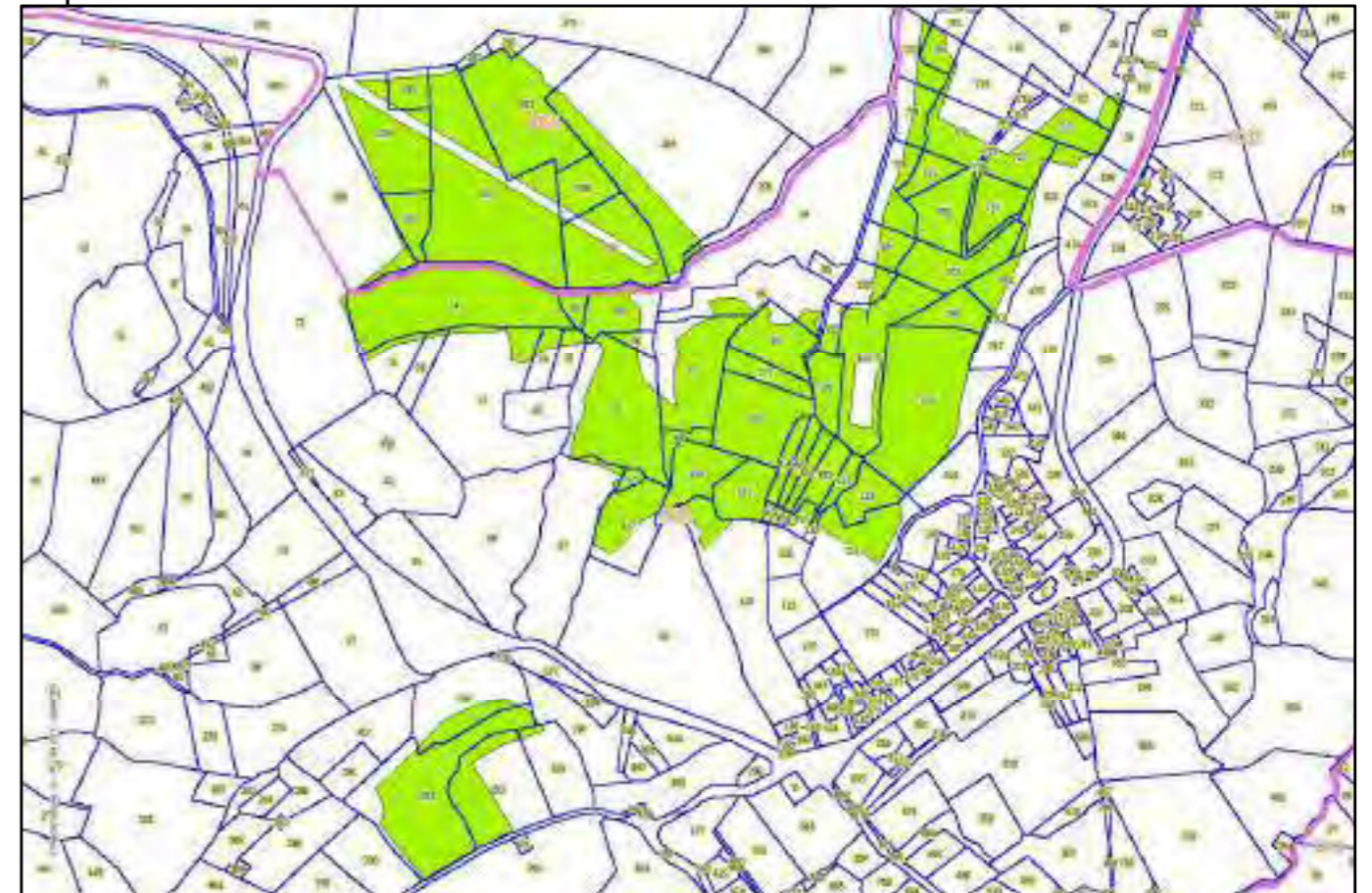
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	30	8, 9, 18	Altra conduzione
B	31	229, 233, 289, 190, 245, 247, 283, 355	Azienda agricola
B	31	231, 232, 249, 230, 248, 250, 379, 380, 196, 225, 226, 227, 195, 220, 221, 222, 223	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



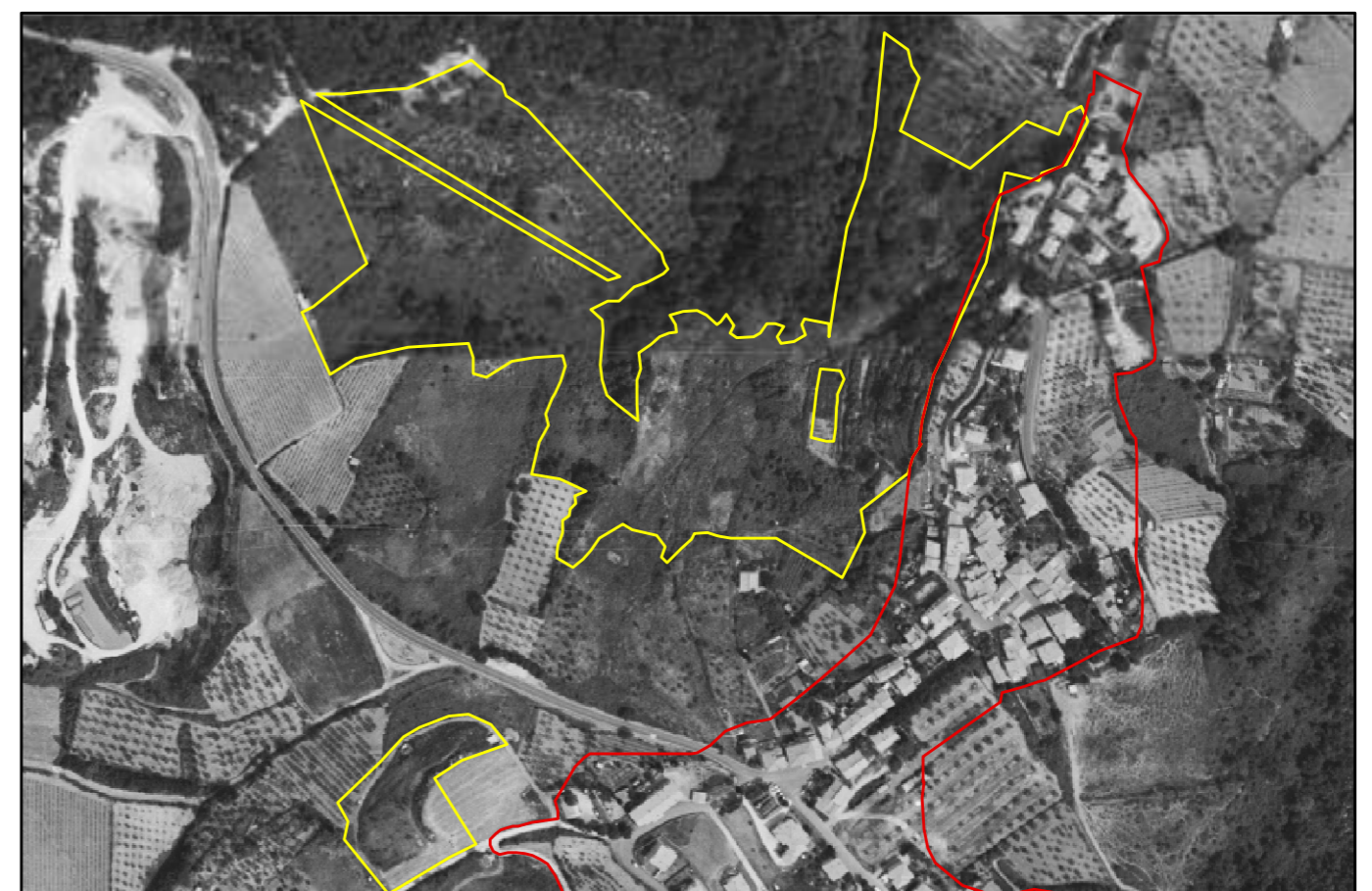
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999

