



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO STRUTTURALE**

Progettazione Urbanistica  
 Arch. Graziano Masetti  
 STUDIO MASETTI Architettura & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Pianificatore Territoriale Luca Menguzzato

Indagini zonistiche ed idrauliche  
 STUDIO GEOPROGETTI  
 Dott. Geol. Francesca Franchi  
 Dott. Geol. Alberto Frullini  
 Giovane Professionista  
 Dott. Geol. Roberto Mattei  
 STUDIO CROCE ENG  
 Dott. Ing. Lello Nicola Croce  
 Analisi acustiche  
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
 Dott. Agr. Guido Franchi  
 Dott. Agr. Federico Martinelli  
 Analisi socio-economiche  
 Dott. Alessio Falorni - Allfarmark  
 Acustica e risparmio energetico  
 Prof. Ing. Fabio Fantozzi  
 Normative edilizie e urbanistiche  
 Dott. Avv. Piero Tonelli - Studio Grassi Associato

Responsabile del Procedimento:  
 Arch. Nicola Barotti  
 Garante dell'informazione e della partecipazione:  
 Geom. Simone Giovannelli

Adozione: \_\_\_\_\_ Data: Novembre 2017  
 Approvazione: \_\_\_\_\_

Scala 1:15.000

**PG** Strategie: Sistemi e Subsystemi territoriali  
**02** SISTEMA E SUBSISTEMI TERRITORIALI, U.T.O.E. E INSEDIAMENTI MINORI

**Legenda**

	<b>SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA (P)</b>		<b>SISTEMA TERRITORIALE DELLA COLLINA (C)</b>		<b>SUB-SISTEMA URBANO DELLA COLLINA</b>
	<b>SUB-SISTEMA AGRICOLO A MAGLIA LARGA DELLA PIANA DEL Fiume ZANNONE</b>		<b>SUB-SISTEMA AGRICOLO DI COLLINA DELLE COLTURE ASSOCIATE AL BOSCO</b>		UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI LARI (UC1)
	<b>SUB-SISTEMA AGRICOLO PERIFLUVIALE DELLA PIANA DEL Fiume CASCINA</b>				UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI CASCIANA TERME (UC2)
			<b>SUB-SISTEMA AGRICOLO DI COLLINA DEI SEMINATI NUDI</b>		UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI CIVOLTE RIPOLI (UC3)
	INSEDIAMENTO MINORE DEL CROSSODROMO (IP1)		<b>SUB-SISTEMA AGRICOLO DI COLLINA DELLE COLTURE ARBOREE</b>		UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI CASCIANA ALTA (UC4)
	INSEDIAMENTO MINORE DEI LAGHI DI SAN RUFFINO (IP2)				UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI BOSCHI DI LARI (UC5)
	INSEDIAMENTO MINORE DE LE MURAIOLE (IP3)				UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI SAN RUFFINO (UC6)
	<b>SUB-SISTEMA URBANO DELLA PIANA DEL Fiume ZANNONE</b>		INSEDIAMENTO MINORE DI SAN FREDIANO (IC3)		UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI COLLETTANO (UC7)
	UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI PERIGNANO CASE SPINELLI (UP1)		INSEDIAMENTO MINORE DI FICHIÑO (IC4)		UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI COLLETTANO (UC8)
	UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO COMMERCIALE DI PERIGNANO (UP2)		<b>SUB-SISTEMA NATURALISTICO AMBIENTALE DEI BOSCHI COLLINARI</b>		UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI COLLETTANO (UC9)
	UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI QUATTRO STRADE (UP3)				UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI PARLIASCIO (UC10)
	UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI LAVAIANO (UP4)		INSEDIAMENTO MINORE DI GELLO MATTACCINO (IC5)		UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI SANTERMO (UC11)
	<b>SUB-SISTEMA URBANO DELLA PIANA DEL Fiume CASCINA</b>				
	UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO COMMERCIALE DI LA CAPANNINA (UP5)				
	UT.O.E. A PREVALENTE CARATTERE ARTIGIANILE E DI SERVIZIO POLIFUNZIONALE DI LA PRUNETTA (UP6)				

AREE GIA' OGGETTO DELLA CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE - ai sensi dell'art 25 della L.R. n°65/2014 -  
 - IP1 - Inseidamento Minore del Crossodromo  
 - Due aree destinate ad ampliamento del podio produttivo di Perignano