



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO STRUTTURALE**

**Progettazione Urbanistica**  
 Arch. Graziano Massetani  
**STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica**  
 Collaboratori:  
 Pianificatore Territoriale Luca Mengozzato

**Indagini geologiche ed idrauliche**  
**STUDIO GEOPROGETTI**  
 Dott. Geol. Francesca Franchi  
 Dott. Geol. Alberto Frattini  
 Giovane Professionista  
 Dott. Geol. Roberto Mattei

**STUDIO CROCE ENG**  
 Dott. Ing. Idr. Nicola Croce

**Analisi acustiche**  
 P.F.M. S.r.l. Società tra professionisti  
 Dott. Agr. Guido Franchi  
 Dott. Agr. Federico Martinielli

**Analisi socio-economiche**  
 Dott. Alessio Faloni - Alfarmark  
 Acustica e risparmio energetico  
 Prof. Ing. Fabio Fantozzi

**Normative edilizie e urbanistiche**  
 Dott. Avv. Pira Tonelli - Studio Gracili Associato

**Responsabile del Procedimento:**  
 Arch. Nicola Barozzi

**Garante dell'informazione e della partecipazione:**  
 Geom. Simone Giovannelli

Adozione: \_\_\_\_\_ Data: Novembre 2017  
 Approvazione: \_\_\_\_\_ Scala 1:10.000

**PG** Statuto del territorio: **Le Invarianti Strutturali del Patrimonio**  
**01c** III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI  
 IV - I CARATTERI MORFOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

**Legenda**  
 Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

- EDIFICATO PRESENTE ALL'ALTO MEDIOEVO
- EDIFICATO PRESENTE AL BASSO MEDIOEVO
- EDIFICATO PRESENTE ALL'II ETÀ MODERNA
- EDIFICATO PRESENTE ALLA FINE XIX-I METÀ 'XX
- VIABILITÀ PRESENTE ALL'ALTO MEDIOEVO
- VIABILITÀ PRESENTE AL BASSO MEDIOEVO
- VIABILITÀ PRESENTE ALL'II ETÀ MODERNA
- VIABILITÀ PRESENTE ALLA FINE XIX-I METÀ 'XX
- I CENTRI STORICI
- LA MATRICE URBANISTICA DI FORMAZIONE
- VIABILITÀ DI INTERESSE REGIONALE - S.G.C. FI-PI-LI
- VIABILITÀ DI INTERESSE SOVRA-COMUNALE
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI LEGATE AL SETTORE DEL MOBILE E DELL'ARREDAMENTO
- ATTIVITÀ TURISTICHE LEGATE AL TERMALISMO CON IL RELATIVO PARCO

I caratteri morfologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

- COLTURE AGRICOLE TIPICHE
- I PUNTI PANORAMICI INTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO
- I PUNTI PANORAMICI INTERNI AL TERRITORIO RURALE
- Reticolo idraulico principale
- Reticolo idraulico minore
- Laghi e invasi artificiali
- Ambito amministrativo Casciana Terme Lari