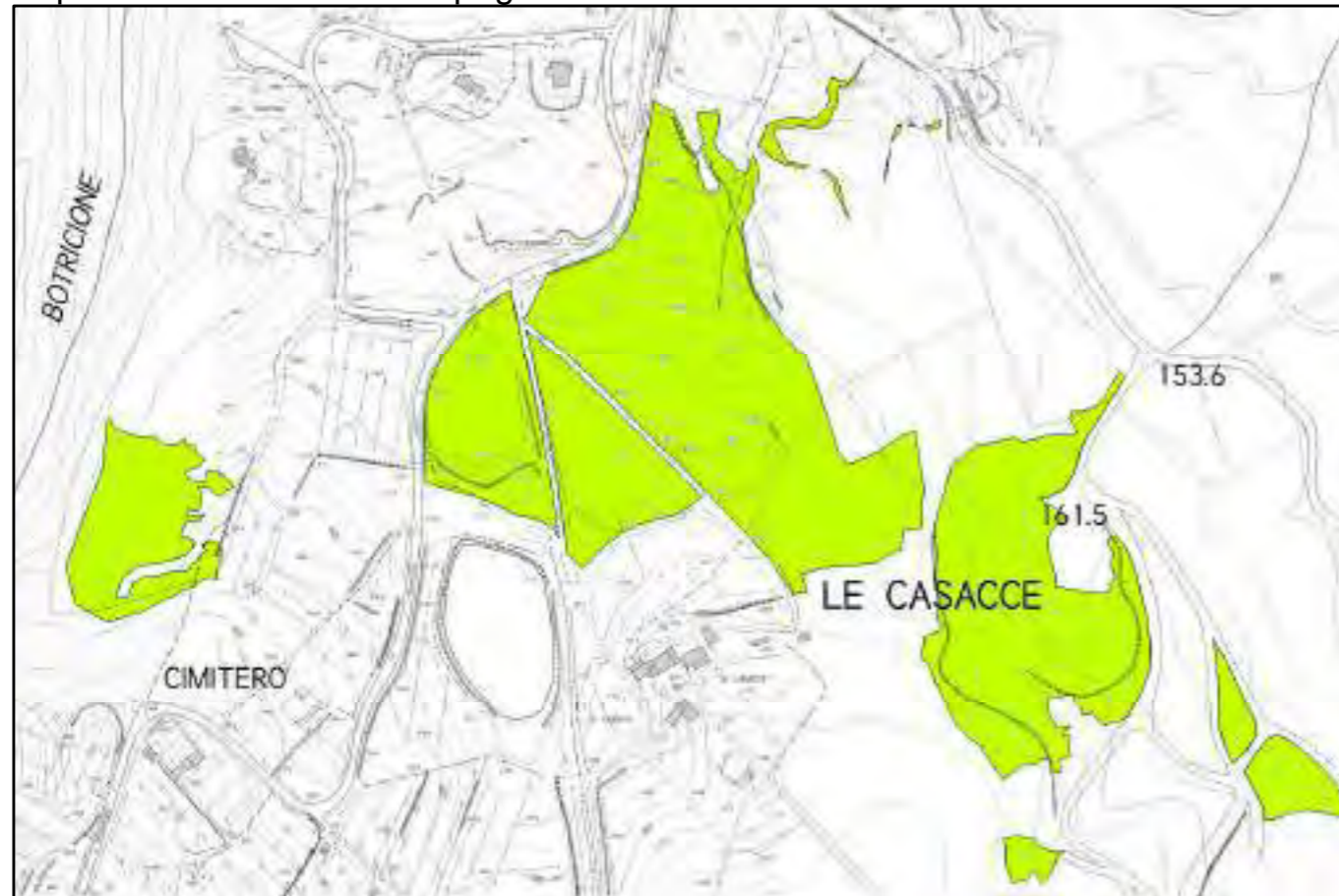




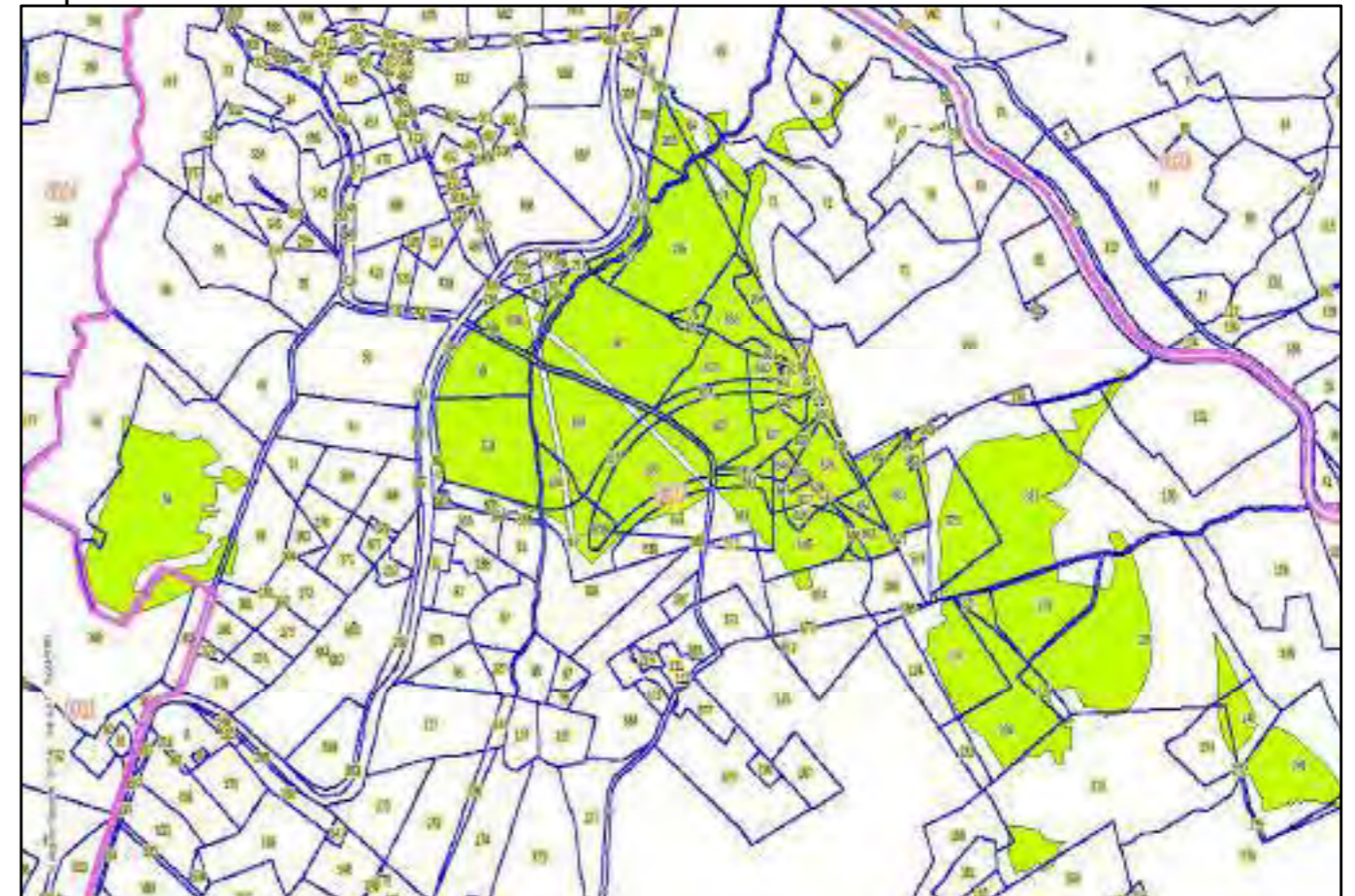
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	24	287, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297	Azienda agricola
B	24	288, 289, 290, 383	Altra conduzione
B	31	72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 87, 88, 89, 90, 438, 96, 97, 98, 100, 101, 707, 708, 709, 710, 712, 713, 716, 64, 719, 720, 290, 292, 293, 194, 196	Azienda agricola
B	31	92, 93, 437, 99, 272, 110, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 111, 112, 113, 114, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 747, 502, 704, 705, 706, 711, 603, 70, 721, 722, 700, 703	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



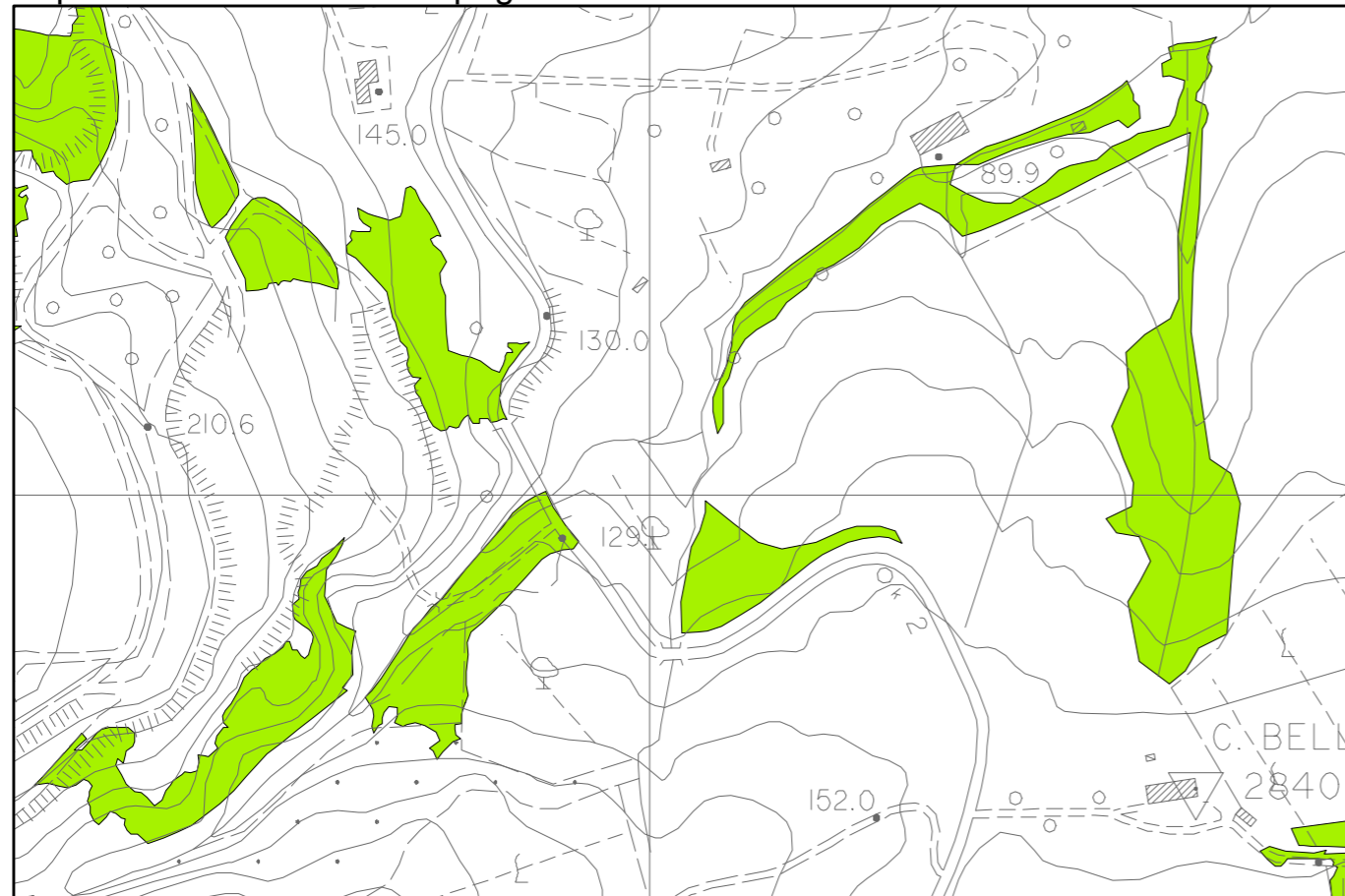
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	31	369	Azienda agricola
B	32	53, 54, 59, 674, 579, 563, 572, 559, 73, 77, 74, 63, 64, 72, 65, 66, 67, 130, 131, 578, 581, 134, 135, 220, 221, 269, 270, 273, 160	Azienda agricola
B	32	89, 635, 636, 637, 634, 618, 538, 558, 85, 619, 620, 621, 639, 622, 83, 84, 87, 624, 625, 643, 644, 645, 646, 647, 650, 652, 653, 651, 627, 628, 629, 631, 648, 649, 630, 655, 656, 561, 562, 582, 167, 640, 641, 642, 623, 616, 617, 633, 632, 264, 265, 75, 76, 88, 263, 213, 159	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



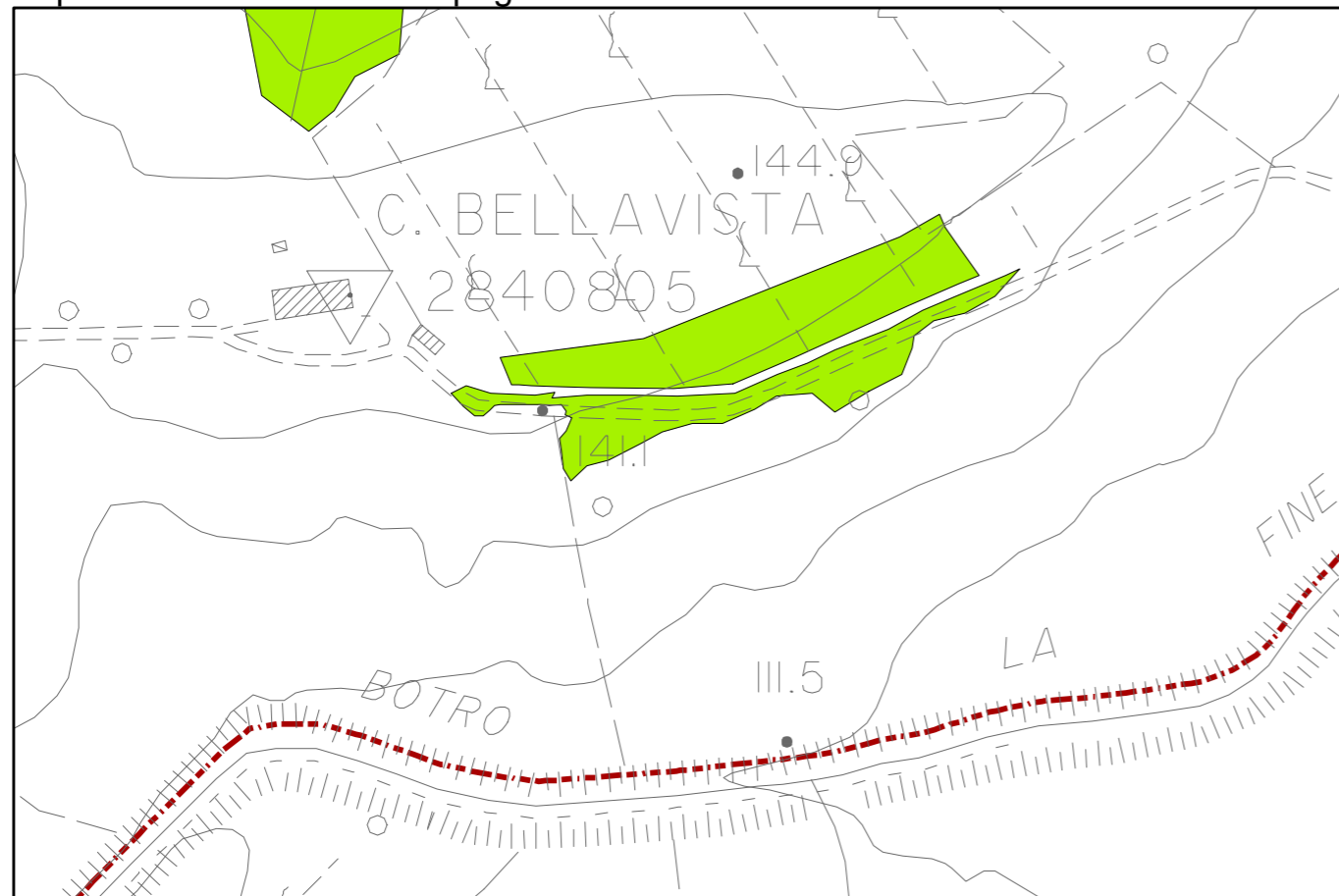
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	32	135, 140, 274, 148, 149, 276, 153, 157, 158, 209	Azienda agricola
B	32	159	Altra conduzione
B	34	1, 86, 52, 11	Azienda agricola
B	34	4, 47, 46	Altra conduzione
B	41	301, 259, 260, 303, 264, 265, 261, 262, 257	Azienda agricola
B	41	302, 304, 74	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	34	16, 17, 18, 19, 33, 42, 43, 58, 59, 68, 86, 90	Azienda agricola

