



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa
PIANO STRUTTURALE

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Masettani
 STUDIO MASETTANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

Indagini zonologiche ed idrauliche
 STUDIO GEOPROGETTI
 Dott. Geol. Francesca Franchi
 Dott. Geol. Alberto Frullini
 Giovane Professionista
 Dott. Geol. Roberto Mattei

STUDIO CROCE ENG.
 Dott. Ing. Ide. Nicola Croce
 Analisi agronomiche
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Franchi
 Dott. Agr. Federico Martinelli
 Analisi socio-economiche
 Dott. Alessio Falorni - Allmark
 Acustica e risparmio energetico
 Prof. Ing. Fabio Fantozzi
 Normative edilizie e urbanistiche
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Baronti

Garante dell'informazione e della partecipazione:
 Geom. Simone Giovannelli

Adozione: D.C.C. n. 52 del 30/11/2017
 Data: Marzo 2019
 Approvazione: _____
 Scala: 1:15.000

PG Strategie: Sistemi e Sub-sistemi territoriali
02 SISTEMI E SUB-SISTEMI TERRITORIALI, U.T.O.E., TERRITORIO URBANIZZATO E INSEDIAMENTI MINORI

Legenda

U.T.O.E. 1 / SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA (P)	U.T.O.E. 2 / SISTEMA TERRITORIALE DELLA COLLINA (C)	SUB-SISTEMA URBANO DELLA COLLINA
SUB-SISTEMA AGRICOLO A MAGLIA LARGA DELLA PIANA DEL Fiume ZANNONE	SUB-SISTEMA AGRICOLO DI COLLINA DELLE COLTURE ASSOCIATE AL BOSCO	TERRITORIO URBANIZZATO DI LARI A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC1)
SUB-SISTEMA AGRICOLO PERIFLUVIALE DELLA PIANA DEL Fiume CASCINA	SUB-SISTEMA AGRICOLO DI COLLINA DEI SEMINATIVI NUDI	TERRITORIO URBANIZZATO DI CASCIANA TERME A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC2)
INSEDIAMENTO MINORE DEL CROSSODROMO (IP1)	SUB-SISTEMA AGRICOLO DI COLLINA DELLE COLTURE ARBOREE	TERRITORIO URBANIZZATO DI CEVOLI RIPAOLI A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC3)
INSEDIAMENTO MINORE DI ORCETO (IC1)	SUB-SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE DEI BOSCHI COLLINARI	TERRITORIO URBANIZZATO DI CASCIANA ALTA A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC4)
INSEDIAMENTO MINORE DI GRAMUGNANA (IC2)	INSEDIAMENTO MINORE DI SAN FREDIANO (IC3)	TERRITORIO URBANIZZATO DI BOSCHI DI LARI A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC5)
INSEDIAMENTO MINORE DEI LAGHI DI SAN RUFFINO (IP2)	INSEDIAMENTO MINORE DI FICHIÑO (IC4)	TERRITORIO URBANIZZATO DI SAN RUFFINO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC6)
INSEDIAMENTO MINORE DE LE MURAIOLE (IP3)	INSEDIAMENTO MINORE DI GELLO MATTACCINO (IC5)	TERRITORIO URBANIZZATO DI USIGLIANO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC7)
SUB-SISTEMA URBANO DELLA PIANA DEL Fiume ZANNONE		TERRITORIO URBANIZZATO DI COLLETTANINO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC8)
TERRITORIO URBANIZZATO DI PERIGNANO, CASINE-SPINELLI A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUP1)		TERRITORIO URBANIZZATO DI PARLASCIO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC9)
TERRITORIO URBANIZZATO DI PERIGNANO A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO COMMERCIALE (TUP2)		TERRITORIO URBANIZZATO DI CEPPTO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC10)
TERRITORIO URBANIZZATO DI QUATTRO STRADE A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUP3)		TERRITORIO URBANIZZATO DI SANTERMO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUC11)
TERRITORIO URBANIZZATO DI LAVAIANO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE (TUP4)		
SUB-SISTEMA URBANO DELLA PIANA DEL Fiume CASCINA		
TERRITORIO URBANIZZATO DI LA CAPANNINA A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO COMMERCIALE (TUP5)		
TERRITORIO URBANIZZATO DI LA PRUNETTA A PREVALENTE CARATTERE ARTIGIANALE E DI SERVIZIO POLIFUNZIONALE (TUP6)		

AREE GIÀ OGGETTO DI CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE - ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014 -
 AREE CHE DOVRANNO ESSERE OGGETTO DI CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE NELL'AMBITO DEL PO.

IP1 - Insediamento Minore del Crossodromo di CO-PIANIFICAZIONE - ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014 -
 Due aree da destinare ad ampliamento del polo produttivo di Perginano: Area 1 e Area 2