

LEGENDA

Confine Comunale

Zona A: Area sottile

Zona B: Area di completamento a prevalente carattere residenziale

Zona C: Area di espansione a prevalente carattere residenziale

Zona D1: Area di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale

Zona D2: Area di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale

Zona E1: Area agricola di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della pianura del Fiume Zambone

Zona E2: Area agricola di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della pianura del Fiume Caserta

Zona E3: Area agricola corrispondenti al Subistema Territoriale agricolo della Collina

Zona E4: Area corrispondenti al Subistema Ambientale delle aree boschive

Zona F1: Area destinata a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/89

Zona F2: Area protetta destinata a verde e attrezzature di interesse collettivo

Zona F3: Area destinata a verde privato

Zona F4: Area destinata ad interventi di difesa, rigenerazione, sistemazione idraulico/idrologica e relativi parcheggi

Zona P: Area destinata a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/89

Comparto soggetto a piano attuativo

Area di ordine all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi

Parcheggi edifici di valore storico, architettonico, ambientale

Percorsi pedonali e/o ciclabili

Linea Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Collina

Rete senza energia elettrica Alta Tensione

Rete sotterranea Metano

Area Tantipluvie

Aree soggette a vincolo:

G1: Aree di rispetto orientale

G2: Fianco di rispetto alla veduta

G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrologico e per la difesa, rigenerazione, sistemazione idraulico/idrologica

G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idraulico/idrologiche, ed aree destinate all'impiego degli interventi di sistemazione/impianamento/ristrutturazione idraulico/idrologica

Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:

Municipio e servizi amministrativi

Poste, Telegraf, Telecomunicazioni

Casematte e impianti militari

Approvvigionamento idrico

Impianti di depurazione

Centri Ricreativi e Sociali

Centri Culturali, Palestre, Biblioteca

Imprese Nazionali Private

Asili Nido ed Scuole Materne

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Spazi Pubblici

Case e Villaggi turistici

Casa di Riposo

Famiglie

Case e Villaggi turistici

Spazi alle imprese

Spazi Urbani

Attrezzature Sportive

Praticone Cile

Piazza

Parchi Urbani

Parcheggi attrezzati

Centro storico comunale

Litorale

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA MODIFICA DI UNA ZONA "A" IN AREA ADIBITA A PIAZZA PUBBLICA IN VIA VALLI A CASCIANA ALTA

CASCIANA TERME LARI

PROGETTISTA:
Arch. Nicola Barsotti

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Arch. Claudio Carli
Geom. Simone Giovannelli

Resp. del procedimento:
Arch. Gianluigi Moravelli

ADOZIONE: Delibera C.C. N. ... del ...
APPROVAZIONE: Delibera C.C. N. ... del ...

REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONE OMOGENEE
CASCIANA ALTA

41

Febbraio 2019
Scala: 1:2000