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999

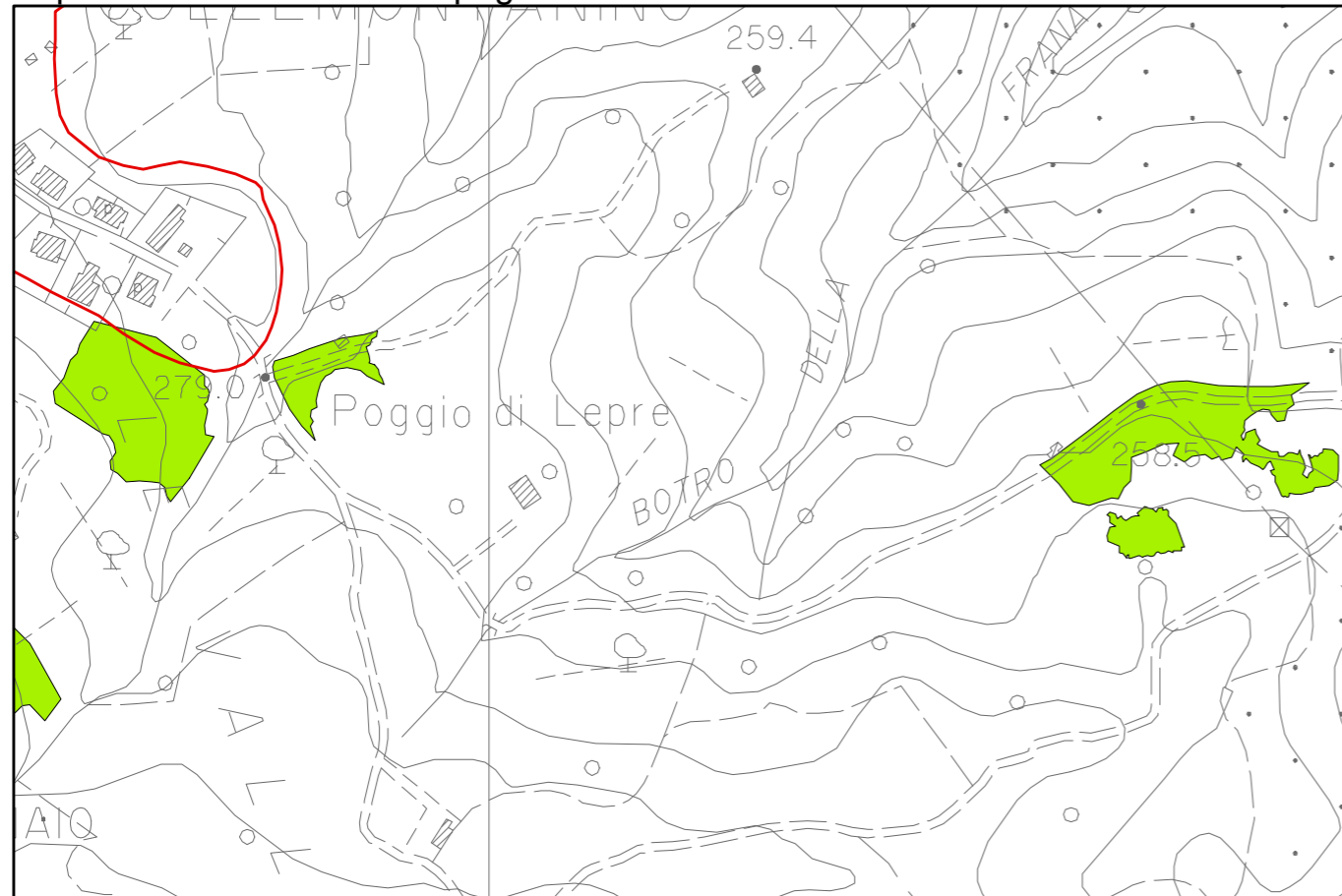




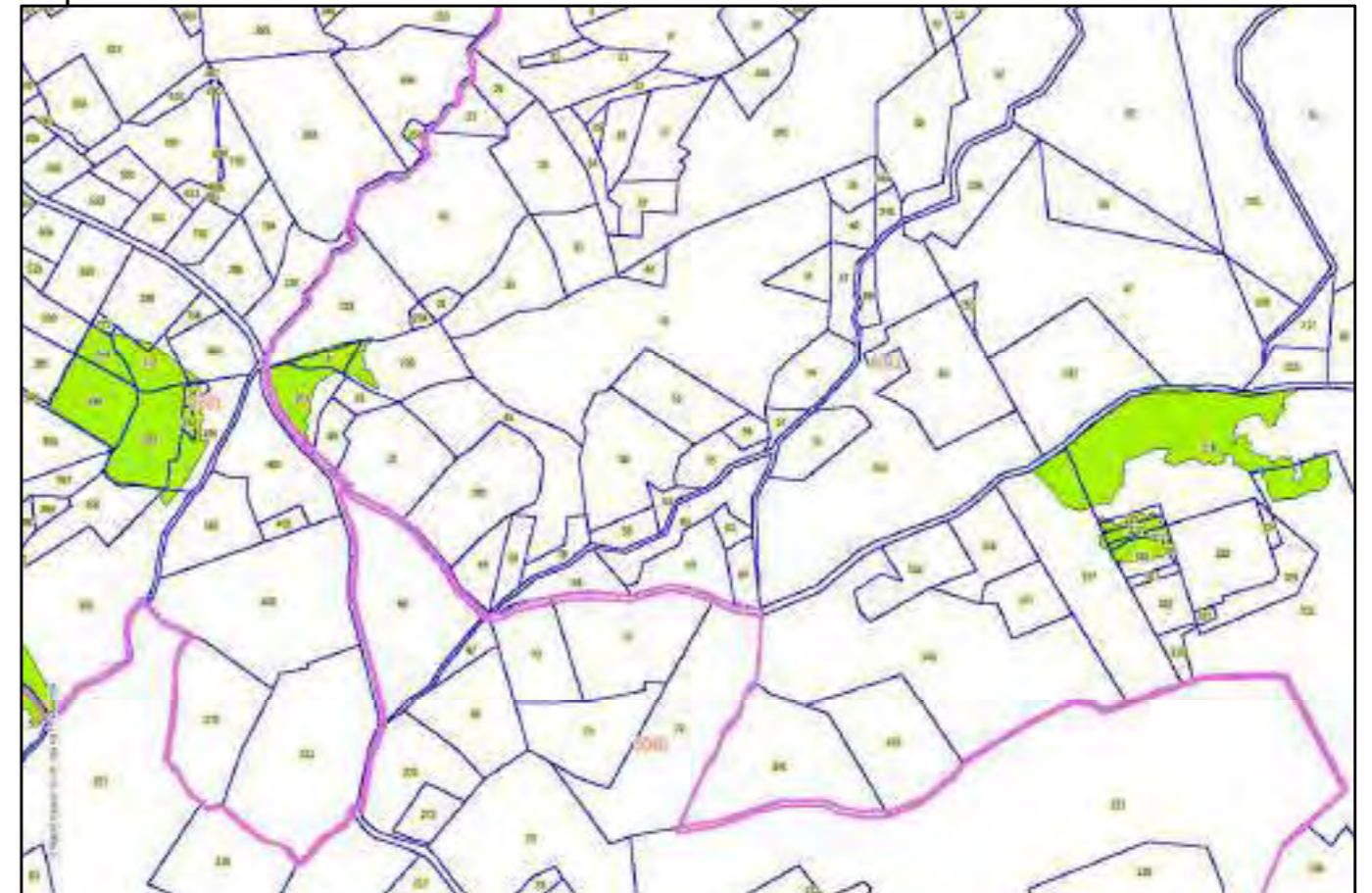
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	35	19, 24, 26, 35	Azienda agricola

Inquadramento su Base Topografica



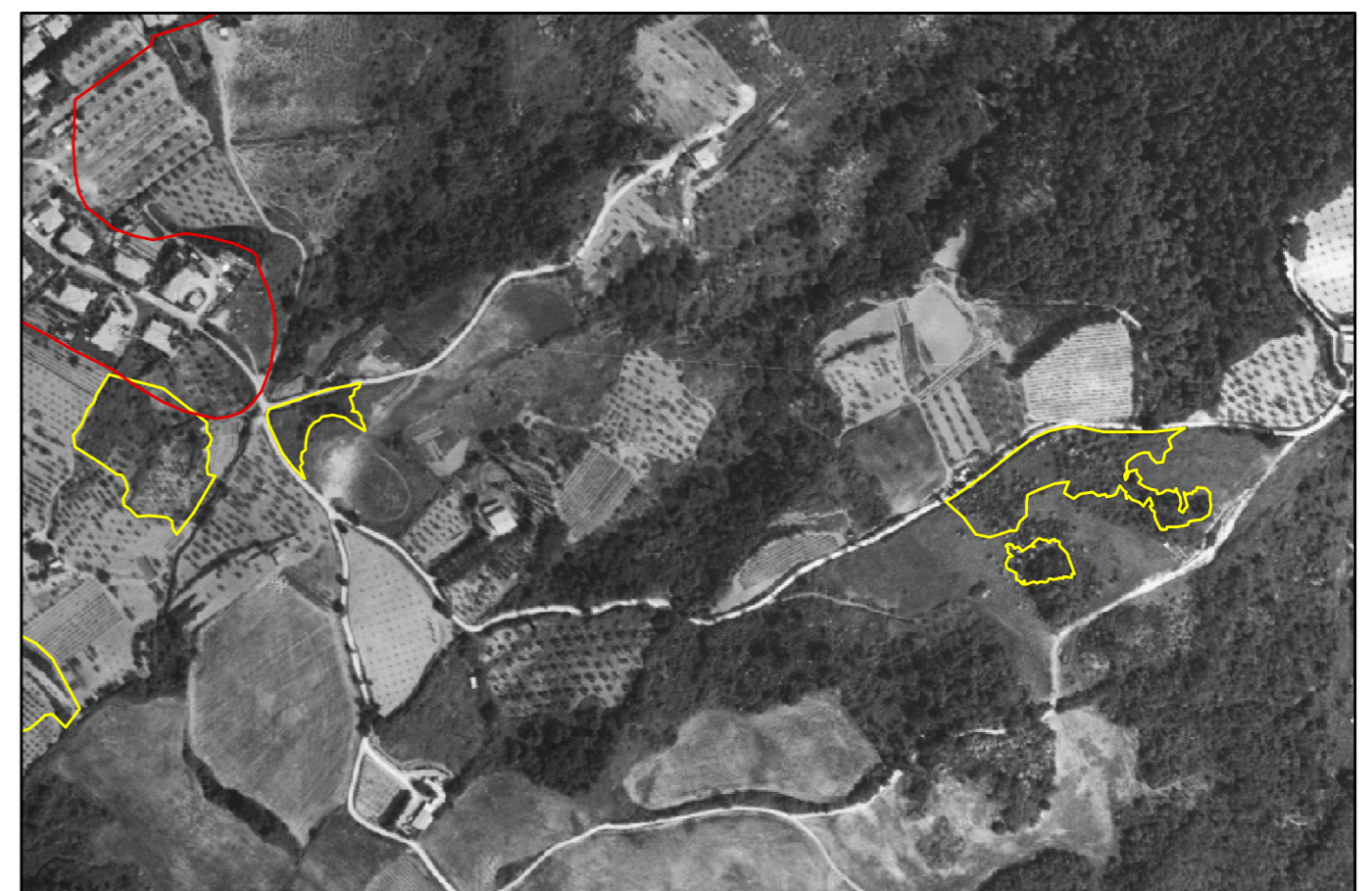
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



