

LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Area saturata
- Zona B: Area di completamento a prevalenza carattere residenziale
- Zona C: Area di espansione a prevalenza carattere residenziale
- Zona D1: Area di completamento a prevalenza carattere produttivo/comerciale
- Zona D2: Area di espansione a prevalenza carattere produttivo/comerciale
- Zona E1: Area agricola di natura corrispondente al Subistema Agricolo della pianura del Piano Zonale
- Zona E2: Area agricola di natura corrispondente al Subistema Agricolo della piana del Piano Zonale
- Zona E3: Area agricola corrispondente al Subistema Agricolo della piana del Piano Zonale
- Zona E4: Area corrispondente al Subistema Agricolo della area boscosa della Collina
- Zona F1: Area destinata a verde a attrezzatura pubblica ai sensi del D.M. 144/89
- Zona F2: Area prona destinata a verde e attrezzatura di interesse collettivo
- Zona F3: Area destinata a verde storico
- Zona F4: Area destinata ai tralicci di linea, ripartizione, sistemazione idroclimatologica e relative pertinenze
- Zona P: Area destinata a parcheggio pubblico ai sensi del D.M. 144/89
- Comparto soggetto a piano attuativo
Zona di sviluppo soggetta al P.A.T.
- Area di ordine amministrativo comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Parco storico o verde pubblico
- Linea elettrica 1° tensione della Pubblica - Sistema 1° tensione della Collina
- Rete aerea energia elettrica alta tensione
- Rete sottomarina Marone
- Aere Traffeggers
- Aree soggette a vincolo:
 - G1: Area di rispetto ambientale
 - G2: Fiume di rispetto alla viabilità
 - G3: Area salvaguardata dal rischio frane, idrogeologico e per la difesa, ingegneria, sistemazione geomorfologica
 - G4: Area di rispetto ai centri, ai corsi d'acqua, alle opere idraulico/irrigatorie, ed aree destinate all'impiego degli interventi di sistemazione/ingombro/riassetto morfologico/irrigatorio
- Aree con potenzialità nella ricerca inventiva di interventi geomorfologici di versanti
- Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:
 - Scuola
 - Museo e servizi museologici
 - Palazzi Teatrali e Monumenti
 - Cimiteri e luoghi storici
 - Apparato pubblico
 - Centri Storici e Scudi
 - Centri Culturali, Piazze, ed Edifici
 - Riviera Sanzio Palazzo
 - Altri Monumenti e Scudi
 - Scuola Elementari
 - Scuola Media
 - Ludoteca
 - Servizi Sanitari
 - Casa di Riposo
 - Farmacia
 - Chiesa e Santuario Parrocchiali
 - Servizi alla persona
 - Servizi sociali
 - Attrezzature sportive
 - Piazza
 - Parco Urbano
 - Parco giochi attrezzati
 - Cimitero Comunale Comunale

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

VARIANTI PAZIALI E SERIE PIACUTE AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA LEGGE 48/2015, IL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ISTITUTO COMUNALE DI LARI CON CONTENUTE ADOTTE. DI PRIMA ATTUAZIONE PER MODIFICA PRESERVO COMPLETTA 3b. IN ZONA C, UT. D.E. 1C/B

ADOZIONE: Delibera C.C. N. ... del ...

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N. ... del ...

REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONE OMIOGENEE
TERRITORIO COMUNALE CENTRO

3b

PROGETTISTA:
Arch. Nicola Baraldi

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Geom. Simone Giovanelli
Geom. Francesco Giubbili
Geom. Lorenzo Bicchieri

RISERVA DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Nicola Baraldi

GRUPPO DI PARTECIPAZIONE E DEFINIZIONE:
Geom. Simone Giovanelli

STATO
VARIANTE

FEBBRAIO 2017
Scala: 1:5000

