LEGENDA

Confine Comunale

Zona A: Aree storicizzate

Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale

Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale

Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale

Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale

Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fosso Zannone: Aree ad esclusiva funzione agricola

Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fiume Cascina

Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale agricolo della Collina: Aree ad esclusiva funzione agricola

Zona E4: Aree corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate

Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68

Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo

Zona F3: Aree destinate a verde privato (D) Depositi all'aperto

Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze

Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68

Comparto soggetto a piano attuativo / Zona di recupero soggetta a P. di R. (A) Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione

Aree da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi

Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale

Percorsi pedonali e/o ciclabili

Limite Sistema Territoriale della Pianura ~ Sistema Territoriale della Collina

Rete aerea energia elettrica Alta Tensione

Rete sotterranea Metano

Aree Tartufigene

Aree soggette a vincolo:

G1: Aree di rispetto cimiteriale

G2: Fasce di rispetto alla viabilità

G3: Vincolo idrogeologico

G4: Vincolo idrico

G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica

G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico

FATTIBILITA' GEOLOGICA (ai sensi della D.P.G.R. 27/04/2007 n. 26/r)

3 — Classe di Fattibilità massima

3 / 3 — Classe di Fattibilità relativa agli aspetti idraulici / Classe di Fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici

CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON NORMALI VINCOLI
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CONDIZIONATA
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' LIMITATA
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Aree ricadenti nella Classe PI.4 (Pericolosità Idraulica Molto Elevata) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.6 delle Norme di Attuazione del PAI

Aree ricadenti nella Classe PI.3 (Pericolosità Idraulica Elevata) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.7 delle Norme di Attuazione del PAI

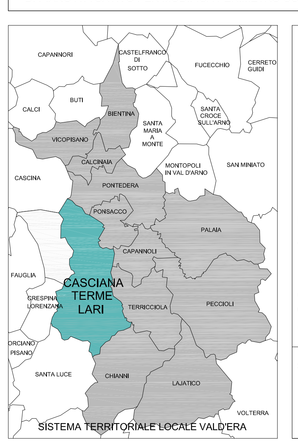
Aree ricadenti nella Classe PF.4 (Pericolosità Molto Elevata da Processi Geomorfologici di Versante e da Frana) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.10 delle Norme di Attuazione del PAI

Aree ricadenti nella Classe PF.4 (Pericolosità Molto Elevata da Processi Geomorfologici di Versante e da Frana) del PAI del Bacino del Fiume Arno per le quali vale anche quanto prescritto dall'Art.10 delle Norme di Attuazione del PAI

Aree ricadenti in Classi di Pericolosità Molto Elevata nelle quali è vietata la nuova edificazione

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014, AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI LARI CON CONTESTUALE ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO PER MODIFICA PERIMETRO COMPARTI N° 3 E 4 DI ZONA C, U.T.O.E. 1C1b



PROGETTISTA:
Arch. Nicola Barsotti

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Geom. Simone Giovannelli
Geom. Francesco Giubbolini
Geom. Lorenzo Becherini

Resp. del procedimento:
Arch. Nicola Barsotti

Garante della Partecipazione e dell'informazione:
Geom. Simone Giovannelli

STATO
VIGENTE

ADOZIONE: Delibera C.C. N.° ..... del .....
APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° ..... del .....

Febbraio 2017
Scala: 1:5000

8L.2

REGOLAMENTO URBANISTICO
CARTA DELLA FATTIBILITA'
TERRITORIO COMUNALE CENTRO