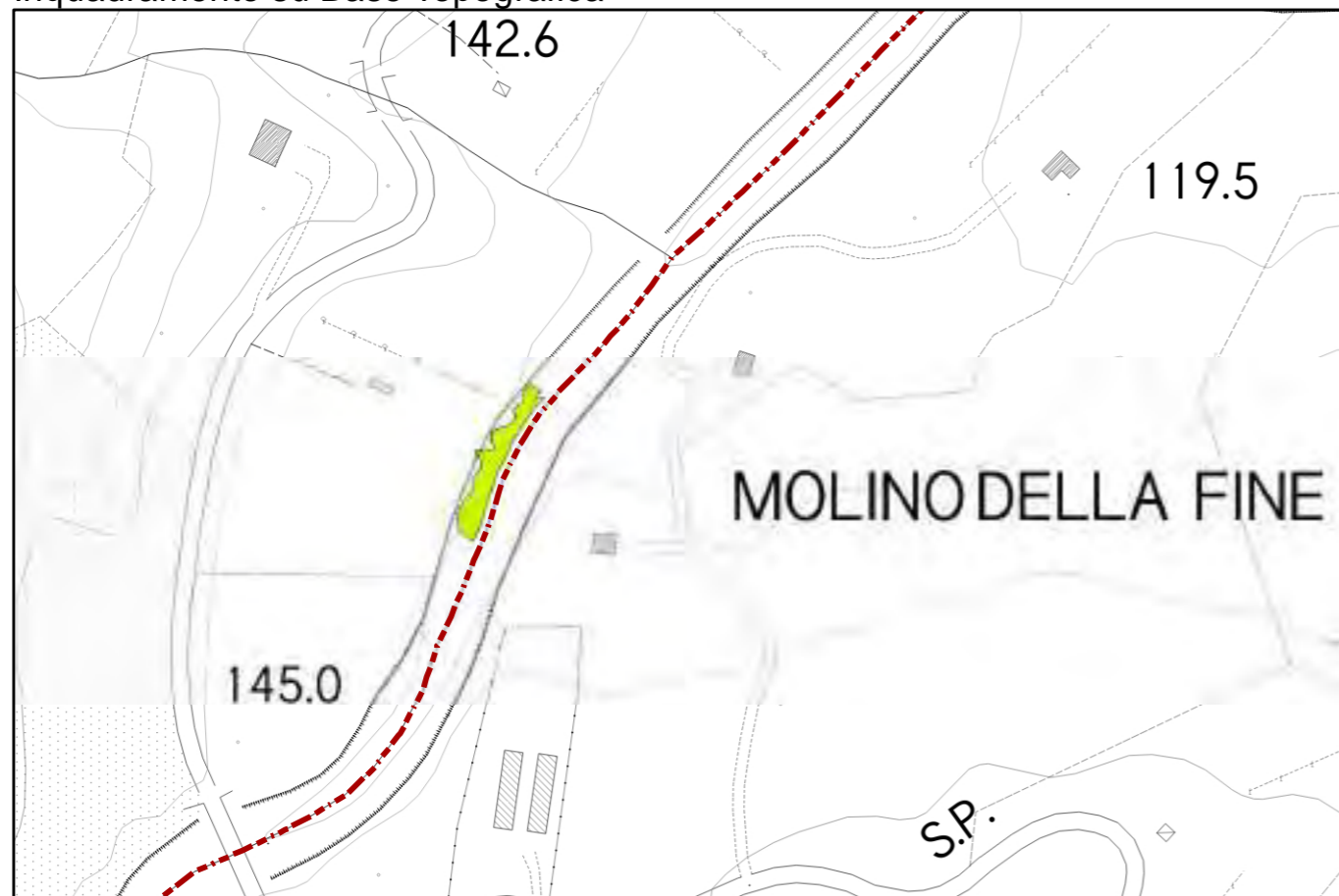
Ortofoto anno 1999



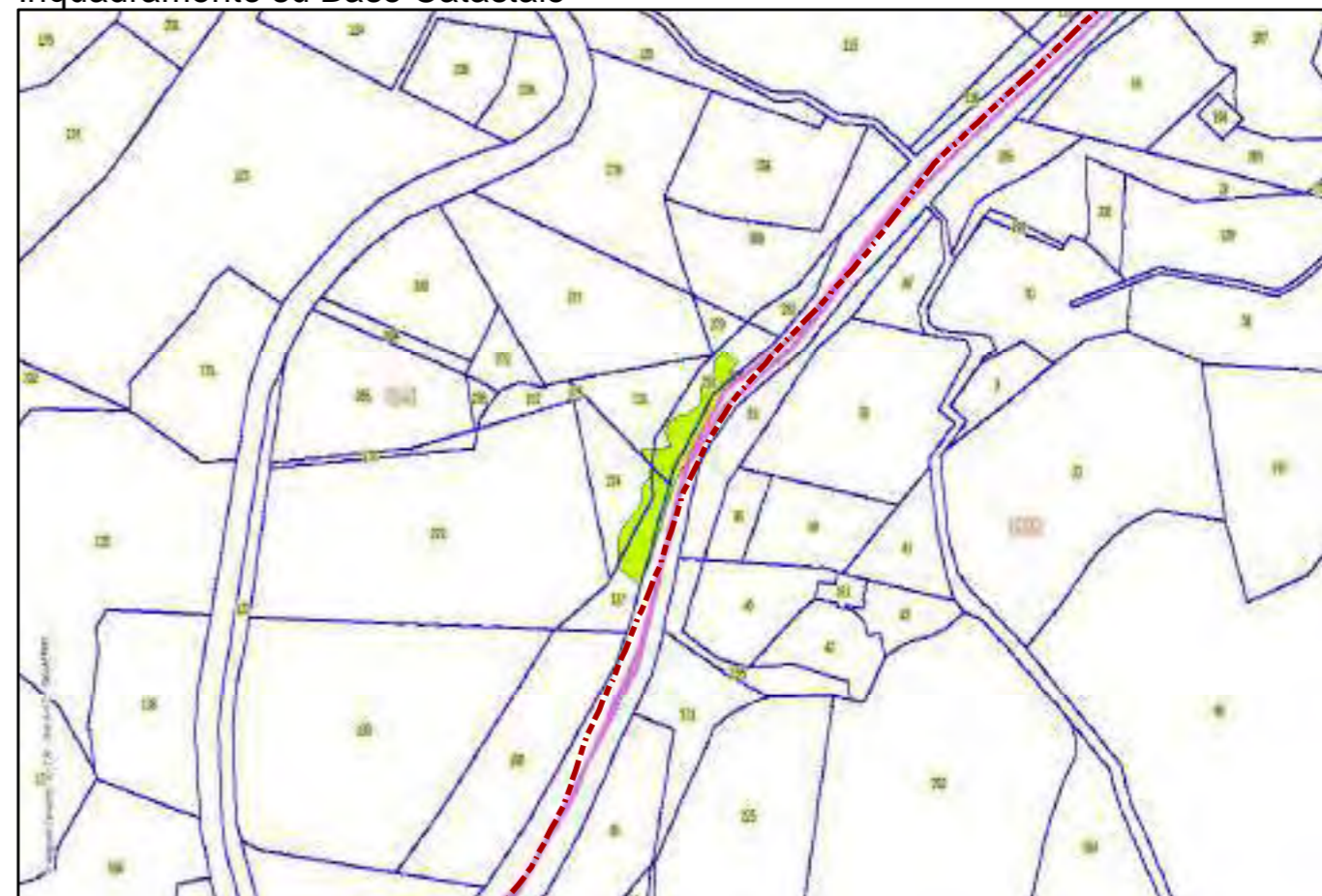
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	31	599, 594, 596, 770, 385, 400, 401	Azienda agricola
B	31	595, 539, 772, 389, 390, 391, 392	Altra conduzione
B	41	203, 233, 32, 147	Azienda agricola
B	41	204, 311, 318, 319, 320, 321, 333, 335	Altra conduzione

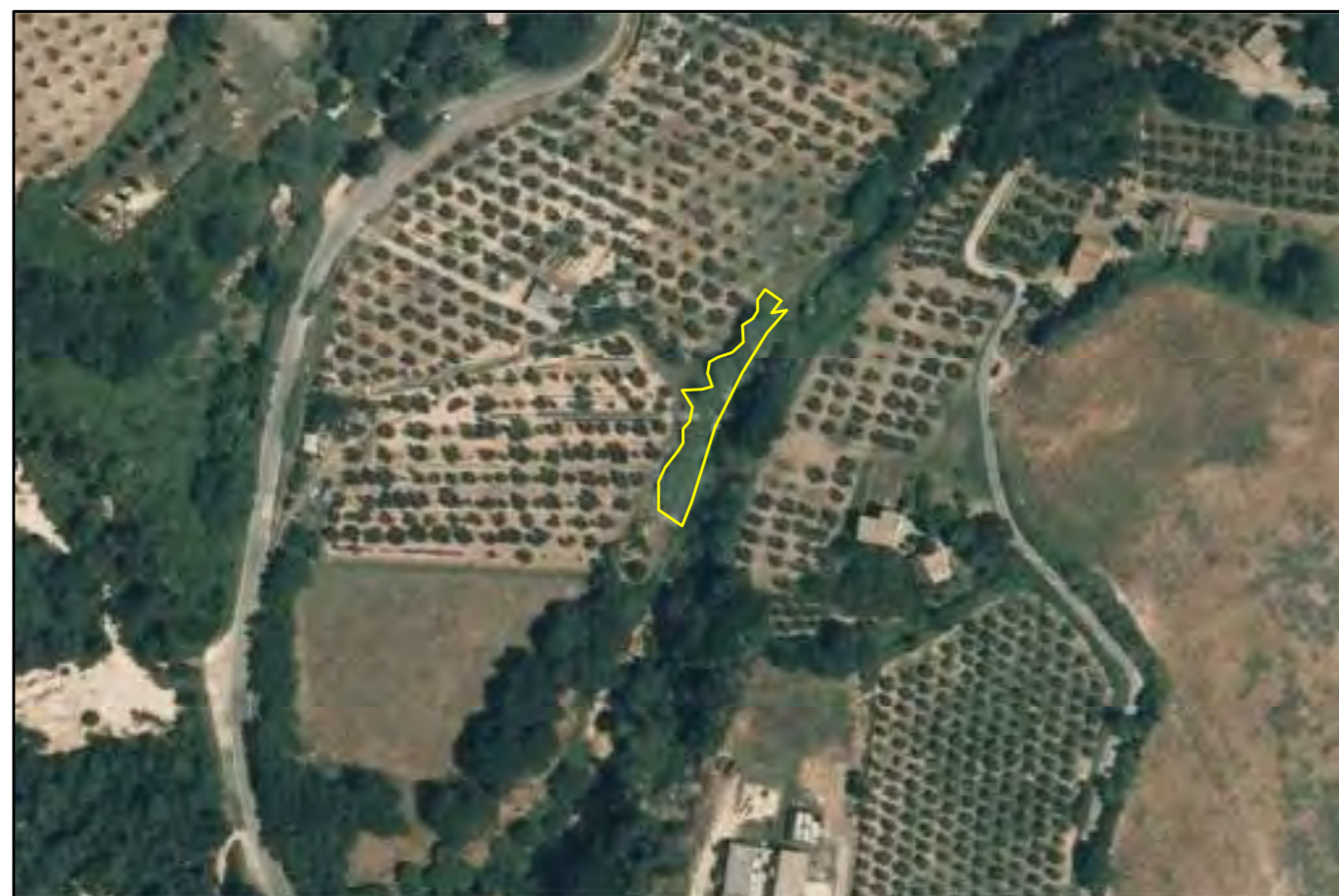
Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



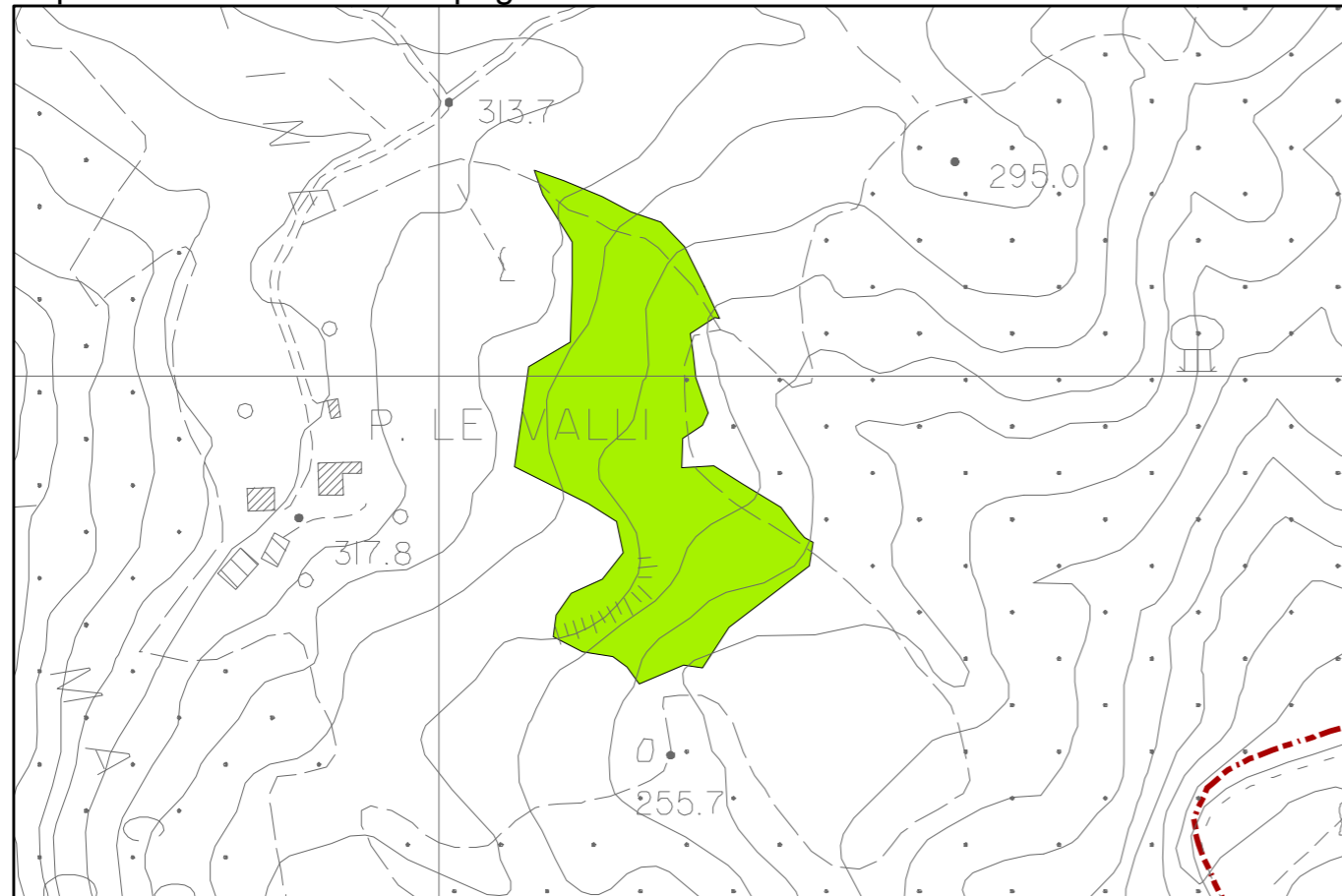
Ortofoto anno 1999



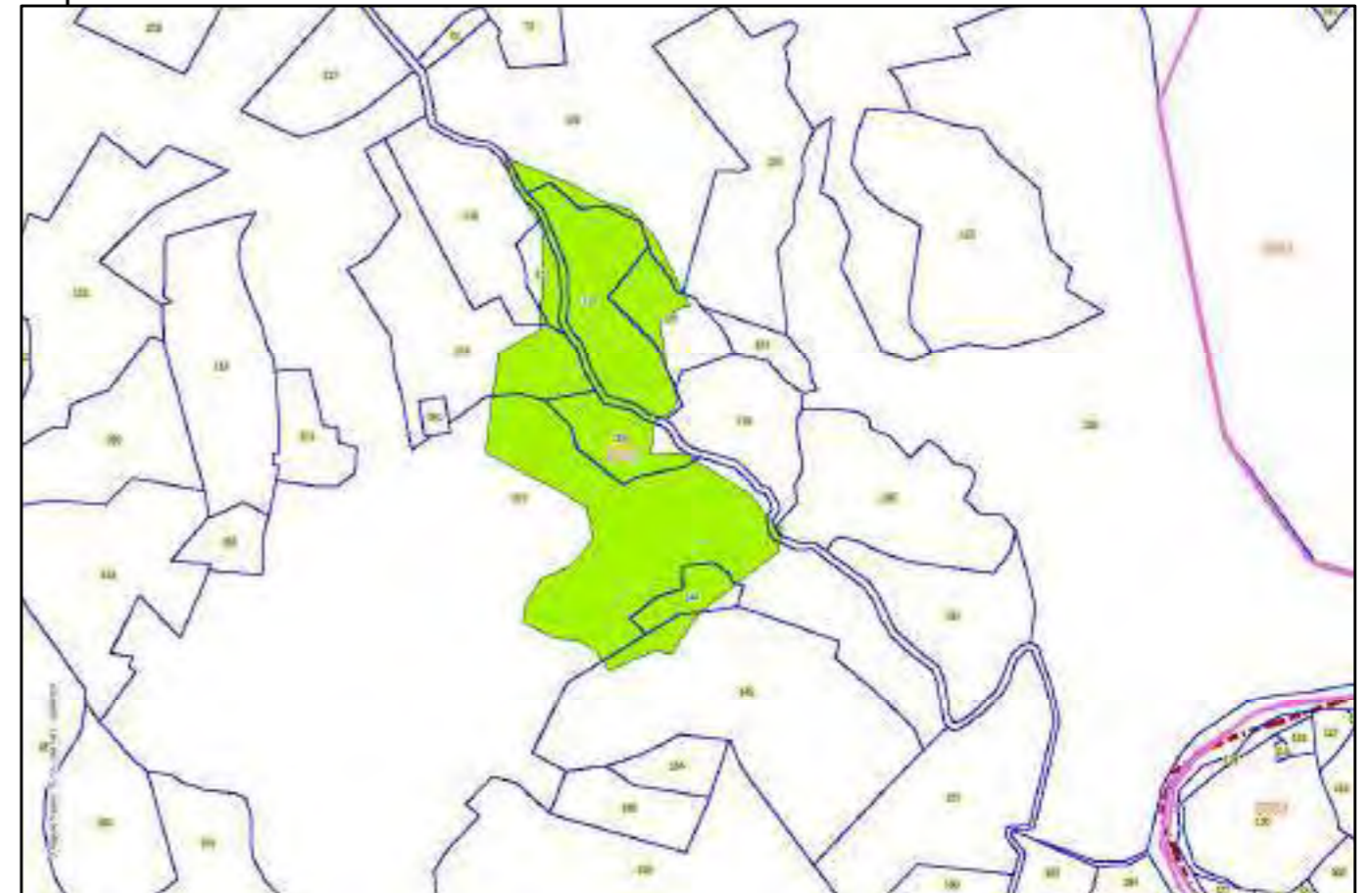
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Condizione</b>
B	41	131	Azienda agricola
B	41	137, 274, 281	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



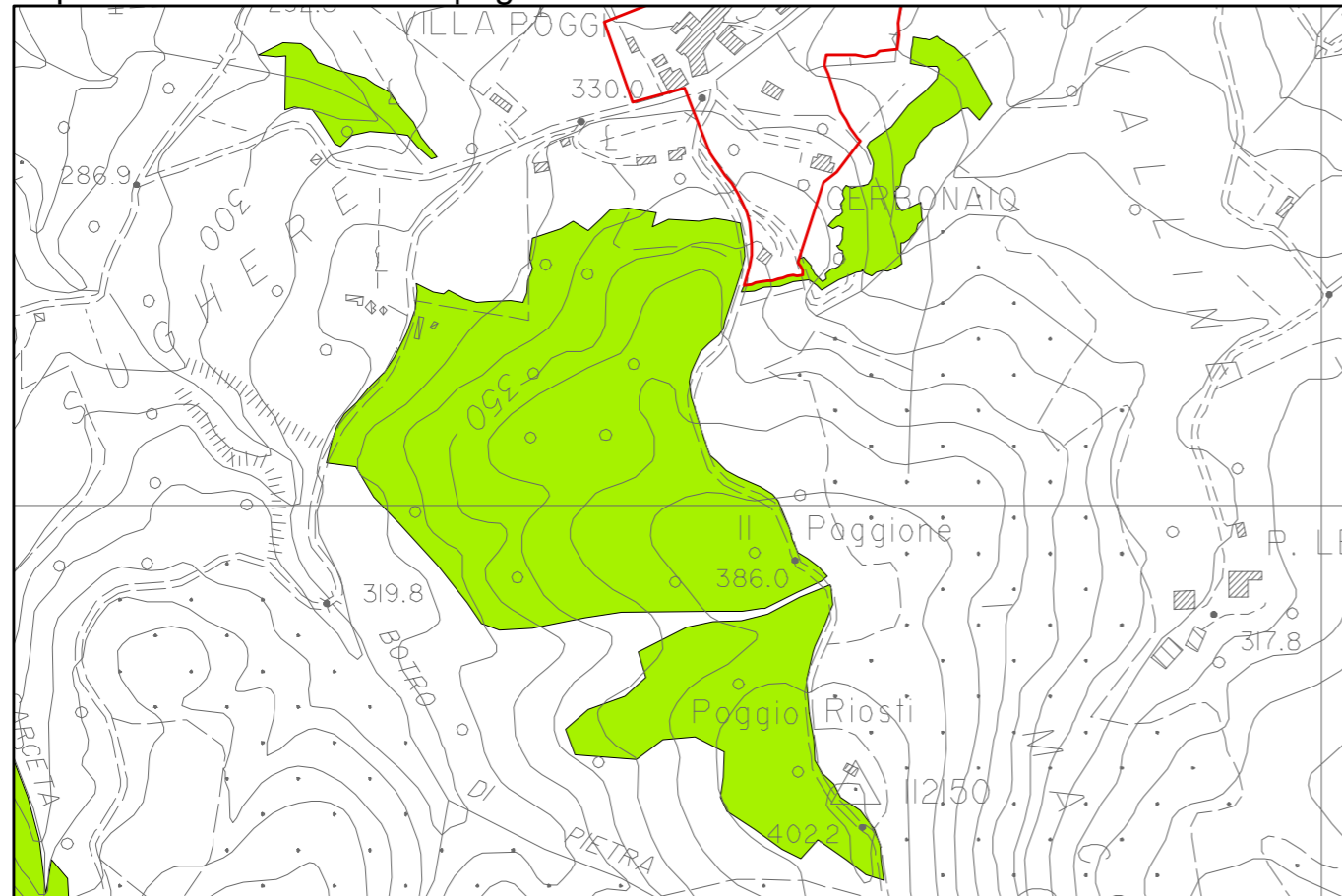
Ortofoto anno 1999



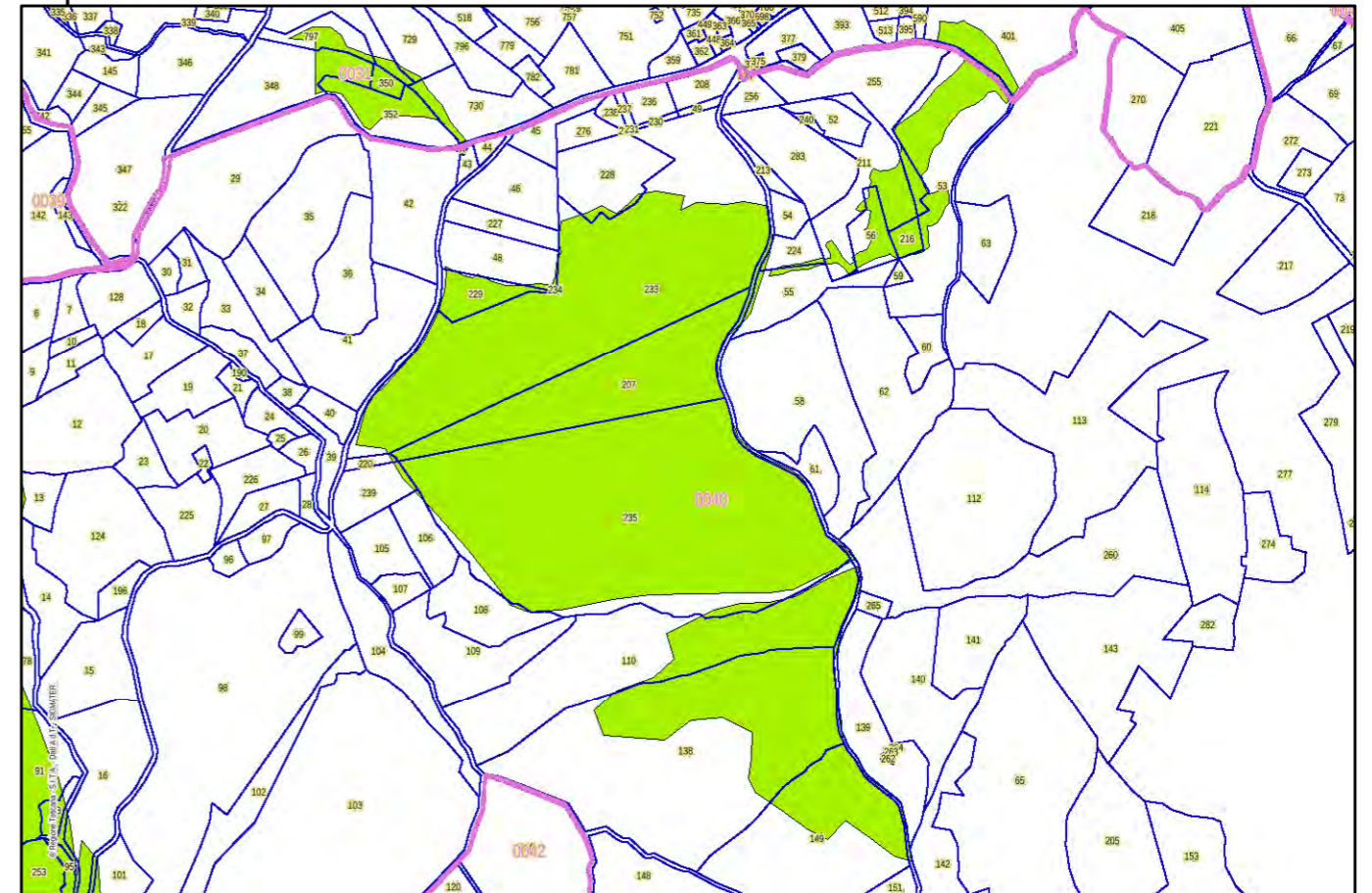
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	40	117, 118, 119, 120, 121, 144, 145, 146, 219, 277, 279	Azienda agricola

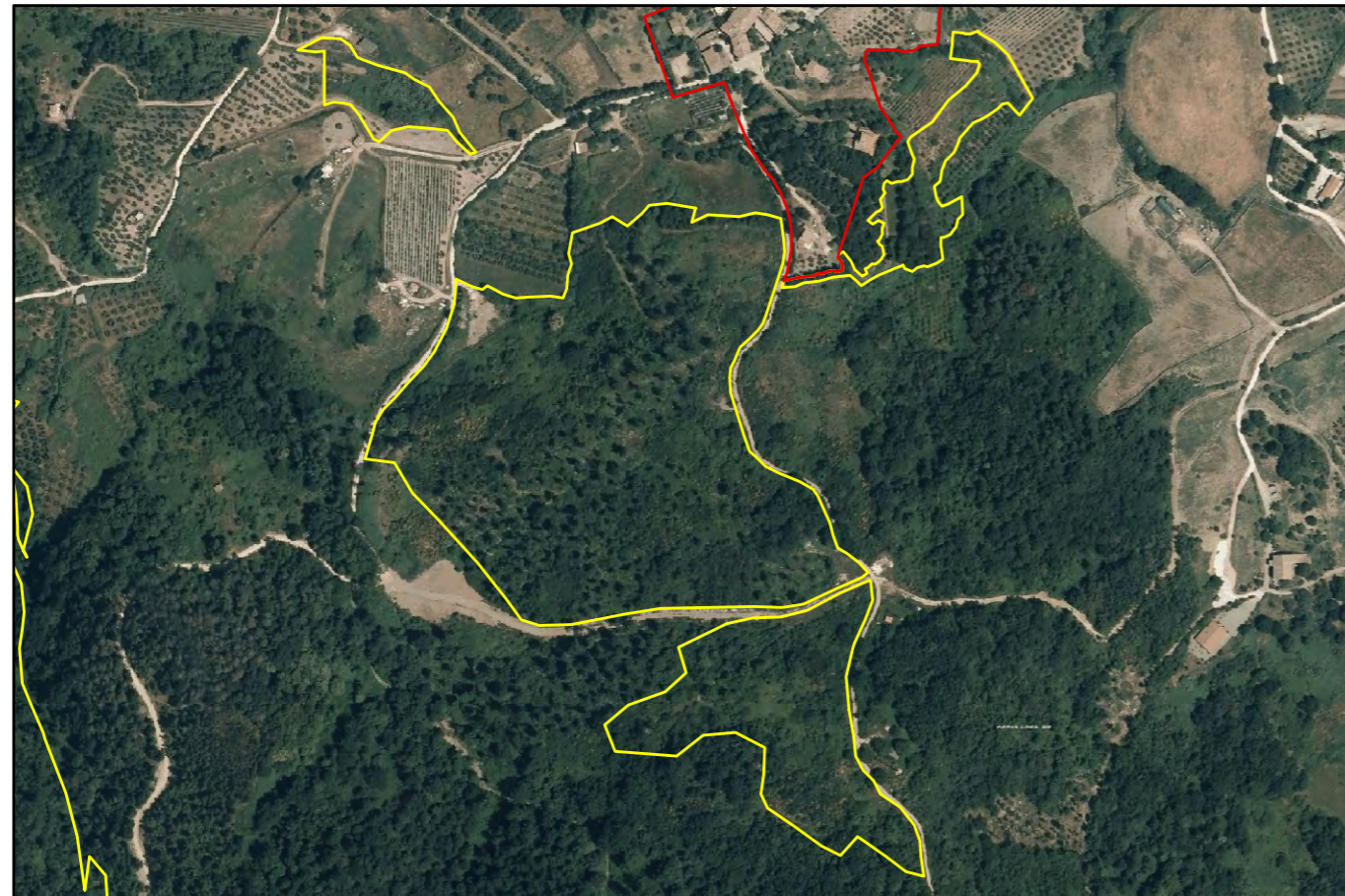
Inquadramento su Base Topografica



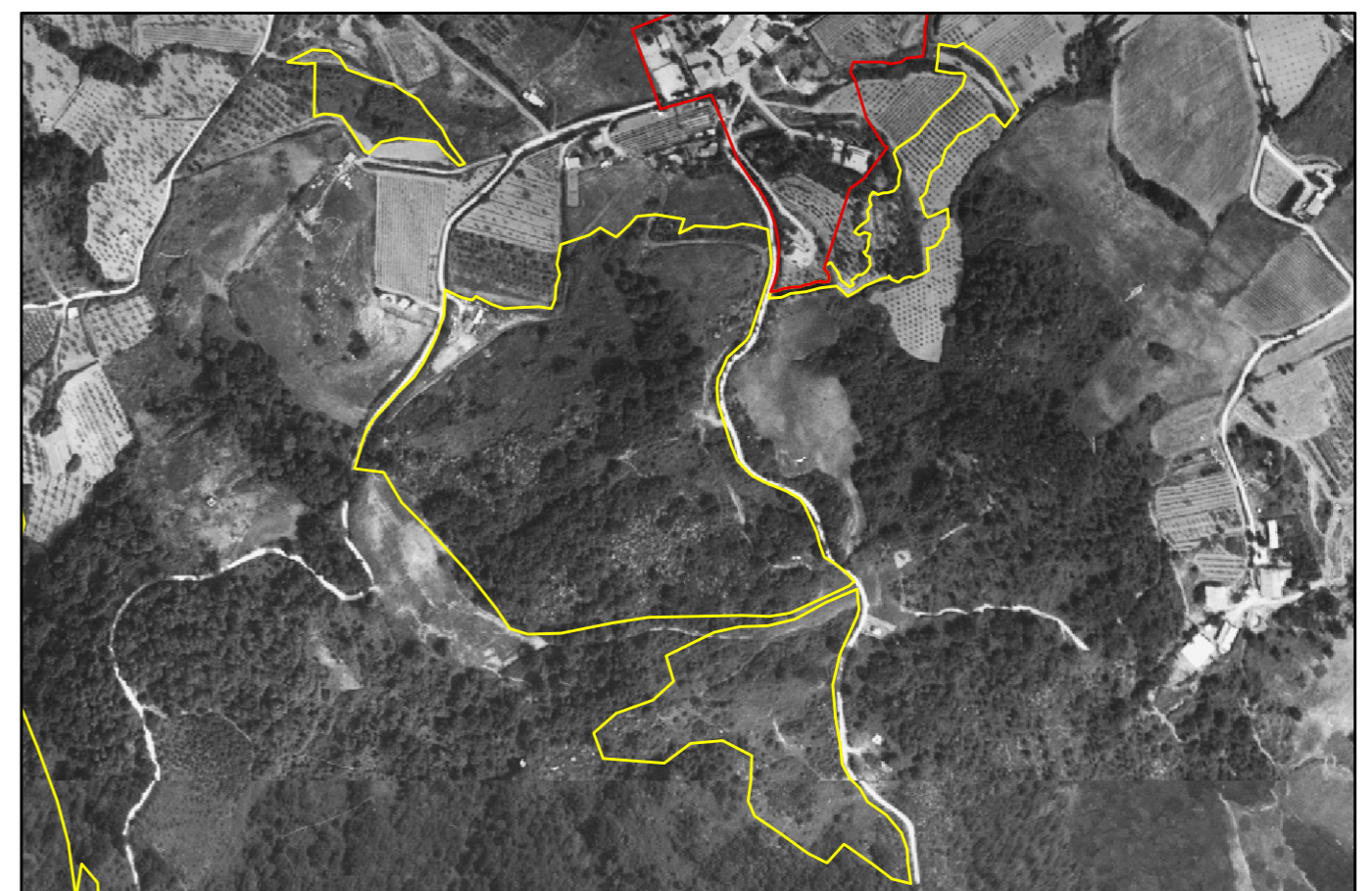
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999

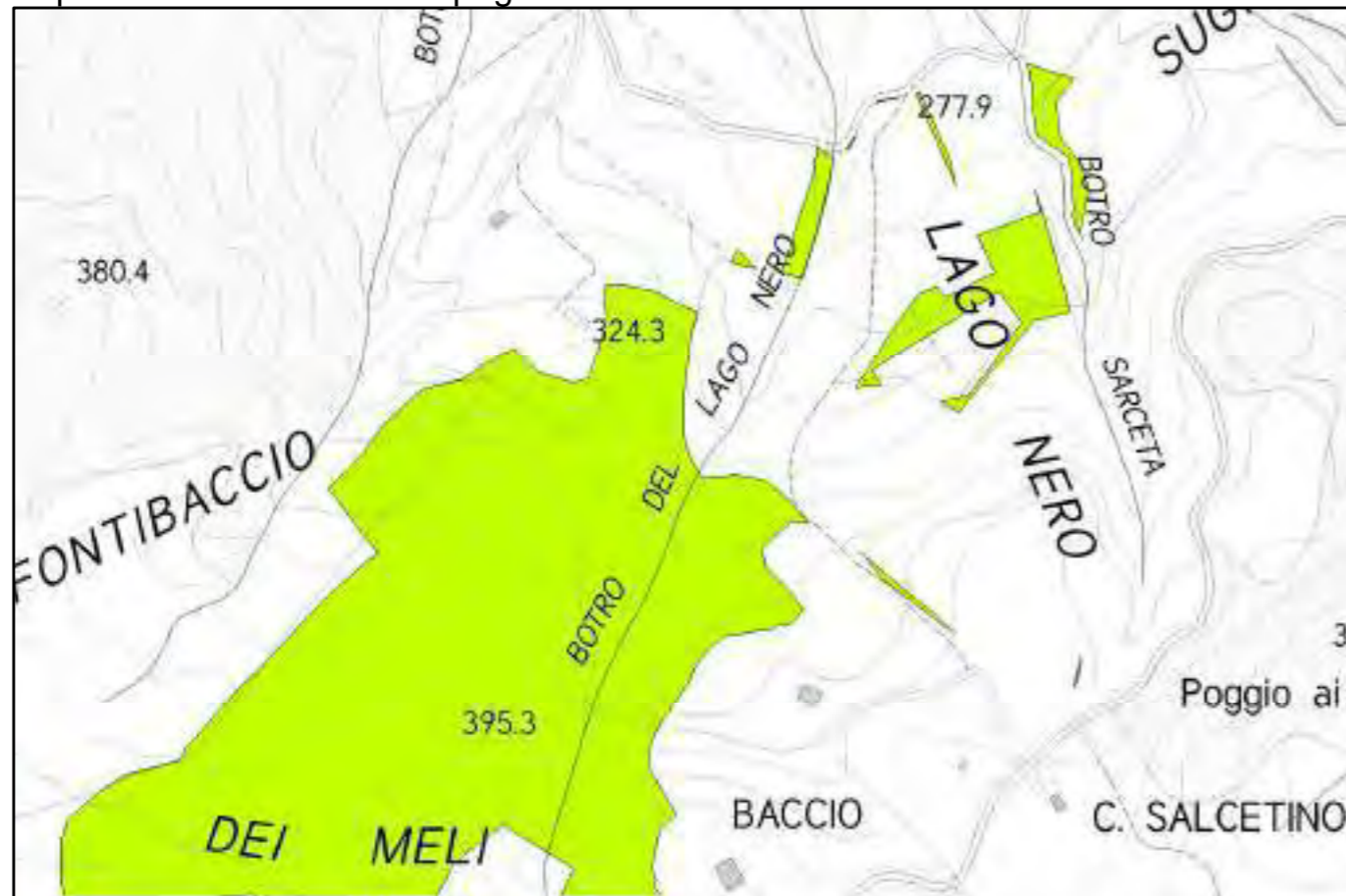




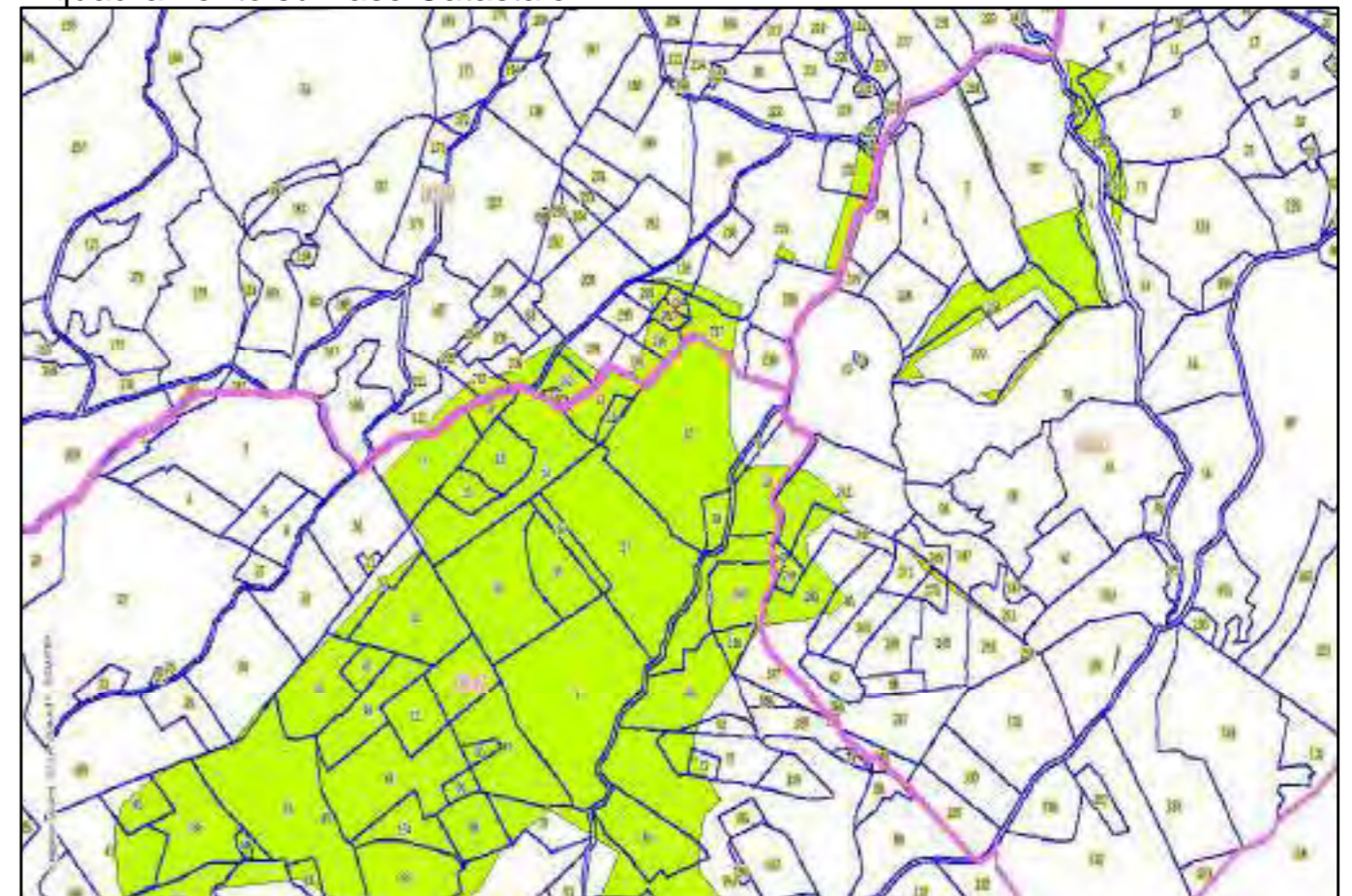
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	31	729, 730, 796, 797, 401	Azienda agricola
B	31	348, 350, 352	Altra conduzione
B	40	53, 55, 255, 110, 138	Azienda agricola
B	40	56, 211, 216, 224, 228, 229, 233, 234, 207, 220, 235, 239, 108, 149	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



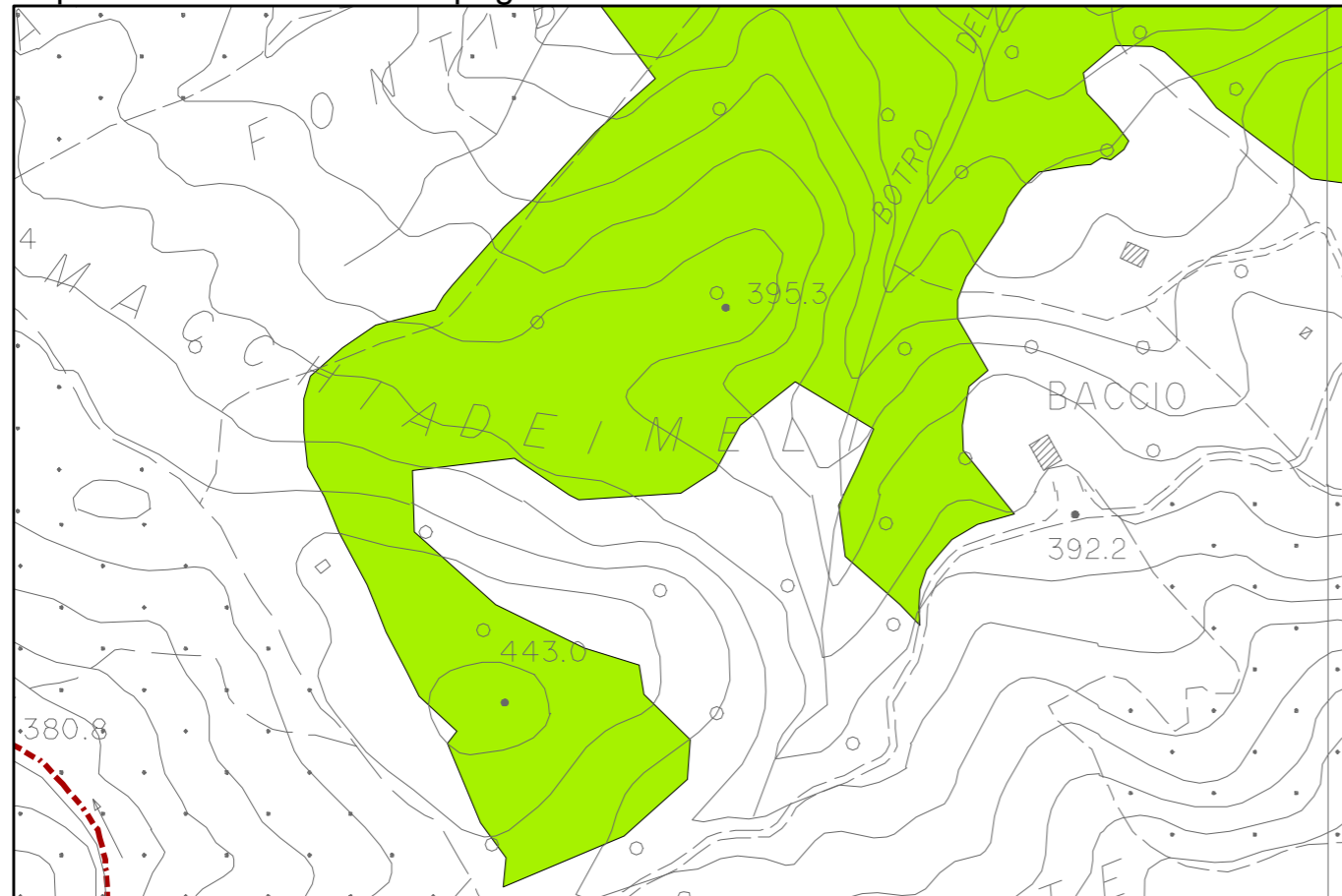
Ortofoto anno 1999



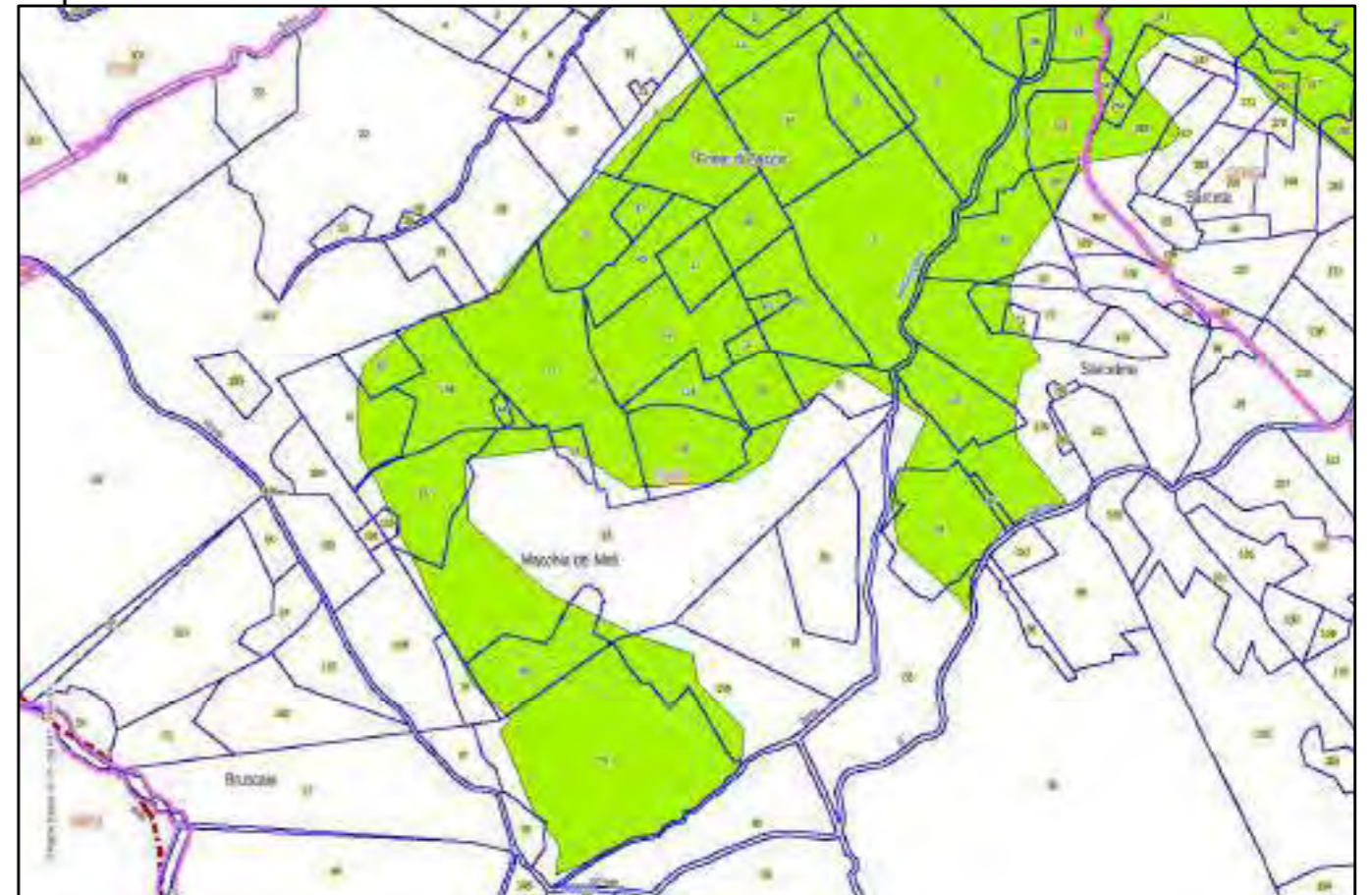
## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	39	231, 232, 128,	Azienda agricola
B	39	237, 234, 236, 259, 260, 191, 240, 256, 239, 192, 209, 210, 212	Altra conduzione
B	40	6, 8, 9, 13, 14, 189, 190, 204, 222, 206, 78, 241, 243, 245, 187	Azienda agricola
B	40	4, 257, 244, 242, 285, 81, 270, 271, 252, 248, 132	Altra conduzione
B	42	9, 17, 38, 37, 8, 7, 34, 35, 36, 71, 32, 33, 48, 28, 18, 39, 49, 164, 166	Azienda agricola
B	42	12, 13, 14, 15, 16, 46, 47, 10, 11, 43, 165	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



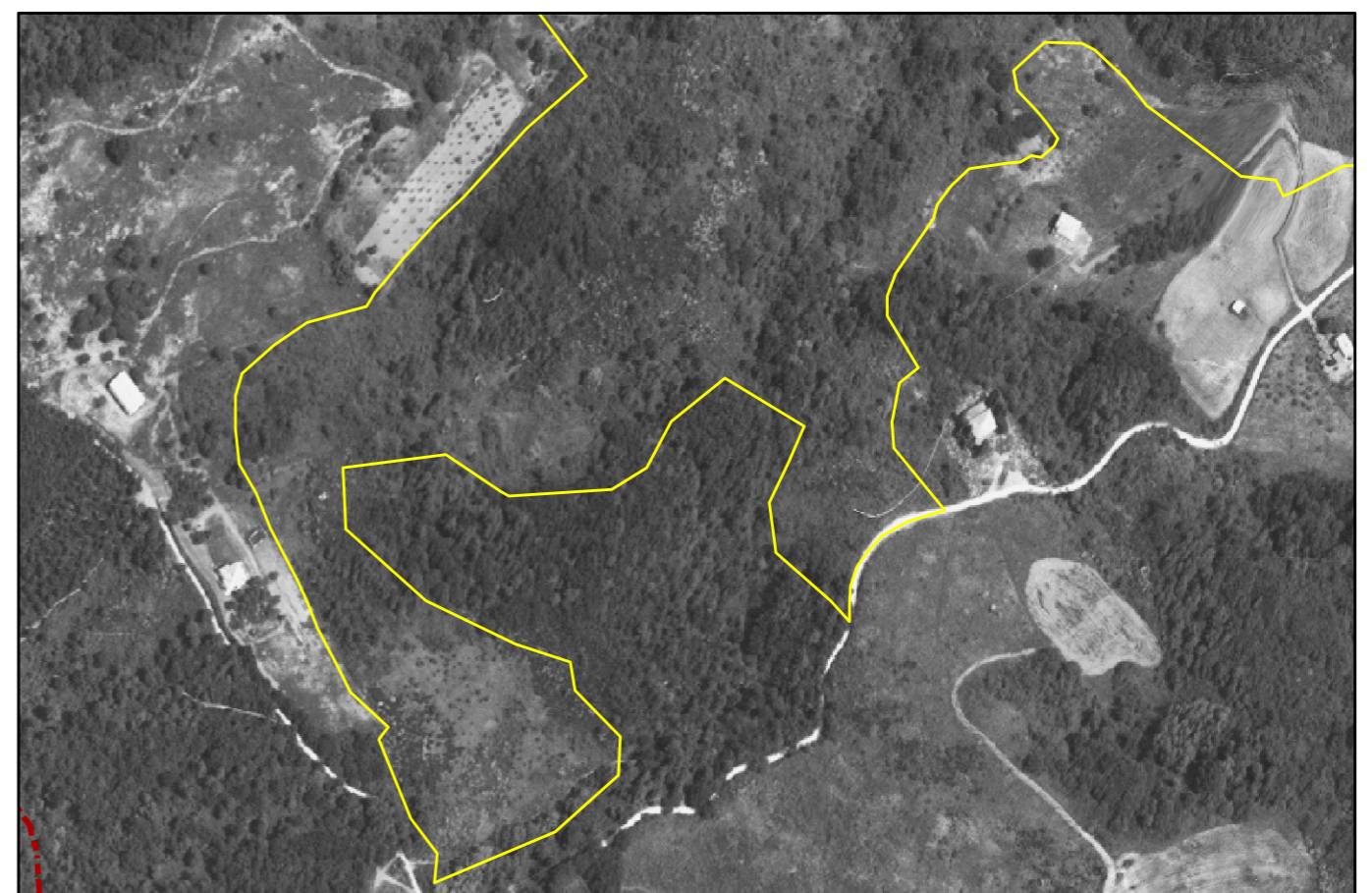
Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



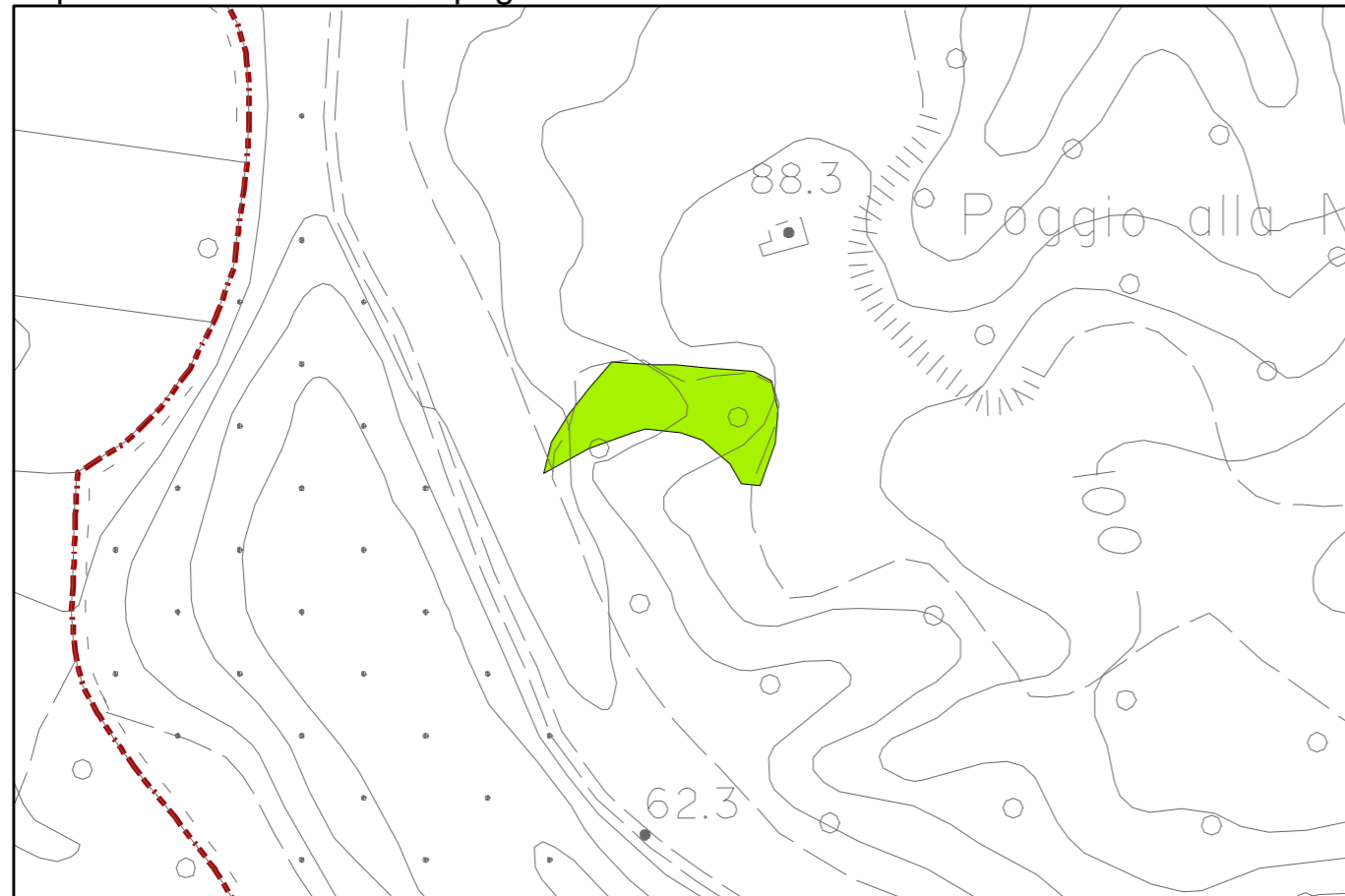
Ortofoto anno 1999



## Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	40	241, 243, 251, 245, 247, 89, 90	Azienda agricola
B	40	244, 242, 285, 270, 271, 81	Altra conduzione
B	42	17, 38, 37, 7, 34, 35, 36, 71, 32, 33, 48, 28, 18, 39, 49, 164, 166, 67, 65, 76, 52, 73, 73, 176, 85, 86, 83, 84,	Azienda agricola
B	42	14, 15, 46, 47, 10, 11, 43, 165, 66, 64, 69, 70, 68, 154, 43, 43, 63, 62, 44, 41, 42, 157, 158, 151, 160, 159, 79	Altra conduzione

Inquadramento su Base Topografica



Inquadramento su Base Catastale



Ortofoto anno 2013



Ortofoto anno 1999



Individuazione Catastale

<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Conduzione</b>
B	3	33, 282, 298, 369	Azienda agricola